

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-303/6.12.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот - частна общинска собственост на собственика на построените в него сгради / ул. „Бръшлян“ № 13, кв. Недевци, Гр. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.528.200 /едно четири две едно осем точка пет две осем точка две нула нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VII-81 от кв.20 по действащия ПРЗ на кв. Недевци, гр.Габрово, находящ се на ул.„Бръшлян“ № 13, кв. Недевци, гр.Габрово, с площ от 838 / осемстотин тридесет и осем/ кв.м., при съседни по КК: поземлени имоти 14218.528.369; 14218.528.427; 14218.528.436; 14218.528.201; 14218.528.375.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1761 от 11.10.2011 год., вписан в том X-141, вх. № 3152/18.10.2013 г., партида 13215 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово.

С Договор от 11.01.1963 год. върху имота е отстъпено право на строеж и съгласно издадени разрешителни билети №№ 20/12.03.1963 г, 126/16.06.1965 г. и 169/1971 г. са построени жилищна сграда, сушина, баня.

Постъпило е искане от Ивайло Лалев Иванов, собственик на законно построените сгради за закупуване на общинския имот, представляващ поземлен имот 14218.528.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул.„Бръшлян“ № 13 кв. Недевци, гр.Габрово, върху който попадат сградите.

Комисията, назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 год., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 г.на кмета на Община Габрово, с Доклад от 26.11.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на общинския имот и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти - инж. Добромир Господинов Пиналов.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на 8 640.00 / осем хиляди шестстотин и четиридесет/ лева, без ДДС, т.е. 10.31 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 7575.50 лв. / седем хиляди петстотин седемдесет и пет лева и петдесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0004382/27.09.2013 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1, т.1 и чл. 59, ал.3 и ал.4 от НРПУОИ, Общински съвет Габрово:



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems

Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg



РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.528.200 /едно четири две едно осем точка пет две осем точка две нула нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VII-81 от кв.20 по действащия ПРЗ на кв. Недевци, гр.Габрово, находящ се на ул."Бръшлян" № 13, кв. Недевци, гр.Габрово, с площ от 838 / осемстотин тридесет и осем/ кв.м., при съседни по КК: поземлени имоти 14218.528.369; 14218.528.427; 14218.528.436; 14218.528.201; 14218.528.375, актуван с АОС № 1761 от 11.10.2013 г., като Ивайло Лалев Иванов закупи имота при цена **8 640.00** / осем хиляди шестстотин и четиридесет/ лева, без ДДС .

Купувачът дължат и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 1761 от 11.10.2013 г..

2. Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ