



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ОТЧЕТ

за изпълнение на

Програмата за придобиване,
управление и разпореждане с
общинска собственост за 2024
година

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост са основен приоритет в ежедневната работа на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

След добро обследване на нормативните документи и практика бе приета Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 162/29.08.2024 г. и Решение № 183/26.09.2024 г./. Приемането на наредбата е продиктувано и от нуждата от преодоляване на несъвършенствата в действащата производна нормативна регулация, подобряване на юридическата техника и структура на основополагащия нормативен акт, регулиращ обществените отношения, свързани с упражняване на правата на Общината в тази насока.

През цялата 2024 г. служителите от дирекцията са се ръководили от приетата от Общински съвет гр. Габрово – **Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 11 от 07.02.2024 г.** В резултат на различни по вид действия от страна на администрацията и по инициатива на заинтересовани лица, в течение на годината Програмата претърпя изменения и допълнения, които бяха предложени на Общински съвет Габрово за одобрение. Планираните приходи от общинска собственост в бюджета на Община Габрово за 2024 г. бяха в размер на 1 750 000 лв.

През годината заседанията на комисиите по Закона за общинската собственост, жилищна политика, категоризация на туристически обекти и заведения за хранене и развлечение, търговска и рекламна дейност се провеждаха регулярно и в срок, като се разглеждаха всички подадени заявления и се поставяха и разискваха въпроси след проведени срещи на място, извършени проверки и изискани документи. Продължаващите проверки на място в обекти и жилища общинска собственост дават своите добри резултати с цел стопанисването на имотите. Изпратените писма, телефонни разговори и покани за доброволно плащане са само част от стъпките към своевременното събиране на приходите от общинска собственост и стопанска дейност.

Изпълнението на програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. е в размер на **1 970 017,27 лв.** или **113 %** спрямо заложеното. Основен дял в приходната част имат разпоредителните сделки в размер на **828 642** лв., в т.ч. продажби на урегулирани поземлени имоти, заедно със сгради и жилища **148 350** лв., продажби на земя **667 632** лв. и учредяване право на строеж върху общински терени **12 660** лв. Приходите от наеми на нежилищни имоти са в размер общо на **531 080,60** лв., в т.ч.: приход от земя **108 800,13** лв. и приходи от сгради, части от сгради, РИЕ и ДМА **422 280,17** лв. Приходите от наем на жилищни имоти са в размер на **286 821,48** лв., а за ТБО в размер на 21 506,06 лв. Приходите от стопанска дейност са в размер общо на **302 667,13** лв., в т.ч.: такси за ползване на места за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито **254 237,70** лв., категоризация на заведения за хранене и развлечения и места за настаняване **23 324** лв., издаване на разрешения за сеч и превозни билети **1 806** лв. и издаване на разрешения за таксиметров превоз на пътници **23 299,68** лв.

През 2024 г. са съставени и вписани **953 броя** актове за общинска собственост, от които:

- **351** броя за частна общинска собственост;
- **602** броя актове за публична общинска собственост,

от които **875** броя актове са за земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Съставят се нови актове за общинска собственост (АОС) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово и по влезите в сила кадастрални карти на населени места от Община Габрово.

Отписаните имоти, като общинска собственост са **21** броя. Проведени са **13** броя заседания на комисията по чл. 33, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани **134** преписки от юридически и физически лица и институции. Проучени и заверени са **194** молби-декларации за снабдяване с нотариални актове.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

1. Във връзка с изграждане на обект публична общинска собственост: Реализиране на улица с осови точки /о.т./ 347-348-349, съгласно ПУП-ПРЗ за част от кв. 24 и кв. 29 по плана на гр. Габрово – СЗ, II част, одобрен с Решение №104/29.04.2021 г. и на основание чл. 25, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ са проведени, непреключени процедури по отчуждаване на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14218.502.647 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, незастроен с площ 120,00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Обезщетение в размер на 3 456,00 лв.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 14218.502.821 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, площ 8.00 кв. м., незастроен. Обезщетение в размер на 230.00 лв.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 14218.502.822 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, площ 6.00 кв. м., незастроен. Обезщетение в размер на 173.00 лв.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 14218.502.827 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, площ 8.00 кв. м., незастроен. Обезщетение в размер на 230.00 лв.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 14218.502.823 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, площ 71 кв. м., незастроен. Обезщетение в размер на 2 045.00 лв.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 14218.502.826 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, площ 81 кв. м., незастроен. Обезщетение в размер на 2 333.00 лв.

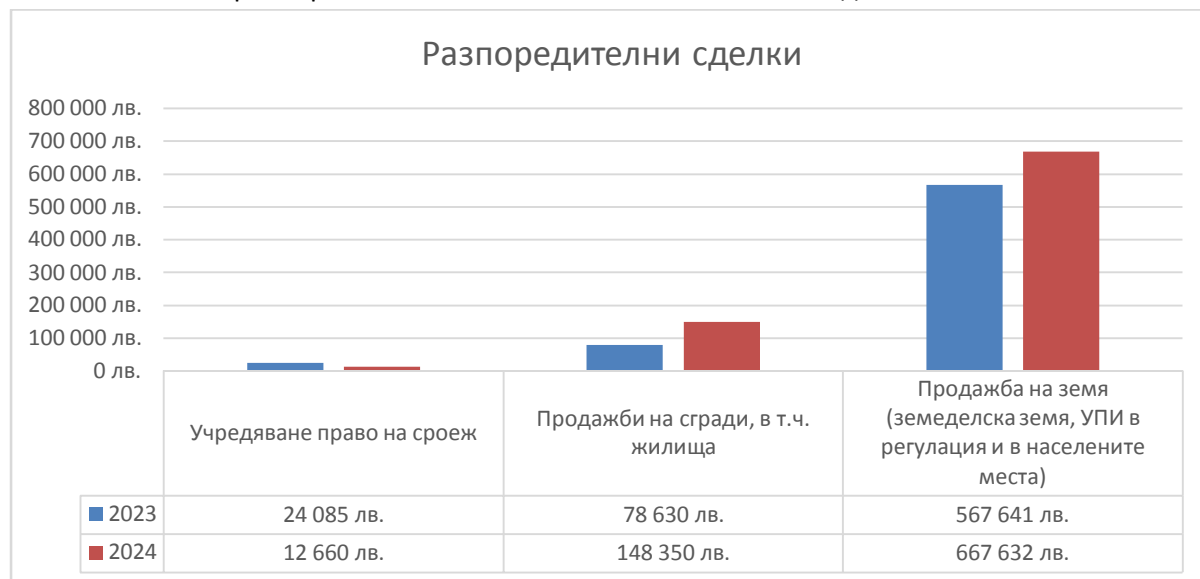
2. Във връзка реконструкция и модернизация на централен общински пазар е придобит имот, заедно с построената в него сграда, с идентификатор № 14218.510.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с адрес: гр. Габрово, ул. „Даскал Цвятко“ № 10, с площ 417 кв. м., за цената определена от оценител на имоти и сградата, в размер на 215 000 лв.

3. В процеса на реализиране на отчуждителни процедури, на основание чл. 21, ал. 4 от ЗОС, Община Габрово придобива чрез покупка поземлен имот с идентификатор 70442.502.162 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Съботковци, общ. Габрово, с площ 1613 кв. м., трайно предназначение – урбанизирана територия, НТП – ниско застрояване, от Димитър Орозов, за цената определена от оценител на имоти, в размер на 21 720 лв.

4. Дарение на поземлен имот с идентификатор 14218.513.303 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с площ 37 кв. м. при граници ПИ 14218.513.301, ПИ 14218.513.302 и ПИ 14218.513.200, представляващ част от имот, собственост на „СЕЛЕНА-ВАСИЛЕВ И СИЕ“ СД, попадаща в улица.

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

При планирани средства от разпоредителни сделки в размер на **700 000** лв., изпълнението е в размер на **828 642** лв. или **118 %** от плана по бюджет 2024 г.



В изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. са изготвени **10** броя протоколи на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени **55** оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки. Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са **86** броя предложения, свързани с разпореждане или управление на общински имоти. При всеки заявен интерес към имоти, общинска собственост са организирани огледи на терен и обсъждане в комисията, която разглежда преписки по Закона за общинската собственост. При положителни становища на комисията са внасяни предложения до Общинския съвет за процедури относно продажба, отдаване под наем или учредяване безвъзмездно право на ползване.

През 2024 година са финализирани **19** броя сделки за продажба на общинска земя на обща стойност 667 362 лв. при планирани приходи от земя 300 000 лв. В резултат на тези сделки реализираните приходи от разпореждане с общинска земя са **223 %** от планираните. Тези сделки включват продажба на:

- незастроени урегулирани поземлени имоти /УПИ/;
- земеделски земи по планове на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ;
- урегулирани поземлени имоти, върху които са изградени частни жилищни сгради с отстъпено право на строеж;
- придаваеми земи по регулация;
- ликвидиране на съсобственост.

Приходите от продажби на сгради и самостоятелни обекти в сгради, включително продажба на общински жилища на настанените в тях наематели са в резултат на 2 /две/ продажби жилища на настанени в тях наематели на обща стойност 148 350 лв., при планирани 300 000 лв.

Реализираните приходи от учредяване право на строеж са от правото на строеж към продадените жилища и допълнително право на строеж към вече изградени обекти. Приходите са в размер на 12 660 лв. при планирани 100 000 лв.

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са както следва:

1. Продажба на жилища на наематели

№ по ред	Наименование Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Апартамент 14218.501.571.7.16 ЗП – 76.75 кв. м.	ул. „Видима “ №1, вх. А, ет. 6, ап. 16	П. М. Х. М.	76 180
2.	Апартамент 14218.501.450.7.1 ЗП – 76.75 кв. м.	ул. „Видима “ №1, вх. А, ет. 1, ап. 1	Р. Р. Т. Р.	72 170

2. Продажба на урегулирани поземлени имоти

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Урегулиран поземлен имот XXV-79 от кв.8 по плана на с. Малини, Общ. Габрово	Ниско застрояване (до 10 м) 1370 кв. м	с. Малини, общ. Габрово	Н. Н.	45 657
2.	Поземлен имот 14218.518.473 по КKKP на гр. Габрово	Незастроен имот за жилищни нужди 1370 кв. м	кв. Радичевец	Ф. П.	15 545
3.	Поземлен имот 14218.509.589 по КKKP на гр. Габрово	Незастроен имот за жилищни нужди 467 кв. м.	ул. „Роден край“ – ул. „Иван Димов“	Б. К.	31 776
4.	Поземлен имот 14218.509.588 по КKKP на гр. Габрово	Незастроен имот за жилищни нужди 518 кв. м.	ул. „Роден край“ – ул. „Иван Димов“	Б. К.	35 053
5.	Поземлен имот 14218.514.522 по КKKP на гр. Габрово	Незастроен имот за жилищни нужди 516 кв. м.	ул. „Мирни дни“ №57	И. И.	16 087

3. Продажба право на строеж

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.501.571.7.16	Апартамент 3П – 76.75 кв. м.	ул. „Видима“ №1, вх. А, ет.6, ап.16	П. Н. Х. М.	6 320
2.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218. 501.571.7.1	Апартамент 3П – 76.75 кв. м.	ул. “Видима” №1, вх. А, ет.1, ап.1	Р. Р. Т. Р.	6 340

4. Продажба на земя по чл.39, ал.2 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Поземлен имот 14218.528.202 по КККР на гр. Габрово	За жилищни нужди 125 кв. м.	ул. Орлово гнездо № 9	Т. Д.	15 038
2.	Поземлен имот 14218.503.542 по КККР на гр. Габрово	Ниско застрояване (до 10 м) 405 кв. м.	ул. Георги Илиев № 35	Р. Т. П. А.	19 521
3.	Поземлен имот 14218.501.808 по КККР на гр. Габрово	Ниско застрояване (до 10 м) 388 кв. м.	бул. Могилъов № 2а	И. Н.	63 118

5. Продажба на земеделски земи

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.512.1	За земеделски труд и отдих 564 кв. м	землище Донино, местност „Брусове“	Г. Ц.	10 700
2.	Новообразуван имот с идентификатор 17991.410.3	За земеделски труд и отдих 447 кв. м	Землище Гръблевци, местност „Около селото“	И. Х.	9 887
3.	Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.2	За земеделски труд и отдих 388 кв. м	Землище Мичковци, местност „Узуните“	Х. Н.	6 710

4.	Поземлен имот 05400.17.35 по КККР на землище Борики, м. Юрта	Земеделска земя ливада	Землище Борики, м. Юрта	Н. Н.	5 800
5.	Новообразуван имот с идентификатор 05400.616.36 в землище Борики, м. Попстоевото, площ 349 кв. м.	Земеделска земя друг вид трайно насаждение	Землище Борики м. Попстоево	Л. Л.	10 900

6. Продажба на земя по чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Реална част от 52 кв. м., представляваща придаваема част към УПИ III-596 от кв. 289 по действащия план на гр. Габрово	Ниско застрояване 52 кв. м.	ул. Георги Бочаров	К. К. К. К.	10 410
2.	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.82 към УПИ IV - 83 от кв. 40 по действащия план на гр. Габрово, Северна зона	Ниско застрояване 40 кв. м.	ул. Златарска	С. С.	1 410
3.	Реална част от общински поземлен имот без планоснимачен №, с площ 30 кв. м., придаваема част към УПИ IV-142 от кв.23 по плана на с. Жълтеш, община Габрово	Жилищно Строителство 30 кв. м.	с. Жълтеш, община Габрово	Е. Ч., В. Х., Р. И., Р. Н., П. Ч.	930
4.	Реална част от улица представляваща проектен имот с идентификатор 14218.502.904, с площ 46 кв. м., ул. Ген. Николов КУПУВАЧ: „БОНЧЕВ ДЕМОНТАЖ“ ЕООД	За производствена и складова дейност 46 кв. м.	ул. Генерал Николов	„Бончев демонтаж“ ЕООД	3 360
5.	Реална част от улица представляваща проектен имот с идентификатор 14218.501.1169	767 кв. м.	ул. Д-р Заменхов	„ХЕМУС АВТОТРАНСПОРТ“ АД	207 090

7. Прекратяване на съсобственост по чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Поземлен имот с проектен идентификатор 14218.514.678 по КККР на гр. Габрово	За жилищни нужди 253 кв. м.	ул. „Чардафон“ №24а	И. У.	-
2.	57,588% ид.ч. от ПИ 14218.778.77 по КККР на гр. Габрово и 57,588% ид.ч. от ПИ 14218.778.159 по КККР на гр. Габрово	За курортен хотел, почивен дом	м. „Узана“	„Меджик Флейм Травъл „ ЕООД	158 650

8. Замяна на имот по чл. 55 от НРПУРОИ

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Поземлен имот с идентификатор 14218.510.704 по КККР на гр. Габрово	За жилищни нужди 59 кв. м.	ул. „Филип Тотю“ №5	С. К. Г. Х.	-

9. Сключени договори за учредено безвъзмездно право на ползване през 2024 г.

№ по ред	Наименование Идентификатор	Адрес	Площ	Ползвател	Решение на Общински съвет/ Заповед/ Договор
1.	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, офис №39, с АОС №1865/24.07.2014 г.	ул. Р. Каролев №2	Площ 10,30 кв. м.	„Фондация в помощ на жени, претърпели насилие – ФЛАЙ – Първо обичай себе си“	17/30.11.2023 г. №2806/22.11.2023 г. на Кмета на Община Габрово №138-ОССД-24 /08.01.2024 г./
2.	Част от имот находящ се в сграда с идентификатор 73290.615.99.1 по КККР на с. Трънито, с АОС №1766/18.10.2013 г.	с. Трънито	Площ 80 кв. м.	НЧ „Васил Левски - 1926“	18/30.11.2023 г. 2720/15.12.2023 г. на Кмета на Община Габрово №148-ОССД-24 /09.01.2024 г./

3.	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.411.1.1 по КККР на гр. Габрово, ет. 2, офис №9 и офис №7а	ул. Опълченска №9	Площ 30,64 кв. м.	ЦПЛР „Кариерно ориентиране – Габрово“	Заповед №708/22.04.2024 г. за безвъзмездно управление на Кмета на Община Габрово
4.	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.9.15 по КККР на гр. Габрово	ул. Юрий Венелин №8-10	Площ 19,00 кв. м.	Сдружение „Съюз на ветераните от войните в България“ – Областен съвет Габрово и Сдружение „Съюз на военноинвалидите и военнопострадалите“	21/29.02.2024 г. 464/25.03.2024 г. на Кмета на Община Габрово №530-ОССД-24 /15.05.2024 г./
5.	Части от имот, находящи се в сграда за култура и изкуство – Дом на културата „Емануил Манолов“, с идентификатор 14218.505.584.4 по КККР на гр. Габрово, Зала №9, офис №108, 206,207,208,209, складови помещения №411,412,413	пл. Възраждане №7	Площ 403,16 кв. м.	Драматичен театър „Рачо Стоянов“ Габрово	135/27.06.2024 г. Заповед №1378/15.07.2024 г. на Кмета на Община Габрово
6.	Офис – част от сграда с идентификатор 14218.505.672.5.3 по КККР на гр. Габрово, с АОС №1598/03.05.2012 г	ул. Априловска №9	Площ 15,60 кв. м., находящи се на трети етаж в сградата срещу стълбищната клетка	Сдружение „Регионална занаятчийска камара Габрово“, с представляващ Сашка Стоянова	147/25.07.2024 г. 1797/30.08.2024 г. на Кмета на Община Габрово 878-ОССД-24 /27.09.2024 г./
7.	Офис – част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 по КККР на гр. Габрово, с АОС №1611/13.06.2012 г.	Гр. Габрово ул. Радецка №18, 3 етаж	Площ 47,80 кв. м., съставляващ 38% от самостоятелен обект.	Сдружение „Социален диалог – 2001“ Габрово, с представляващ Светла Пенева	168/29.08.2024 г. 1905/19.09.202 г. на Кмета на Община Габрово 965-ОССД-24 /04.11.2024 г./

8.	Имот, масивна сграда на два етажа и помещения в тавански етаж, с идентификатор 14218.505.308.1 по КККР на гр. Габрово, с АОС №1082/19.09.2001 г.	Гр. Габрово ул. Хаджи Димитър №3	Площ 715 кв. м.	Сдружение „SOS Детски селища България“, с представляващ Иван Христофоров Иванов	161/29.08.2024 г. 1935/24.09.2024 г. на Кмета на Община Габрово 1027-ОССД-24 /22.11.2024 г./
----	--	----------------------------------	-----------------	---	--

III. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Действащи договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване към 31.12.2024 г. са 563 броя.

Сключените договори за наем през 2024 г. са 252 бр. от които:

1. Земеделска земя от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/:

1.1 Пасища, мери и ливади - 4 бр. договори за пасища, мери и ливади, след проведена процедура по чл.37и от ЗСПЗЗ;

1.2 Обработваеми земи – 3 бр. договори, сключени след проведени тръжни процедури;

1.3 Новообразувани имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – 3 бр. договор;

1.4 Полски пътища и имоти по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ – 150 бр. договори с ползватели на имоти от общински поземлен фонд и полски пътища, попадащи в съответните масиви за ползване, определени със заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Габрово за разпределение на масивите в различните землища на общината. Предвид входирано уведомление от Областна дирекция земеделие с Вх. № ОССД-02-01-237/13.11.2023 г. и Решение на ОбС Габрово № 19 от 30.11.2023 г., в началото на м. януари 2024 г.

2. Сгради, самостоятелни обекти в сгради – 37 бр. договори за имоти – общинска собственост, сключени след проведени 36 бр. тръжни процедури, като основното търсене бе насочено към складови и производствени помещения, здравни кабинети и офиси.

3. Дълготрайни материални активи – 3 бр. договори, за училищен автобус и костюми и реквизит за ансамблите на НЧ „Габрово – 2002“, както и позиции за поставяне на зарядни колони за зареждане на електрически превозни средства.

4. Рекламно информационни елементи – 52 бр. договори, от които 46 бр. за разполагане на информационно-указателни табели и 6 бр. за поставяне на билбордове.

За периода 01.01.2024 – 31.12.2024г. приходите от отдадени под наем общински нежилни имоти, земя, ДМА и РИЕ са в размер на **531 080,60** лв., които са **115 %** от заложените в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приходи, в размер на **460 000** лв. Продължават системните действия на служителите за увеличаване процента на събираемост на наемите от общинска собственост, чрез уведомителни писма, разговори по телефон, като по този начин се цели и предотвратяване прекратяването на сключените договори.

Усилено се осъществява и информираността на гражданите и фирмите за всички провеждащи се търгове, свободни помещения общинска собственост, подновяване на изтичащи договори за наем и разрешителни за търговия на открито и разполагане на маси и столове за сервиране, на открито, чрез използването на различни по вид социални мрежи, електронни и печатни издания. Това от своя страна допринесе за доброто изпълнение на програмата и изпълнение на приходната част в бюджета от общинска собственост.

През 2024 г. сключените наемни договори са индексирани, там където е приложимо, с индекса на официално обявената инфлация, от Националния статистически институт, за периода януари - декември 2024 г., в размер на 9,5 %.

През 2024 г. бяха извършени ремонтни дейности в сгради които общината е собственик или в съсобственост със следните административни адреси:

1. Административна сграда - ул. Генерал Держински, кв. Етър;
2. Бивше училище „Н. Войновски“ - ул. Никола Войновски № 166;
3. Сграда - ул. Радецка № 18;
4. Общински гараж – ул. Станционна № 9;
5. Административна сграда – с. Новаковци.

IV. СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

През отчетния период бяха проведени **35** заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени **652** разрешителни за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито. Допълнително са разгледани и искания от сдружения и фирми за провеждане на развлекателни и културни изяви, и са предоставени терени за тяхното провеждане.

При наличие на незаплатени такси, търговците се установяват и на същите се изпращаха напомнителни писма. Навременните контролни действия от страна на служителите на отдел СДЖП доведе до значителен спад на уведомителните писма, като за календарната година са изпратени само **11** броя такива писма. Съставен е **1** акт за установяване на задължения за 357 лева.

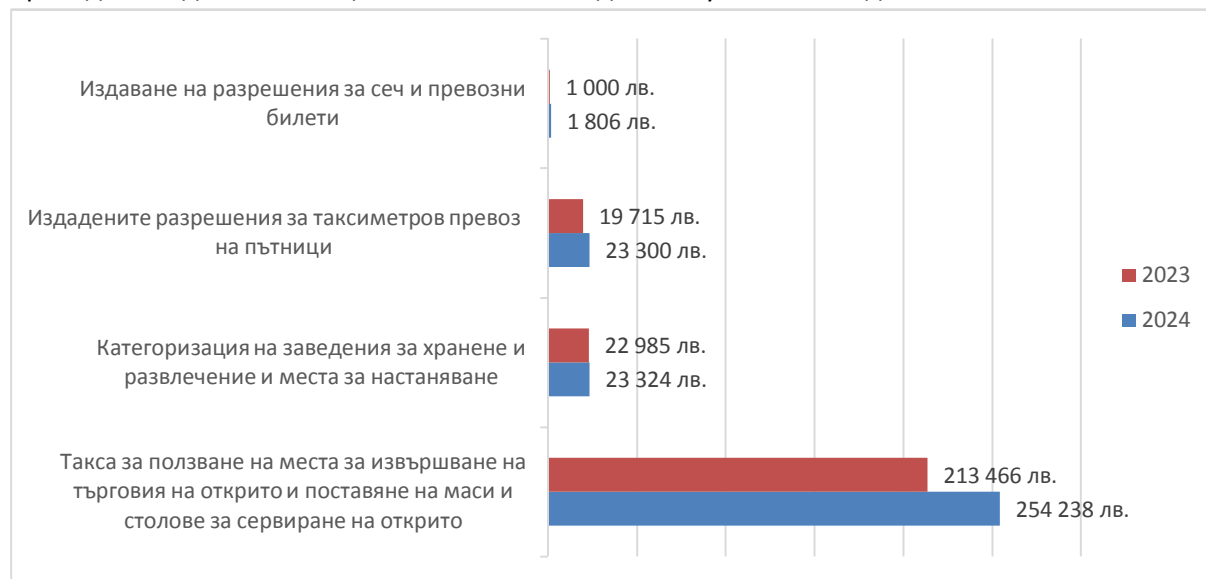
Проведени са **31** заседания на Общинската експертна комисия по категоризиране на туристическите обекти (ОЕКТО). Разгледани са **114** броя заявления за категоризиране на туристическите обекти, от които **27** броя за промяна на обстоятелства по вече издадени Удостоверения за категоризиране на туристическите обекти и за прекратяване на категоризация. През 2024 година са категоризирани **52** заведения за хранене, **34** места за настаняване включително са регистрирани **10** апартамента и **18** стаи за гости клас „В“.

Проведени са **28** заседания на комисията по рекламна дейност на територията на Община Габрово, като на **52** фирми са съгласувани и разрешени проекти за разполагане на рекламно - информационни елементи. Регулярно се извършват проверки на местата в града, където се поставят рекламно - информационни елементи, като на тези за които е установено, че са без необходимите и/или без договори за наем се предприемат последващи действия за узаконяването им, съгласно нормативните изисквания.

За периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г. са издадени 130 броя разрешения за сеч на дървесина в земеделски земи и урбанизирани територии в землището на гр. Габрово и средно по 3 превозни билета на разрешително за транспортиране на дървесината.

Във връзка с чл. 111, ал. 6 и ал. 7 от Закона за горите е изготвен списък с граждани, желаещи да закупят дърва за огрев, добити от общинска горска територия. В списъка са включени общо 178 граждани на територията на община Габрово.

Извършеното обследване, назад в годините, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на общината от стопанска дейност установи следното изпълнение:



В постъпленията от такси за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия и сервиране на открито не се забелязва спад, а завишение на приходната част с 40 772,16 лева спрямо 2023 г.

Постъпленията от искания за издаване на разрешение за сеч на дървета в земеделски земи и издаване на превозни билети са се завишили, поради увеличения размер на таксата за извършване на услугата.

Издадените разрешения за таксиметров превоз на пътници за относително сходни, поради наличието и регистрацията на почти еднаква бройка таксиметрови автомобили.

V. ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към 31.12.2024 г. Община Габрово притежава **489** броя жилища. Групите жилища и съответно, броят им в тях, е следният:

I-ва група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - **439** бр.;

II-ра група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ - **0** бр.;

III-та група - „Ведомствени жилища“ - **39** бр.;

IV-та група - „Резервни жилища“ - **11** бр.

През отчетния период са разгледани общо **406** броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в. т. число **3** искания на наематели на общински жилища за закупуване на жилището, искания на **167** лица, семейства и домакинства за продължаване на наемните им правоотношения и искания на **104** лица, семейства и домакинства за картотекиране като нуждаещи се от настаняване в общинско жилище. На **52**

лица, семейства и домакинства, неотговарящи на изискванията, определени в чл. 4, ал. 2 от НУРУЖННОЖ, е отказано картотекиране. В картотеката са включени **52** лица, семейства и домакинства, от които **36** са настанени в общински жилища. Чакащи са **29** лица, семейства и домакинства.

Постъпилите приходи през 2024 г. от образуваните изпълнителни дела през 2023 г. са в размер на 547,93 лева.

Извършени са ремонти на общи части в сгради, в които Общината е в съсобственост на обща стойност от 17 485 лева. Извършени са цялостни или частични ремонтни работи в 4 общински жилища.

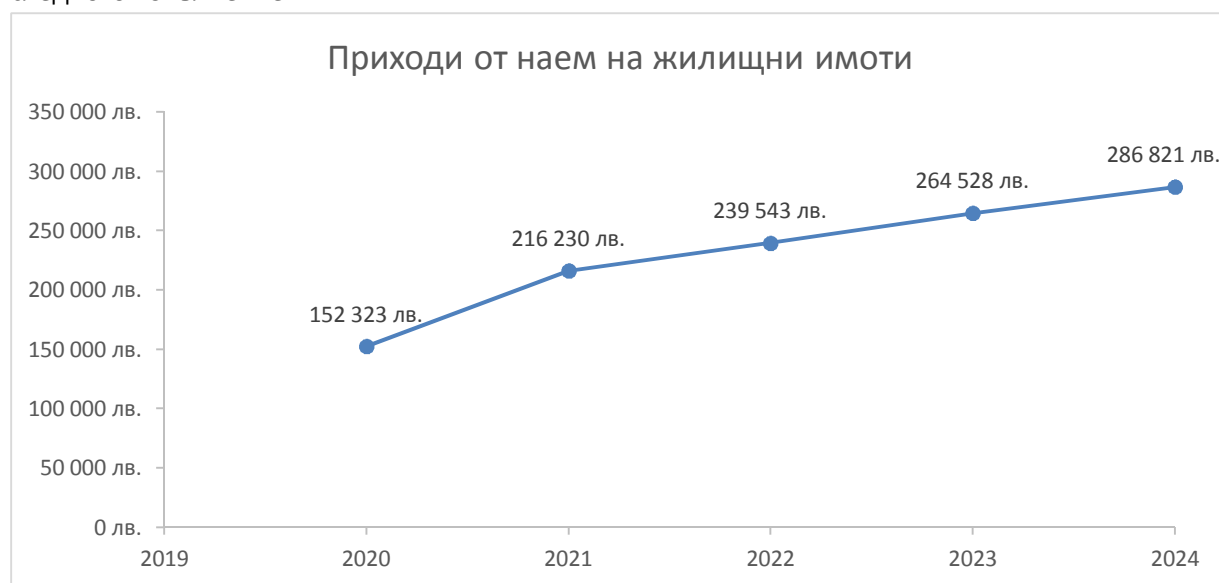
Съгласно Решение №82/20.05.2024 г. и №204/31.10.2024 г. на Общински съвет - Габрово, са предоставени три броя общински жилища от ведомствения фонд на новопривлечени в МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ – Габрово служители от други населени места..

Извършени са 62 регулярни проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им. На 12 от наемателите са направени предписания за извършване на ремонтни дейности и привеждане на жилището във вид, подходящ за живеене. Седем от предписанията са изпълнени, а на останалите текат указаните срокове.

Изпратени са 41 бр. напомнителни писма на наемателите за незаплатена в съответния срок наемна цена за ползваните от тях общински жилища.

Експерти на общинска администрация участваха в 9 събрания на етажната собственост, като в по голяма си част те са във връзка възможността за кандидатстване по Инвестиционна процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Плана за възстановяване и устойчивост на Република България.

Извършеното обследване, на база сравнителния анализ, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на Общината от отдадени под наем жилищни имоти установи следното изпълнение:



VI. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Изпълнението на обектите от първостепенно значение е следното:

Обекти от първостепенно значение	Извършени дейности 2024г.
Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узунци и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово	Обявена е обществена поръчка за избор на изпълнител на инженеринг (проектиране и строителство) за обекта. Избран изпълнител и сключен договор № 1034-ИЕ-24/27.11.2024 г. С писмо Наш изх.№ ИЕ-01-01-1041/02.12.2024 г., е възложена първа фаза на от устройствено планиране за обекта – процедура по допускане изработването на ПУП.
Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово	Обявена обществена поръчка за избор на изпълнител на проектирането. В момента се разглеждат постъпилите оферти.
Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна система на гр. Габрово	Обявена обществена поръчка за избор на изпълнител на проектирането. В момента се разглеждат постъпилите оферти.
Водоснабдяване и канализация на район „Зоопарк“ и зона „Градище“, гр. Габрово	Избран изпълнител на инженеринг (проектиране и строителство) и сключен договор с изпълнител № 849-ИЕ-24/19.09.2024 г. В момента се изпълнява проектиране за обекта.

Настоящият Отчет за изпълнение на Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2024 г. е разработен от Дирекция ОССД и е приет от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово № 719/23.04.2024г., съгласно Протокол от 14.01.2025 г.