



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ *Ж-304/6.12.2013*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедури за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в СОУ "Райчо Каролев", гр. Габрово, представляваща кухненски блок и столова за осигуряване на ученическо столово хранене.

Уважаеми общински съветници,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-280/07.11.2013 г. от директора на СОУ "Райчо Каролев", гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем част от имот - публична общинска собственост (СОУ "Райчо Каролев"), с АОС №353/23.07.1997 г. и Протокол образец 16/14.06.1976 г. за въвеждане в експлоатация, представляваща кухненски блок и столова за осигуряване на ученическо столово хранене, находящи се в самостоятелен едноетажен корпус с идентификатор 14218.509.6.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, от източна страна на училищната сграда.

Кухненският блок и столовата са отдадени под наем за срок от 5 години - до 19.01.2013 г. Желанието на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на кухненския блок и столовата в училището, за осигуряване на ученическо столово хранене.

С писма изх. №№ДА-01-185/23.10.2013 г. и ДА-01-222/05.11.2013 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава положително становище за съответствие на обекта с изискванията за организиране на ученическо столово хранене на подрастващи, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене, и съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки, които ще се предлагат в кухненския блок и столовата.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems



Като второстепенен разпоредител с бюджетни средства, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в СОУ "Райчо Каролов", гр. Габрово, представляваща **Кухненски блок и столова**, разположени в самостоятелен едноетажен корпус с идентификатор 14218.509.6.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, от източна страна на училищната сграда, с достъп откъм учебния корпус и откъм вътрешния двор на училището, с полезна площ от 437,80 кв.м., с предназначение – за организиране на ученическо столово хранене, за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора за наем.

1. 1. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:

- Начална конкурсна цена – 774,91 /седемстотин седемдесет и четири лева и 91 ст./ лв. на месец /съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1.77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/.

Върху наемната цена не се начислява ДДС.

- Наемателят се задължава да организира ученическо столово хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа утвърден от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово задължителен асортимент - минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа. Наемателят е длъжен да предлага кулинарна продукция за ученическо столово хранене, съобразно изискванията на действащия "Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети", изд. "Техника", София. 2002 г., след задължително съгласуване с органите на държавния здравен контрол;

- Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион на минимум 5 (пет) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.



2. Задължава директора на СОУ "Райчо Каролев" да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1 /един/ месец, считано от датата на получаване на решението.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово