



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

МАРИЯ ИВАНОВА ЙОЗОВА

(съгласно заповед №2210/18.10.2024 г.

на кмета на Община Габрово)

ЕИК: 000215630



Вписване по ЗС/ПВ

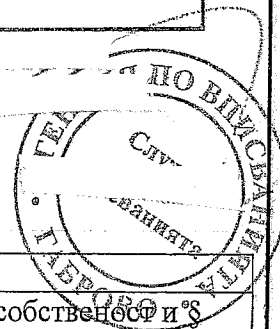
Служба по вписванията гр. Габрово	
Вх. рег. № 3803	4-11/2024 20 г.
Акт. № 138	том XIII / дело № 144/20 г.
Партидна книга: том	стр. 81/389
Имотна партида	88509
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдня по вписванията	

АКТ № 2965

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI

Досие 2965ч



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.10.2024 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и § 42 от ПрЗР на ЗИД на ЗОС, Заповед № ДС-02-192/03.10.2024 г. на Областен управител на Област Габрово и Скица №15-942941-17.09.2024 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Габрово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14218.528.187 (едно четири две едно осем точка пет две осем точка едно осем седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрен със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп.директор на АГКК, застроен, съответстващ на УПИ XIV-150 (четирнадесет римско тире сто и петдесет) от кв. 19 (деветнадесет) по плана на кв. Недевци, гр.Габрово, одобрен със Заповед №623 от 14.05.1971 г. Площ: 294 кв.м (двеста деветдесет и четири кв.м / . Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. Габрово ул. Рачев кладенец № 8
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с идентификатори: 14218.528.186, 14218.528.373, 14218.528.189, 14218.528.188, 14218.528.374
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 498.30 лв. (две хиляди четиристотин деветдесет и осем лв. и тридесет ст.)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №3053 и 3054 / 11 ноември 1964 г. АДС №3217 / 12 май 1965 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Желязк. а Иванова - гл.експерт (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: С Договор от 08.04. 1963 г върху имота е отстъпено право на строеж на Стоян Пенчев Пенчев.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлов, ул. М. Кавраджиев
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 00
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-942941-17.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.528.187

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-50/31.08.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

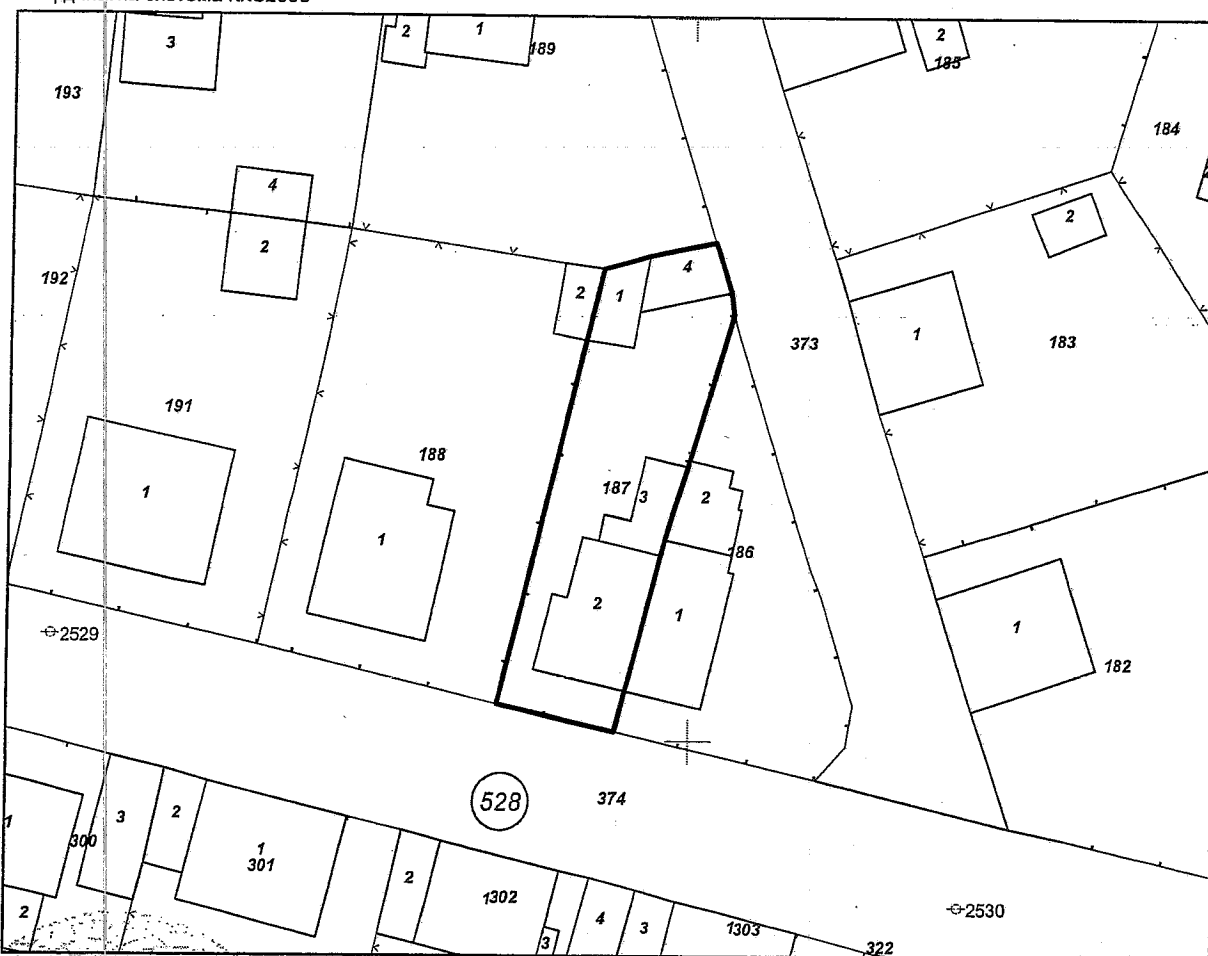
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. РАЧЕВ КЛАДЕНЕЦ № 8**

Площ: **294 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **149, 150, квартал: 19, парцел: 8**

Скица № 15-942941-17.09.2024 г. издадена въз основа на
за

Поллисан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

В. ХРИСТОВ ОБА Габрово



Съседи: 14218.528.186, 14218.528.373, 14218.528.189, 14218.528.188, 14218.528.374

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДЪРЖАВАТА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **СТОЯН ПЕНЕВ ПЕНЧЕВ**

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 08.04.1963г., издаден от ОБЩИНА ГАБРОВО

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 14218.528.187.1: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 14218.528.187.2: застроена площ 60 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
3. Сграда 14218.528.187.3: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
4. Сграда 14218.528.187.4: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

Скица № 15-942941-17.09.2024 г. издадена въз основа на
заяв. № 8389-17.09.2024 г.

Т. ПЛАМЕНУ

ДИРЕКЦИЯ
ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ
ИСТОК ОБА Габрово

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ "УТ"
№ 698 / 2024 г.

СКИЦА
М 1: 1000

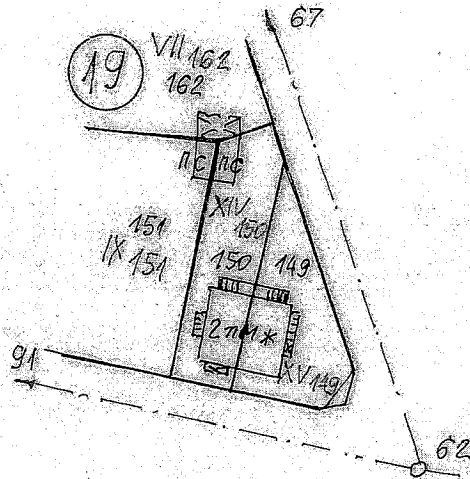
УПИ /ПИ/ XIV-150 кв. 19

по плана на кв. Недевци

СОБСТВЕНОСТ НА
служебна

по НОТ. АКТ № ТОМ /.....

ТАКСА ЛВ. КВ. №



10. 3 кв. Дирекция и утвържда
623
14.05.1971 г.
13. 09.2024