



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ Ж-296/6.12.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/
- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 067012 в землището на с.Драгановци,
ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на
земеделска земя за жилищно строителство

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане
вх.№АУ-02-09-79/19.11.2013год. на Явор Иванов Гатев за разрешаване
изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за
ПИ № 067012 в землището на с.Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово,
във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди
– за жилищно строителство. Към заявлението е приложено задание за
изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на
основание чл. 125 от ЗУТ.

ПИ № 067012 е с площ 2.159 дка и представлява земеделска земя с начин
на трайно ползване – нива. Имотът е разположен в местност „В селото” и граничи
с урбанизираната територия на с.Драгиевци.

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ № 067012 е да изгради в
имота еднофамилна жилищна сграда, за което е необходимо да проведе
процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски
нужди-за жилищно строителство. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от
ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя
се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище изх. №3402/25.09.2013 г. Регионална инспекция по околната
среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново съгласува инвестиционното
предложение за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот №
067012 в землището на с.Драгановци, Община Габрово.

Издадено е Здравно заключение изх.№ДЗК-14-3223/01.11.2013г. на
Регионална здравна инспекция –гр.Габрово за жилищно строителство, което ще
се реализира в ПИ 067012 в землището на с.Драгановци, Община Габрово.

Съгласно предварително становище изх. № Г613-ПСТ-193/02.10.2013г. на
„ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши от
съществуващ стълб НН №7 изв.”В” от ТП „Драгиевци 1”.

Съгласно писмо изх. № ПТО 02-5081/24.09.2013 г. на „Водоснабдяване и
канализация“ ООД-Габрово, имотът може да бъде захранен с вода за питейно-
битови нужди от етернитов водопровод Ø 80 мм, граничещ с имота, а отпадните





води ще се заустват в пречиствателно съоръжение, изградено от инвеститора, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 34/19.11.2013 г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 067012 в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за жилищно строителство и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ 067012 в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за жилищно строителство и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот № 067012 в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 067012 в землището на с. Драгановци,



ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-79/19.11.2013 год. на Явор Иванов Гатев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 34/19.11.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №112, том I, рег. № 1677, нот. д. 93/14.06.2013 г., издаден от нотариус Иван Колев – вписан в регъстъра на НК – София под № 369;
5. Нотариален акт №71, том I, рег. № 1664, нот. д. 64/25.03.2011 г., издаден от помощник нотариус по заместване при нотариус Светослав Василев – вписан в регъстъра на НК – София под № 093;
6. Скица на имота № 1620/05.07.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие-Габрово;
7. Становище изх. №3402/25.09.2013г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Здравно заключение изх. № ДЗК-14-3223/01.11.2013 г. на РЗИ – Габрово;
9. Предварително становище изх. Г613-ПСТ-193/02.10.2013г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
10. Писмо изх. № ПТО 02-5081/24.09.2013. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово;

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово