



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-305/6.12.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
/ПИ 14218.35.283, находящ се в м. „Шенини“, землище Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.35.283 /едно четири две едно осем точка три пет точка две осем три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, местност „Шенини“, незастроен, с площ от 909/ деветстотин и девет/ кв.м., при граници: имоти 14218.35.282; 14218.35.284, 14218.35.16, 14218.35.228, 14218.35.43 и 14218.506.60; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 10(десета).

Имотът граничи с път с трайна настилка.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1381/24.03.2010 год., вписан в том II-128, вх.№ 549/26.03.2010 год., партида 11332 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово.

Съгласно изменените със Заповед № КД-14-07-307/23.06.2011 г. на Началника на СГКК-Габрово кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Габрово и Скица № 5435/25.07.2011 г. площта на актувания поземлен имот е 894 / осемстотин деветдесет и четири/ кв.м., при съсед: 14218.35.282, 14218.35.16, 14218.35.228, 14218.35.43, 14218.506.60.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 год., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 год на кмета на Община Габрово, с Доклад от 26.11.2013 год. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарната цена на имота от оценител на имоти - инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на **6 410.00** / шест хиляди четиристотин и десет / лева, т.е. 7.17 лв/дка.

Данъчната оценка на имота е 19.40 лв./ деветнадесет лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0005467/02.12.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:





РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.35.283 /едно четири две едно осем точка три пет точка две осем три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, местност „Шенини“, незастроен, с площ от 894 / осемстотин деветдесет и четири/ кв.м., при съседи: 14218.35.282, 14218.35.16, 14218.35.228, 14218.35.43, 14218.506.60; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 10(десета), актуван с АОС № 1381/24.03.2010 г. при начална тръжна цена **6 410.00** / шест хиляди четиристотин и десет /лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1381/24.03.2010 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ