

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Приложение № 4
ПРОЕКТ!

ДОГОВОР
.....- ОССД -

Днес, г. в гр. Габрово, между Община Габрово, пл. "Възраждане" 3, Идентификационен № по ДДС BG000215630, ЕИК000215630, представлявана от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

..... с адрес....., с ЕГН , тел. за контакт: , за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание Решение №..... г. на Общински съвет Габрово, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

1. Наемодателят предоставя на наемателя под наем общинска земя, находяща се в имот с идентификатор по КKKP на гр. Габрово, /, с обща площ от кв. м., върху която е разположен павилион с временен статут, собственост на наемателя, за срок, до възникване на инвестиционна инициатива, но не по-късно от 31.03.2030 г.

2. Наемателят заплаща на наемодателя наемна цена в размер на лв. (.....) на месец.

3. Плащането на наемната цена се извършва по следния начин: по сметка на Община Габрово IBAN: BG58STSA93008460754400, код за вид плащане 444200, при "Банка ДСК" ЕАД - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF или в брой в Касата на Община Габрово, до 10-то число на текущия месец.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят предоставя на наемателя земята в състоянието към момента на предаването.

5. Наемодателят упражнява контрол по отношение използването на земята, съгласно условията на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

6. Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем по начина и в сроковете посочени в раздел I.

7. Наемателят няма право да заема площ по-голяма от тази, описана в т.1 от договора, за поставяне на допълнителни съоръжения.

8. Наемателят се задължава да си служи с наетия терен съгласно неговото предназначение.

9. Наемателят е длъжен да почиства прилежащия терен и да полага грижи на добър стопанин за същия.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

10. Наемателят е длъжен да осигурява безпрепятствен контрол на наемодателя по отношение използването на терена съгласно условията на договора.

11. Наемателят е длъжен да приведе и поддържа в добър естетически вид павилиона.

11.1. Наемателят е длъжен да изпълнява предписанията на наемодателя относно външния вид на павилиона.

12. Наемателят не може да преотстъпва и преотдава терена на други юридически и/или физически лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

13. Наемателят може да извършва подобрения на терена и около него само след предварително писмено съгласие на наемодателя.

13.1. В този случай той няма право да задържа терена след изтичане срока на договора.

14. Извършените подобрения от наемателя остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани.

15. Наемателят е длъжен незабавно да отстранява нанесените от него щети върху улични и тротоарни настилки, зелени площи и други общински благоустройствени мероприятия и съоръжения.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Настоящият договор се прекратява:

а/ по взаимно съгласие;

б/ с изтичане на договорения срок;

в/ при неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;

г / с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;

д/ при възникване на инвестиционна инициатива на Община Габрово за терена;

е/ при несъгласие с промяна на наема, съгласно т.17 от договора;

ж /поради неплащане на наемната цена за повече от един месец;

з/ когато теренът се ползва в нарушение на забраните по т.12 от договора.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

17. Размерът на месечения наем, за земя – общинска собственост, се актуализира ежегодно при положителна средногодишна инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт. Актуализацията се прилага от годината следваща годината на сключване на договора.

18. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

VI. САНКЦИИ

19. При забавяне на заплащането на месечния наем, съгласно договора Наемателят заплаща на Наемодателя законова лихва.

20. При просрочие Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

21. При прекратяване на договора, на основание т.16 „в” от договора виновната страна заплаща на изправната, неустойка в размер на два месечни наема.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от г.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ГАБРОВО
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

НАЕМАТЕЛ:
.....
/..... /

Стефан Илиев
Началник отдел „Счетоводен“