



ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №654 от 16.04.2019г. на Заместник-кмет на Община Габрово, издадена на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.21, ал.5 от ЗУТ; Декларация-рег.№1140 от 19.03.2019г. по чл.21, ал.5 от ЗУТ за установяване свързано застрояване между УПИ II-37-за производствена и складова дейност и УПИ III-за производствена и складова дейност от кв.71 по плана на гр.Габрово; становище на Гл. архитект на Община Габрово от 10.04.2019г.; искане вх.№АУ-02-09-8/14.02.2019г. и вх.№АУ-02-09-8#2/04.04.2019г. от „ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ 2004“ ООД и „ДЖИ ГРУП БГ“ ООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв.71 по плана на гр.Габрово –СЗ е разрешено изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА** на **Подробен устройствен план /ПУП/–План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв.71 по плана на гр.Габрово-СЗ, II ч., както следва:**

1.Да се установи свързано ниско застрояване между УПИ II-37-за производствена и складова дейност и УПИ III-за производствена и складова дейност;

2.Външните ограничителни линии на застрояване на УПИ II-37-за производствена и складова дейност и УПИ III-за производствена и складова дейност да съвпадат с уличната регулационна линия на улица с о.т.596-603-604.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана-УПИ II-37-за производствена и складова дейност; УПИ III-за производствена и складова дейност, кв.71 по плана на гр.Габрово-СЗ и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.21, ал.5 от ЗУТ и Декларация-рег.№1140 от 19.03.2019г.;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.