

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община):

инж. Н. Дачев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър
картотека
досие (РЗ)

А К Т No ...472.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Гъбене
ул. община Габрово

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	10.10.1997 год., Община Габрово
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС и Заповед № 1702 от 30.09.1997 год. на областен управител Ловеч
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.): - размер (целият имот или ид.ч. е общинска собственост): (обща пл. -застр.,незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване):	Здравно заведение с. Гъбене Дворно място 4850 кв.м Сграда на два етажа със сутерен Целият ЗП - 300 кв.м два МОНОЛИТНА 1950 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	СОНС с. Гъбене
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - (име, адрес):	НЯМА
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ-ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 13/13-08.1986 год. с. Гъбене
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул.,No, бл.,Вх., ап., ет.):	с. Гъбене, Община Габрово кв. 27, дв.пл. № 286
ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета)	ул. с о.т. 67-81; ул. с о.т. 67-68-69-70-70 ^а ; частен имот; ул. с о.т. 70 ^а - 170 ^в
9. ЦЕНА НА ИМОТА	5403750 лв.

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: Община Габрово
имотство с. Гъбене

- основание:

(заповед No , дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от до

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

няма

- на кое лице

- основание (заповед No, дата):

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

няма

- основание (заповед No, дата):

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед, No , дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

не е включен

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Милка Атанасова Мирчева - специалист

М. Мирчева
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Стойност на дворното място - 363750 лв.

Стойност на сградите - 5040000 лв.

ОБЩИНА ГАБРОВО

ПРОЕКТОДОГОВОР
№.....-ОССД - 25

Днес,2025 г., в гр. Габрово, между:

ОБЩИНА ГАБРОВО, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, п.к. 5300, пл. „Възраждане“ № 3, Идентификационен № по ДДС BG000215630, ЕИК 000215630, представлявана от Тания Венкова Христова – кмет на Община Габрово, наричана за краткост „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна и

.....,
наричано за краткост „**НАЕМАТЕЛ**“ от друга страна,
на основание: Решение №..... на Общински съвет Габрово и
Заповед №..... на Кмета на Община Габрово, се сключи настоящият
договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

1. Наемодателят предоставя на Наемателя под наем част от сграда – публична общинска собственост, актувана с акт №472/10.10.1997 г., представляваща зала, офис, мокро помещение и санитарен възел, разположени на първи етаж в източна страна на сградата, с достъп от към източния вход, с полезна площ от 108.71кв. м., с предмет на дейност – склад.

1.1. Срок на действие на договора – **10 (десет) години**, считано от датата на подписване.

2. Наемодателят предоставя на Наемателя общински имот срещу месечна наемна цена в размер на(достигната на проведения търг)/, без включен ДДС.

2.1. Върху наемната цена по т. 2 се начислява ДДС, в размер на 20 %.

3. При сключване на договора, Наемателят изплаща на Наемодателят депозит в размер на 2 (два) месечни наема, достигнати на търга, като гаранция за изпълнение на договорните задължения, по сметка на Община Габрово, **IBAN BG52STSA93003305016910** при „Банка ДСК“ ЕАД – Финансов център Габрово, **BIC STSABGSF**. Внесената сума се възстановява в същия размер, след прекратяване на договора, при липса на задължения, свързани с ползването на имота и липса на щети, нанесени върху него.

3.1. Плащането на наемните вноски се извършва по сметка на Община Габрово с **IBAN BG58STSA93008460754400** при „Банка ДСК“ ЕАД – Финансов център Габрово, **BIC STSABGSF**, или в брой на касата в Община Габрово, до 10-то число на текущия месец.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят има право да получава наемната цена по т. 2 от Договора, по начините и в срока, съгласно т. 3.1. от същия;

ОБЩИНА



ГАБРОВО

5. Наемодателят има право да упражнява контрол по отношение управлението и ползването на имота, съгласно условията на договора.

6. Наемодателят предоставя на наемателя обекта в състоянието му към момента на предаване. Предаването на имота и неговото състояние, се удостоверява с двустранно подписан предавател протокол между страните.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. Наемателят има право:

7.1. Да му бъде предаден имота, съгласно т. 6 от Раздел II – „Права и задължения на Наемателя“ от настоящия договор;

7.2. Да ползва наетия имот съгласно неговото предназначение;

8. Наемателят е длъжен да заплаща месечния наем по т. 2 по начина и в срока, съгласно т. 3.1. от Договора;

9. Наемателят експлоатира обекта при следните допълнителни условия:

9.1. Необходимият ремонт по смисъла на чл. 231, ал. 1 от ЗЗД се извършва от и за сметка на Наемателя, след предварително съгласуване с Наемодателя. След прекратяване на договора за наем, всички направени подобрения остават в полза и собственост на Наемодателя.

9.2. Всички преустройства в обекта да се извършват след издаването на съответните строителни книжа за сметка на Наемателя, след предварително съгласуване с Наемодателя.

9.3. Наемателят е длъжен за своя сметка и на свое име да открие самостоятелни партиди за отчитане и заплащане на ползваните консумативи – електроенергия и вода. Наемателят се задължава да заплаща в срок всички разходи по експлоатацията и поддръжката на обекта (в т.ч. и консумативите).

9.4. Наемателят се задължава да спазва изискванията за пожарна безопасност на помещенията предвидени в Нормативните актове.

9.5. Ползвателят е длъжен да застрахова имота в полза на Община Габрово и да плаща премиите за застраховката.

10. Наемателят е длъжен да полага грижи на добър стопанин и да поддържа в добро състояние предоставения му имот.

11. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

11.1. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползване на имота, по действащите в момента на предаването пазарни цени.

12. Наемателят е длъжен да осигурява безпрепятствен достъп на Наемодателя по отношение контрол на управлението на обекта и ползването му, съгласно условията на договора.

13. Наемателят не може да преотстъпва обекта на други юридически и физически лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

14. Наемателят извършва подобрения в обекта само след предварително писмено съгласие на Наемодателя.

15. След прекратяване на договора извършените подобрения от Наемателя остават в полза и собственост на Наемодателя без да бъдат заплащани.

15.1. В този случай Наемателя няма право да задържа имота след изтичане срока на договора.

ГАБРОВО

17. Наемателят се задължава да възстанови на Наемодателя такса „Битови отпадъци“ в размер, определен съгласно решение на Общински съвет – Габрово, като плати същата по сметка с титуляр Наемодателя с **IBAN BG 22STSA93003110003800** при „Банка ДСК“ ЕАД – Финансов център Габрово, BIC STSABGSF или в брой на касата на Община Габрово, до 30 ноември на текущата година, до прекратяване на договора.

18. Настоящият договор се прекратява:

- а/ по взаимно писмено споразумение между страните;
б/ с изтичане на договорения срок;
в/ едностранно - с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;
г/ при неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;
д/ с изпращане на предизвестие при несъгласие с промяна на наема, съгласно Раздел VI, т. 23 от Договора;
е/ поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения.
ж/ поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното и неплащане в срок;
з/ поради лошо управление;
и/ когато помещенията се ползват в нарушение на забраните по т. 13 от договора;

19. При забавяне на заплащането на месечния наем, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на законната лихва, за всеки ден забава.

21. При неспазване на петнадесетдневния срок за предаване на обекта, съгласно т. 16 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на 10 % от месечния наем за всеки просрочен ден.

22. При прекратяване на договора на основание т. 18г/ от същия, виновната страна заплаща на изправната неустойка, в размер на две месечни наемни вноски увеличени с 20%.

23. Размерът на определения месечен наем постигнат на търга се актуализира, считано от 01.03. всяка година със средногодишната инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт или след вземане на Решение от Общински съвет Габрово.

25. Наемателят е длъжен да уведомява Наемодателя за всяка промяна в обстоятелствата, относно неговия правен статут и представителство, свързани с

ОБЩИНА



ГАБРОВО

настоящия договор. Уведомлението трябва да се извърши в едномесечен срок от настъпването на промяната.

26. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по - долу адреси. При промяна на адресите, страната, за която това се отнася, е длъжна да уведоми незабавно другата страна. При неизпълнение на това задължение всяка кореспонденция или съобщение между страните ще се счита за валидно връчена и извършена на посочените по - долу адреси.

Контакти на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Адрес: гр. Габрово, пл. Възраждане №3

Tel.: 066/818400

E-mail: gabrovo@gabrovo.bg

Лице за контакт: Стеляна Калчева – ст. експерт в отдел ОС;

Контакти на НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес:

Tel.:

E-mail:

Лице за контакт:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА ГАБРОВО

К М Е Т:

..... /Таня Христова/

НАЕМАТЕЛ:

.....

.....

.....
Стефан Илиев

Началник отдел „Счетоводен“