



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-306/6.12.2013

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Таня Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост  
(Апартамент № 24, ул. "Осми март" № 24, вх.Г, гр.Габрово)

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.508.370.5.24 по КKKP на гр.Габрово, със застроена площ 106.42 кв.м., представляващ Апартамент №24, ет.5, вх.Д, ул."Осми март" №24, гр.Габрово, състоящ се от три стаи, кухня, коридор, баня, тоалетна и тераса, заедно с прилежащото избено помещение със светла площ 6.46 кв.м. и 1.731 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя.

Имотът е актуван с АОС № 1603 от 03.05.2012 г.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие и не се отдава под наем, тъй като се нуждае от основен ремонт.

С Решение № 7/26.01.2012 г. апартаментът е изваден от група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” и е включен в група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”.

Имотът е включен в Програмата за управление собствеността на Община Габрово за 2013 г..

През месец ноември 2012 г. бяха проведени два търга при начална тръжна цена 36 900 (тридесет и шест хиляди и деветстотин) лева без ДДС, т.е. 346.74 лв. за 1 кв.м., но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 26.11.2013 год., е възложила актуализация на пазарната оценка на имота от оценителя инж. Велина Ракова. Същата е определила пазарна цена на имота в размер на 33 500 (тридесет и три хиляди и петстотин) лева без ДДС, т.е. 314.79 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 5 885.00 лв. за право на строеж и 31 015.00 лв. за сграда.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№5466 и №5465 от 02.12.2013 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 24 941.80 лв., в т.ч. 6 242.30 лв. за право на строеж и 18 699.50 лв. за апартамента.





Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.3 от ЗОС и чл.28 от НУРУЖННОЖ, във връзка с чл.49, ал.1 и чл.86, ал.1, т.3 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

## РЕШИ:

1. Да се проведе процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1603/03.05.2012 г., представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.508.370.5.24 по КKKP на гр.Габрово, със застроена площ 106.42 кв.м., представляващ Апартамент №24, ет.5, вх.Д, ул."Осми март" №24, гр.Габрово, състоящ се от три стаи, кухня, коридор, баня, тоалетна и тераса, заедно с прилежащото избено помещение със светла площ 6.46 кв.м. и 1.731 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя – УПИ V–жилищно строителство от кв.33 по плана на кв.Тлъчници – V част, гр.Габрово, при начална тръжна цена 33 500 (тридесет и три хиляди и петстотин) лева без ДДС, т.е. 314.79 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 5 885.00 лв. за право на строеж и 31 015.00 лв. за сграда.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1603/03.05.2012 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ

