



СПОРАЗУМЕНИЕ

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА „ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ ГАБРОВО – ОПТ“

Дружество по закона за Задълженията и договорите

ПРЕАМБЮЛ

Настоящото споразумение се сключва на основание на Закона за енергетиката и Закона за задълженията и договорите, като отчита и следва принципите на Директива (ЕС) 2019/944 на Европейския парламент и на Съвета от 5 юни 2019 година относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия и за изменение на Директива 2012/27/ЕС и Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници.

Енергийната общност “ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ ГАБРОВО – ОПТ” (ЕО ГАБРОВО-ОПТ) има за цел да осигури на своите членове алтернативна, чиста и достъпна „зелена“ енергия на членовете си или правото да участват в осигуряване на екологични, икономически или социални общностни ползи за региона срещу право да се ползва от услуги на енергийната общност, като ги подготви за предстоящото либерализиране на пазара и им предостави възможност да произвеждат и ползват своя енергия, която да се споделя при фиксирана цена.

Енергийната общност се основава на доброволно и открито участие, като реално се контролира от страните, които са физически лица, местни органи, включително общини, неправителствени организации или малки и средни предприятия.

Членовете в ЕО ГАБРОВО-ОПТ могат да имат различни роли, като всеки участник може да има една или повече роли, които могат да се променят в срока на съществуването на ЕО ГАБРОВО-ОПТ. Ролите могат да бъдат – производител на енергия, ползвател на енергия или инвеститор в ЕО ГАБРОВО-РДНО. Като самата общност като обединение от всички свои членове също е производител на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Настоящото споразумение влиза в сила след подписването му от всички и събирането на необходимата сума.

СТРАНИ:

1. „Общински пътнически транспорт“ с ЕИК 107027467, с административен адрес град Габрово, ул. „СТЕФАН КАРАДЖА“ 2, представлявано от Екатерина Караколева – Управител;



2. с ЕИК/ЕГН с /административен/ адрес
....., представляван/а от
.....

3. с ЕИК/ЕГН с /административен/ адрес
....., представляван/а от
.....

п. с ЕИК/ЕГН с /административен/ адрес
....., представляван/а от
.....

наричани заедно „Страните“/ „Членовете“

се споразумяха за следното:

ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

1. По силата на настоящото споразумение страните се споразумяват да си сътрудничат помежду си, като обединят усилия и ресурси, за да осигурят на страните или част от тях енергия от възобновяеми източници и/или да осигурят екологични, икономически и социална ползи за тях или региона.

2. Настоящото споразумение има за предмет да уреди отношенията между страните по повод създаването и функционирането на **ЕО ГАБРОВО-ОПТ, с адрес гр. Габрово пл. „Възраждане“ № 3**. Страните обединяват своите финансови и административни усилия с цел изграждане на Енергийна общност, включваща следните дейности:

- Проектиране и изграждане – доставка, монтаж и пускане в експлоатация на инсталация за енергия от възобновяеми източници в съответствие с чл. 147, ал. 1, т. 14 (14а) от Закона за устройство на територията (ЗУТ) инженеринг, както и доставка, монтаж и пускане в действие (по-долу наричани „изграждане“) на системи за управление, мониторинг и контрол на инсталацията, по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ за производство, както и съоръжения (батерии) за съхранение на енергия от възобновяеми източници към имоти и сгради, собственост на Община Габрово.

3. Разпределението на конкретните дейности, права и задължения, които имат страните, се урежда в съответствие с настоящото споразумение.

4. Енергийната общност съществува под формата на дружество съгласно изискванията на Закона за задълженията и договорите, като за постигане на целите дейността ще се осъществява от представляващия Енергийната общност, както и от Общински пътнически транспорт ЕООД, за сметка на Енергийната общност, когато това е необходимо.



4.1. Под ЕО ГАБРОВО-ОПТ следва да се разбира съвкупността от всички страни взети заедно и действащи за постигане на целите на настоящото споразумение и в рамките на договореното по силата на това споразумение. Всяка страна независимо от нейната правно-организационна форма запазва своята организационна, икономическа и юридическа самостоятелност.

ДЯЛ НА ФИНАНСОВО И РЕСУРСНО УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

5. За постигане на общата цел делът на участие на всяка една от страните по настоящото Споразумение се определя по следния начин:

5.1 Общински пътнически транспорт ЕООД участва чрез изпълнение на дейностите по подготовка срещу което получава правото на дял оценен от членовете на 11 200 лева, в замяна на което:

- Предоставяне на терен (покрив на сграда) за реализиране на инсталацията;
- Администриране на процесите по присъединяване, на инсталацията към преносната мрежа;

5.2. Всяка от страните участва в ЕО ГАБРОВО-ОПТ чрез направената от нея парична вноска при подписване на настоящото споразумение.

5.3. Към енергийната общност могат да се присъединяват и да участва, лица отговарящи на изискванията за членове, като самостоятелен/и производител/и на енергия от възобновяеми източници, като споделят с останалите участници произведена тях енергия по договорени между производителя и ползвателите цена за единица енергия. Участващите като самостоятелни производители на енергия не притежават част в Енергийната общност и не се вписват в регистър Булстат, ако не участват и с финансова вноска.

5.4. Процентното участие на всеки от членовете в ЕО ГАБРОВО-РДНО е съобразно Приложение 1 към настоящото споразумение.

6. Началния капитал се прехвърля от депозитната сметка на Община Габрово по тази на Енергийната общност в 14 дневен срок след регистрацията ѝ в регистър Булстат и депозирано искане от представляващия общността.

7. Община Габрово управлява и стопанисва придобитите активи, като няма право да се разпорежда с тях в срока на функциониране на Енергийната общност, освен ако няма изрично **единодушно решение** на всички участници в енергийната общност.

8. През първите 3 години енергията, ползвана от членовете на енергийната общност се заплаща както следва:

- при ползване на енергия от членове на енергийната общност или присъединени лица (без дял) на място и/или през собствена кабелна мрежа – 190 лева за мегават час без ДДС
- при ползване на енергията от членове на енергийната общност или присъединени лица (без дял) чрез използване на електроразпределителната мрежа 110 лева за мегават



час без ДДС, като заплащат всички дължими такси на цени, услуги и облози съгласно изискванията за търговия с енергия.

- при ползване на енергия от членове на енергийната общност или присъединени лица (без дял) за социални/културни/образователни нужди или от енергийно бедни домакинства – 60 лева за мегават час енергия без ДДС като заплащат всички дължими такси на цени, услуги и облози съгласно изискванията за търговия с енергия.

След изтичането на този срок цената се актуализира по посочения подход, а именно: Към прогнозираната от КЕВР цена на електроенергията, произведена от слънчева енергия, ще се добавят актуалните мрежови такси и ако получената стойност е с 20% по-висока от определената твърда цена за продажба, твърдата цена ще се актуализира до 20% под разчетената. Това не изключва възможността да се изготви нов финансово-икономически анализ на стойността на енергията, с оглед отразяване на настъпили промени като например, но не само: цена на енергията на свободния пазар, инфлация, приемането на евро и други

8.1. Анализ на цената, на която се ползва енергията в общността, се прави на всеки три години и се приема от страните по реда, описан в настоящият договор. Промяна на цената може да се прави и на по-кратък срок, когато е в интерес на страните по договора.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА СПОРАЗУМЕНИЕТО И СРОКОВЕ

9. ЕО ГАБРОВО-РДНО се създава за срок от 20 години при следните срокове:

9.1. Споразумението влиза в сила от датата на набирането на нужните средства, за което представляващия уведомява съдружниците на посочените от тях електронни пощи.

9.2. Общият срок на Споразумението е не повече от 250 месеца и включва следните срокове:

- Срок за реализиране на инвестицията – до 10 месеца след влизане в сила на споразумението;

- Срок за функциониране на ЕО ГАБРОВО-РДНО – 240 месеца (20 години) от въвеждането на инвестицията в експлоатация.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

10. Представляващия енергийната общност се задължава да реализира инвестицията в съответствие с представения проект, като за целта подпомаган то Общински пътнически транспорт ЕООД и Община Габрово, сключва нужните договори, а когато е необходимо това прави Общински пътнически транспорт ЕООД от свое име, но за сметка на Енергийната общност. Отговаря за изпълнението на проекта, в това число осигуряване на инвестиционен проект, нужните разрешителни и съгласувателни процедури, възложи СМР и присъединяване към разпределителната мрежа и сключи



нужните договори с търговец на енергия и предприеме всички други действия за пускане на инсталацията в експлоатация.

11. Общински пътнически транспорт ЕООД се задължава да сключи договор за продажба на излишната енергия или да осигури друг обект/и, които да бъдат присъединени към ЕО ГАБРОВО-ОПТ като потребител.

12. Всяка страна има право да ползва произвежданата от ЕО ГАБРОВО-ОПТ електрическа енергия, като заплаща на ЕО ГАБРОВО-ОПТ стойността ѝ определена по реда на т. 8 от настоящото споразумение, като спазва българското законодателство и заплаща всички необходими допълнителни разходи и такси по дистрибуция на енергията и нейното администриране. Това не може да води до смяна на търговеца на енергия, обслужващ Общински пътнически транспорт ЕООД, поради законодателните ограничения. Дружеството следва да направи всичко възможно да сключи договор с изпълнител, който да отговаря за администрирането на услугата по споделяне на енергия и/или продажба на свободния пазар. При продажба на свободния пазар, цената на енергията е съгласно борсовата цена.

13. Всяка страна има право да участва при вземане на решения, които се отнасят до изпълнението на настоящото споразумение по реда на настоящото споразумение.

14. Всяка страна участва в разпределението на печалбата и загубите съобразно своя дял, ограничен до размера на неговата инвестиция.

15. Всяка страна е длъжна да предостави актуален и валиден адрес на електронна поща, чрез който ще се осъществява комуникацията и да актуализира същия в седемдневен срок от настъпване на промяна. Съобщение, изпратено до посочения адрес, се смята за редовно връчено на страната, като от датата, следваща дата на изпращане на съобщението, започват да текат съответни срокове, посочени в настоящото споразумение или в самата комуникация.

16. Всяка страна е длъжна да посочи валидна банкова сметка на свое име, както и да актуализира същата в седемдневен срок от настъпване на промяна.

17. Представляващият се задължава да предоставя актуална информация за произведената енергия, за потребната в рамките на общността, за продадената енергия на трети лица (свободния пазар), както и за финансовите постъпления. При изготвяне на информацията се задължава да информира членовете на ЕО ГАБРОВО-ОПТ при настъпване на негативни тенденции, които могат да доведат до загуби.

УПРАВЛЕНИЕ НА ЕО ГАБРОВО-РДНО

18. По отношение функционирането и експлоатацията на изградената инсталация Енергийната общност се представлява от избрания представляващ или от Общински пътнически транспорт ЕООД, действащо от свое име, но за сметка на Енергийната общност.

19. Съдружниците определят и упълномощават Тодор Николов Попов – директор дирекция АПИО при Община Габрово, да представлява ЕО ГАБРОВО-ОПТ, като има следните права и задължения:



20.1. Да впише дружеството в регистър Булстат; Да разкрие банкова сметка за обслужването на ЕО, да се разпорежда с приходите и да извършва разходите от името на ЕО за целите на дружеството.

20.2. Да представлява ЕО ГАБРОВО-РДНО пред трети лица, желаещи да се включат в ЕО ГАБРОВО-РДНО като консуматори на енергия.

20.3. Свиква и провежда събрания на съдружниците за вземане на решения и организира последващото им изпълнение.

21. Вземане на решения от страна на ЕО ГАБРОВО-РДНО се извършва след проведено събрание на съдружниците.

21.1. Всеки съдружник има право на един глас независимо от размера на неговия дял;

21.2. Събранието се смята за редовно независимо от присъстващите на него съдружници;

21.3. Решенията се вземат с повече от 75 на сто от гласовете на присъстващите съдружници.

21.4. Събранията се провеждат присъствено и/или онлайн чрез видео конференция, гарантираща установяването на самоличността на участващите лица. Поканата за събранието се изпраща не по-късно от 10 работни дни преди датата на провеждане на събранието. Поканата се изпраща на посочените от лицата електронни пощи.

21.5. При невъзможност за лично участие на съдружник в събранието, той може да бъде представляван от изрично упълномощен негов представител.

ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ И НАПУСКАНЕ ЕО ГАБРОВО-РДНО

22. След реализиране на инвестицията в ЕО ГАБРОВО-ОПТ могат да се присъединяват нови членове, ако отговарят на изискванията, посочени в настоящото споразумение, и само като ползватели и/или производители на енергия при условията на настоящото споразумение.

22.1. Присъединяването на нови членове става след решение на общо събрание, проведено не по-късно от 2 месеца след постъпване на искане. Новите членове не се вписват в регистър Булстат, тъй като не притежават дял от дружеството

23. Член на ЕО ГАБРОВО-ОПТ не може да прехвърля на трети лица придобитите по силата на настоящото споразумение права и задължения.

23.1. Прехвърляне на права и задължения от член на ЕО ГАБРОВО-ОПТ е допустимо само при универсално правоприемство.

24. Всеки съдружник може да се откаже от споразумението по всяко време. При напускане на ЕО ГАБРОВО-ОПТ на страната се възстановява сума, изчислена по следната формула:

Сума за възстановяване = (на оставащите до края на споразумението години – 1)*0.05*внесената от участника сума

*Пример: при оставащи 18 години и внесена сума в размер на 1000 лева напусналият член ще получи както следва: $(18 - 1) * 0,05 * 1000 = 17 * 50 = 850$ лева*



24.1. При напускане на съдружник не е необходимо решение на общо събрание на дружеството, а сумата за възстановяване се изплаща в тригодишен срок. Вписването на промените се извършва въз основа на постъпила молба от управителя на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

25. Споразумението се прекратява при изтичане на срока, за който е подписано.

26. Всеки съдружник може да поиска да напусне общността и да получи пълната част от внесената от него сума, при нереализиране на инвестицията в посочения срок.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

27. Всички официални съобщения, уведомления, както и цялата официална кореспонденция по този Договор ще се извършва в писмен вид и се изпраща на ответната страна чрез електронна поща.

28. Настоящото споразумение може да бъде изменяно или допълвано след решение на съдружниците.

29. Всички спорове между страните, възникнали във връзка с настоящото споразумение, страните ще решават в дух на добра воля и чрез преговори между страните.

Настоящото споразумение се подписва в един оригинал, като на страните в ЕО ГАБРОВО-ОПТ се предоставят заверени копия от него на посочения от тях електронен адрес.

Приложения:

1. *Приложение 1 -Процентното участие на всеки от партньорите в ЕО ГАБРОВО-ОПТ*

СТРАНА 1:

СТРАНА 2:



NET
ZERO
CITIES

Енергийна общност Габрово - ОПТ

