

ПИТАНЕ

**от ИВАН ХРИСТОВ – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 23.02.2023 г.**

Уважаеми господин председател, уважаеми госпожи и господин зам.-кметове, уважаеми общински съветници,

В двора на бившия завод „Добри Карталов“ преди години се разрушаваха и премахваха сгради, това бяха производствените сгради на завода. Част от тях, обаче, останаха непремахнати и те са в югозападната част. От дълги години те не се стопанисват, в много лошо състояние са и са опасни. Достъпът до тях не е ограничен. Дори и откъм улица Никола Войновски има разрушена бетонна ограда, свободно се влиза. Там има камари от пръст, строителни материали, използват се за паркинг на автомобили на хората, които живеят наоколо. Това освен, че е опасно, става въпрос за сградите преди всичко, е и създаване на доста неприятна гледка. По мое виждане, това е едно от най-грозните места в Габрово, а то се намира в самия център. Освен това прави много лошо впечатление на гостите на града, тъй като улица Никола Войновски води да вход-изход на гр. Габрово към околоръстния път.

Питането ми е дали Община Габрово е правила проверка и освидетелстване на тези сгради, давала ли е задължителни предписания на собствениците? Ако това е ставало, кога е ставало и какъв е резултатът от това? И най-вече какви намерения има за в бъдеще Община Габрово за решаване на този проблем, тъй като това е единствената институция, която би могла да го реши, тъй като от много години това стои така, явно собствениците нямат намерение да го решат?

Благодаря.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

О Т Г О В О Р

ГОСУДАРСТВЕН АРХИВ
ГАБРОВСКА ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО
№ 110-7/30.03.2023 г.

НА ПИТАНЕ НА Г-Н ИВАН ХРИСТОВ
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 23.02.2023 Г.

ОТНОСНО: СЪСТОЯНИЕТО НА СГРАДИ И ДВОР В ОБХВАТА НА БИВШИЯ
ЗАВОД „ДОБРИ КАРТАЛОВ“ ГАБРОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Ваше питане, относно състоянието на двора и сградите, построени в поземлен имот /ПИ/ 14218.515.122 по Кадастралната карта на гр. Габрово, с административен адрес гр. Габрово, ул. Никола Войновски №25, Ви уведомяваме следното:

Поземлен имот /ПИ/ 14218.515.122 по Кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово и част от сградите, построени в него, са собственост на акционерите и наследниците на бившите акционери на АД "Принц Кирил" /"Памучен текстил"/. Към момента на вписването им в имотния регистър на кадастралната карта са 76 лица. Повечето от тях живеят в Израел, Италия и др.

През 2010г. Община Габрово чрез пълномощник на собствениците, провежда процедура по чл.196 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Със Заповед №1861/08.09.2010г. на Кмета на Община Габрово е разпоредено премахване на сгради с идентификатори: 14218.515.122.10, 14218.515.122.11, 14218.515.122.12 14218.515.122.13 и 14218.515.122.14 по КК на гр. Габрово. Същите са премахнати.

През 2013г. Община Габрово чрез пълномощник на собствениците, провежда втора процедура по чл.196 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Със Заповед №816/07.05.2013г. на Кмета на Община Габрово е разпоредено премахване на сгради с идентификатори: 14218.515.122.1, 14218.515.122.2, 14218.515.122.3 14218.515.122.4, 14218.515.122.5 и 14218.515.122.6 по КК на гр. Габрово.

При започване на събарянето, възниква спор и претенция за собственост на част от сградите от страна на „Картал“ АД Габрово. След многобройни срещи в Община Габрово и на място, е постигнато споразумение между двете страни. Издадена е нова Заповед №376/02.03.2016г., с която е оттеглена Заповед №816/07.05.2013г. на Кмета на Община Габрово, в частта ѝ относно адресатът за премахване на сгради с идентификатори: 14218.515.122.4, 14218.515.122.5 и 14218.515.122.6 по КК на гр. Габрово, собственост на „Картал“ АД. Останалата част на Заповедта остава в сила.

След направени нови срещи в Община Габрово и на място, са премахнати и сгради с идентификатори: 14218.515.122.1, 14218.515.122.2, 14218.515.122.3. Сгради с идентификатори: 14218.515.122.4, 14218.515.122.5 и 14218.515.122.6 са премахнати частично, като са останали само първите етажи, които са собственост на „Картал“ АД.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Отчитайки разположението на имота в централната част на гр. Габрово и интензивното автомобилно движение по ул. Никола Войновски, Община Габрово ще направи нови предписания на собствениците за премахване на останалите части от сградите в имота.

Проблемите в този имот произтичат от различната собственост: земята е изцяло на акционерите и наследниците на бившите акционери на АД "Принц Кирил" /"Памучен текстил"/ - около 76 лица, а част от сградите са собственост на „Картал“ АД.

Извършена е проверка от инспектори по управление на отпадъците към Регионално депо за отпадъци Габрово в имота, находящ се в гр. Габрово, ул. Ванче Михайлов №25. Установено е наличие на натрупани отпадъци от разкомплектовани излезли от употреба превозни средства, смесени строителни отпадъци и земни маси.

Изготвен е констативен протокол №000220/16.03.2023 г. и е направено предписание на управителя на Автоморга Карталов за почистване на терена от отпадъците и предаването му на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

Община Габрово ще осъществява контрол на предписаните мерки.

С уважение,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово