



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Х-295/6.12.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 14218.705.9 по кадастралната карта на гр. Габрово, отреден „За складова дейност на метални изделия“, във връзка с разширение на имота и включване в границите на площадката на ПИ 14218.705.7 и ПИ 14218.705.13

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-09-83/05.12.2013 год. от „НИКО“ ЕООД-Габрово за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 14218.705.9 по кадастралната карта на гр. Габрово, отреден „За складова дейност на метални изделия“, във връзка с разширение на имота и включване в границите на площадката на ПИ 14218.705.7 и ПИ 14218.705.13 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

ПИ 14218.705.9 по кадастралната карта на гр. Габрово, одобрена със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК е с площ 3342 кв. м и в него има четири заварени сгради. ПИ 14218.705.7 по кадастралната карта на гр. Габрово е с площ 768 кв. м. и представлява земеделска земя. ПИ 14218.705.13 по кадастралната карта на гр. Габрово е с площ 413 кв. м. и представлява земеделска земя с начин на трайно плозване - нива.

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 14218.705.9 е да разшири имота, отреден „За складова дейност и метални изделия“, като в границата на площадката се включат ПИ 14218.705.7 и ПИ 14218.705.13 /които също са негова собственост/, след като се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Съгласно писмо Изх. № 2780/06.08.2013 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, за настоящото инвестиционно намерение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за околната среда.

Съгласно Удостоверение от 30.05.2013 г., издадено от „Енерго – Про Продажби“ АД, обектът в кв. Войново /собственост на „НИКО“ ЕООД/ е захранен с ел.енергия /клиентски № 1600084772, абонатен № 1311076, електромер с фабричен № 125081110208465/.





Съгласно Служебна бележка изх. № 2896/29.05.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, за обекта в кв. Войново /собственост на „НИКО“ ЕООД/ има открита партида за питейна вода, без канал и пречистване /аб. № 06158501/.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 30/01.10.2013г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 14218.705.9 по кадастралната карта на гр. Габрово, отреден „За складова дейност на метални изделия“, във връзка с разширение на имота и включване в границите на площадката на ПИ 14218.705.7 и ПИ 14218.705.13, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 14218.705.9 по кадастралната карта на гр. Габрово, отреден „За складова дейност на метални изделия“, във връзка с разширение на имота и включване в границите на площадката на ПИ 14218.705.7 и ПИ 14218.705.13 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ 14218.705.9, ПИ 14218.705.7 и ПИ 14218.705.13 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните им поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.





2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 14218.705.9 по кадастралната карта на гр. Габрово, отреден „За складова дейност на метални изделия“, във връзка с разширение на имота и включване в границите на площадката на ПИ 14218.705.7 и ПИ 14218.705.13 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-83/05.12.2013 год. от „НИКО“ ЕООД;
2. Искане вх. № АУ-02-08-9/06.06.2013 год. от „НИКО“ ЕООД;
3. Задание за изработване на ПУП;
4. Предложение за изработване на ПУП;
5. Препис от Протокол № 30/01.10.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
6. Нотариален акт № 159, том VIII, рег. № 2760, дело № 1834/20.11.2002г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Габрово;
7. Нотариален акт № 79, том X, рег. № 2935, дело № 2185/30.12.2003г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Габрово;
8. Договор № 117, том I, рег. № 213/11.02.2011 г., издаден от АВ - Служба по вписванията – Габрово;
9. Договор № 167, том VIII, рег. № 2639/19.10.2012 г., издаден от АВ - Служба по вписванията – Габрово;
10. Скица № 2377/03.04.2013 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово;
11. Скица № 4388/01.07.2013 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово;
12. Скица № 4169/17.06.2013 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово;
13. Писмо Изх. № 2780/06.08.2013 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново;
14. Удостоверение от 30.05.2013 г., издадено от „Енерго – Про Продажби“ АД;
15. Служебна бележка изх. № 2896/29.05.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово