

ПИТАНЕ

от ЛЕНА ЕНЕВА – общински съветник
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 24.09.2020 г.

Уважаеми колеги, госпожо Христова,

Моля Ви, госпожо Христова, на следващото заседание писмено да ми предоставите информация за свободните наемни жилища и ведомствени такива, даже за всички жилища, независимо от тяхната категоризация, които са свободни и причината да са свободни към днешна дата, към датата на днешното заседание на Общинския съвет.

Вторият ми въпрос е свързан със състоянието на инфраструктурата в община Габрово, като ще посоча три конкретни обекта, които според общността на живеещите там, а и по моя преценка след среща с тези живеещи и посещение на обектите, се нуждаят, от бих казала, незабавен ремонт.

Първият обект е паркинга на жилищния блок на бул. Априлов 30 и следващи номера. Това е един блок с много входи, който се намира до МОЛ-а на бул. Априлов. Там, миналата година, експерти на Община Габрово са посетили мястото, срещнали са се с представители на живеещата общност, уверили са ги, че тази година в текущата програма Ремонт на общината ще бъде заложен такъв ремонт, но те са притеснени, че към днешна дата, почти началото на месец октомври, това не се случва.

Вторият обект, който особено се натовари след въвеждането на „синя зона“ на територията на община Габрово е паркингът на ул. Чардафон 14. Към натоварването на този паркинг добавям и доста интензивната експлоатация като „общински пазар“, защото за мен това не е общински пазар, не е регламентиран такъв терен там. Това е мястото до подхода за Летния театър, където дълго време се продаваха дини. След това няколко дена един огромен ТИР продаваше грозде и който в останалото време е доста натоварен пък заради това, че граничи със „синята зона“ и се явява като буферен паркинг. Също е в изключително тежко състояние. Към това добавям и факта, че контейнерите за отпадъци, към които има и нов контейнер свързан с инициативата на Община Габрово за събиране на облекла, на дрехи, са поставени на пътното платно, което е изключително натоварено и там се създава доста тежка, конфликтна точка, особено когато техниката на „Благоустрояване“ трябва да извози съответните отпадъци от тези контейнери. Освен нуждата от незабавен ремонт там, има нужда и от определяне и изпълнение на място за тези контейнери, за да не са на пътното платно.

И третият благоустройствен проблем, е на една улица, на която мисля, че на всички нас вече трябва да ни бъде неудобно гражданите да ни поставят въпроси с нейното състояние, това е ул. Баба Зара.

Така че Ви моля, на следващото заседание, тук в зала, да предоставите информация какви са планове на Община Габрово по отношение на реновацията на тези три обекта.

Благодаря.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 10-50/29.10.2020 г.

ОТГОВОР
НА ПИТАНЕ ОТ Г-ЖА ЛЕНА ЕНЕВА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК, ОТ
ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО, ПРОВЕДЕНО НА 24.09.2020 Г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕНЕВА,

ВЪПРОСИ:

1. Моля писмено да ми предоставите информация за свободните наемни жилища и ведомствени такива, даже за всички жилища, независимо от тяхната категоризация, които са свободни и причината да са свободни към датата на днешното заседание на Общинския съвет.

2. Вторият ми въпрос е свързан със състоянието на инфраструктурата в община Габрово, като ще посоча три конкретни обекта, които според общността там, а и по моя преценка след среща с тези живеещи и посещение на обектите, се нуждаят бих казала от незабавен ремонт:

- Първият обект е паркингът до жилищен блок на бул. „Априлов“ № 30 и следващите номера, в близост до МОЛ-а на бул. „Априлов“;

- Вторият обект е паркингът на ул. „Чардафон“ № 14. Към натоварването на този паркинг добавям и доста интензивната експлоатация като „общински пазар“. Това е мястото до подхода към летния театър. Този паркинг е в близост до „синята зона“ и се явява като буферен паркинг, в изключително тежко състояние. В близост са контейнерите за битови отпадъци, вкл. новия контейнер за облекла и дрехи. Освен нуждата от ремонт там, има нужда от определяне място за контейнерите, за да не са на пътното платно;

- Третият благоустройствен проблем е за състоянието на ул. „Баба Зара“.

В отговор на поставените от Вас въпроси Ви информираме следното:

На въпрос № 1

Към настоящия момент Община Габрово разполага с 68 свободни общински жилища, а именно:

I-ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

- 47 бр.;

III-та група - „Ведомствени жилища“

- 4 бр.;

IV-та група - „Резервни жилища“

- 9 бр.;

Негодни за обитаване

- 8 бр.

От свободните жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди в момента се извършват ремонтни действия на 14 бр. Изготвят се количествено-стойностни сметки за ремонт през 2021 г. на още 14 бр. общински жилища. Останалите 19 бр. жилища също се нуждаят от ремонт, преди да бъдат предоставени под наем на нуждаещи се лица, семейства и домакинства.



От свободните ведомствени жилища е ремонтирано само едно. Предстои до края на 2020 г. или в началото на 2021 г. същото да бъде отдадено под наем. Две от жилищата се нуждаят от основен ремонт. Четвъртото се използва за настаняване на гости на Община Габрово.

От свободните резервни жилища е ремонтирано само едно. За привеждане на останалите в годни за обитаване, също е необходим ремонт.

Три от негодните за обитаване общински жилища са части от сгради и събарянето им е невъзможно. Останалите предстои да бъдат съборени.

Предвидено е поэтапното ремонтиране на всички свободни жилища.

От утвърдения от Кмета на Общината Списък за настаняване в общински жилища през 2020 г., всички лица, семейства и домакинства, включени в него, са настанени.

На въпрос № 2

- *За паркинга до жилищен блок на бул. „Априлов“ № 30* - Паркингът е изграден с бетонова настилка със строителството на жилищната кооперация (ЖСК Електрон), както са повечето междублокови пространства, които се налага да рехабилитираме. В годините назад тук са правени частични ремонти. Подобна беше ситуацията на междублоковите пространства, които ремонтирахме по бул. Столетов и кв. Трендафил 1 миналата година, подобна е и ситуацията и в кв. Трендафил 2, където започна тази година поэтапно благоустрояване на междублоковите пространства. За качествено и трайно решаване на тези проблеми, не е достатъчно само изпълнението на асфалтови работи, а цялостно благоустрояване на пространствата, включващо изцяло нова вертикална планировка и отводняване. В рамките на бюджета за текущ ремонт на улична и пътна мрежа за 2020 г. и възложените вече (също належащи) ремонти на улици и общинска пътна мрежа, рехабилитация на този паркинг не е предвидена. При подготовка на бюджета за текущи ремонти за 2021 г., ремонтът на пространството ще се има предвид и при осигурен финансов ресурс, ще бъде възложено за изпълнение.

- *За паркинга на ул. „Чардафон“ № 14* - Ежегодно в Община Габрово постъпва искане-декларация за издаване на разрешение за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито, на ул. „Чардафон“ до стълбите на Летен театър. Постъпилото искане се разглежда в комисия определена със заповед на Кмета на Община Габрово, на основание чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово. В случай, че няма ограничения или забрани, определени в нормативен документ, търговеца отговаря на изискванията и е подал надлежно окомплектовани документи, комисията излиза с положително становище и на същия се издава Разрешение за ползване на терен - общинска собственост.

През 2020 година е подадено искане-декларация с вх. № АУ-01-03-53 от 14.04.2020 г. Съгласно решението на комисията - протокол № 14 от 04.05.2020 г., на заявителя се разрешава ползването на терен общинска собственост на ул. „Чардафон“, до стълбите на летен театър, за извършване на търговия на открито за продажба на дини и пъпеши. На заявителя е издадено Разрешение № 147 за периода от 20.06.2020 г. до 20.09.2020 г. Заетата площ е 8,00 кв. м.

След извършена проверка на място от служители на Общински инспекторат, е констатирано, че разрешения терен, намиращ се на горещитираната улица, е зает от тежкотоварно превозно средство, от което се продава грозде. Предприети са всички мерки за отстраняване на нарушителя. Същият е освободил терена своевременно. За проверката е съставен констативен протокол № 06 - 20091801 от 18.09.2020 г.

Пространството, което се използва за паркиране в момента, действително е в лошо състояние, не обособено като паркинг и свободните площи за паркиране в тази зона не се използват рационално. Изготвен е проект за паркинг, който да осигури и регламентира около 40 паркоместа. Предвид необходимостта от реализацията на подобни проекти в тази част на града, се надяваме, че в рамките на бюджета за 2021г., за този проект ще се осигури необходимия финансов ресурс.

Относно за контейнерната площадка - предвиден е терен за изграждането на контейнерна площадка извън пътното платно, на която да бъдат събрани всички съдове за отпадъци, включително този за облекла. Средства за изграждането на тази площадка за 2020 г. не са предвидени, те ще бъдат заложи при формиране на бюджета на ОП „Благоустройство“ за следващата календарна година. Мястото на площадка е съобразено с бъдещата реконструкция на намиращия се в близост паркинг. Обособената зона няма да наруши пешеходното движение и ще облекчи автомобилното. В създадения график за сметосъбиране и сметоизвозване на ОП „Благоустройство“, централна градска част, включително и посочения адрес, се обслужват в ранните часове на деня преди интензивния трафик, с цел допълнително облекчаване на движението.

- За състоянието на ул. „Баба Зара“ - Лошото състояние на ул. Баба Зара е известно на общинска администрация, с основна причина честите аварии на амортизираната водопроводна мрежа. В тази връзка в последните няколко години община Габрово води кореспонденция с МРРБ за осигуряване на необходимия финансов ресурс за подмяна на водопровода и цялостна рехабилитация на уличната настилка, както на ул. „Баба Зара“, така и на ул. „М. Палаузов“, която е в подобно състояние.

Със Споразумение РД-02-30-22/19.05.2020 г. бяха осигурени средства от МРРБ за „Основен ремонт на водопроводна мрежа ул. „Баба Зара“, гр. Габрово.

След провеждане на обществената поръчка под условие (за двата подобекта: ул. „Баба Зара“ и ул. „М. Палаузов“) и избор на изпълнител, започнаха ремонтните дейности по ул. „Баба Зара“, чието финансиране е осигурено със споразумението.

Тежкия терен (скални почви и голям надлъжен наклон), наличието на множество подземни комуникации на различни експлоатационни дружества, и невъзможността за цялостно затваряне на някои участъци от улицата, затрудняват изключително много строителите. Живущите в района също изпитват известни затруднения, тъй като достъпът на този етап им е осигурен по трошенокаменна настилка, периодически поддържана в проходим вид от строителя. По-голямата част от трасето на водопровода, включително сградните водопроводни отклонения са изпълнени. Започнаха дейностите по полагане на бордюри и подготовка за възстановяване на уличната настилка в участъците с вече подменен водопровод. Строителните дейности по подмяна на останалото трасе от водопровода продължават, като успоредно с тях ще се извършват и свързаните дейности по възстановяване на настилките на улицата.



С допълнително Споразумение № 1 от 13.10.2020 г. към Споразумение РД-02-30-22/19.05.2020 г., беше осигурено и част от финансирането за изпълнение на подобект 2 „Основен ремонт на водопроводна мрежа ул. „Митко Палаузов“, гр. Габрово, като предстои да стартират строителните дейности и по него.

С уважение,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово