

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-37/18.03.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Обявявяне на части от поземлени имоти за частна общинска собственост с цел прилагане на уличната регулация и уреждане на регулационни отношения.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово е изготвена скица-проект №15-1302028/30.11.2021 г., издадена от СГКК Габрово и са нанесени следните проектни имоти:

1. Проектен имот с идентификатор **14218.502.860** с площ 17 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.859.
2. Проектен имот с идентификатор **14218.502.862** с площ 89 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.849; 14218.502.857; 14218.502.858; 14218.502.241.
3. Проектен имот с идентификатор **14218.502.857** с площ 95 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.862; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241.
4. Проектен имот с идентификатор **14218.502.855** с площ 2 кв. м. при съседни: 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241.
5. Проектен имот с идентификатор **14218.502.853** с площ 79 кв. м. при съседни: 14218.502.852; 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.241.

Проектните имоти представляват части от ПИ с идентификатор 14218.502.241 и ПИ с идентификатор 14218.502.216 по КККР на гр. Габрово, с начин на трайно ползване за второстепенна улица.

Проектните имоти са собственост на Община Габрово, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и за тях няма съставени актове за общинска собственост, съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС: „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.“

Съгласно Удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство с №АУ-02-25-28#1/08.02.2022 г.; №АУ-02-25-28#2/08.02.2022 г.; №АУ-02-25-28#3/08.02.2022 г.; №АУ-02-25-28#4/08.02.2022 г. и №АУ-02-25-28#5/08.02.2022 г., издадени от дирекция „Устройство на територията“ при Община Габрово, проектните имоти представляват придавани части по регулация към урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-242 и УПИ III-242, отредени за производствена и складова дейност на хранително-вкусовата промишленост от кв. 28 по действащия план на гр. Габрово, Северна зона II част и реално са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

УПИ II-242 и УПИ III-242 от кв. 28 по действащия план на гр. Габрово, Северна зона II част са собственост на „Станчо Колев“ ЕООД, съгласно документи за собственост: Договор за



продажба от 06.02.1996 г., вписан в том II-117, вх. 1758, п. кн. 212, стр. 4 на Районен съд – Габрово; Договор за продажба от 16.10.1996 г., вписан в том II-116, вх. 1758, п. кн. 212, стр. 3 на Районен съд – Габрово; Нотариален Акт вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. №1954/14.12.2000 г., Акт №107, том VI, дело №1350, партидна книга: том 239, стр.15 и Договор за закупуване на недвижим имот от 30.11.2001 година вписан Служба по вписванията гр. Габрово в том III-49, вх. №2447/30.11.2001 г., п. кн. 245, стр. 213.

С цел прилагане на уличната регулация и уреждане на регулационни отношения проектни имоти с идентификатори **14218.502.860; 14218.502.862; 14218.502.857; 14218.502.855; 14218.502.853** по КKKP на гр. Габрово с обща площ: 282 кв. м., следва да бъдат обявени за частна общинска собственост и за имотите ще бъдат съставени актове за частна общинска собственост.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост следните проектни имоти - публична общинска собственост:

- Проектен имот с идентификатор **14218.502.860** с площ 17 кв. м. при съсед:14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.859.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.862** с площ 89 кв. м. при съсед:14218.502.850; 14218.502.849; 14218.502.857; 14218.502.858; 14218.502.241.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.857** с площ 95 кв. м. при съсед:14218.502.850; 14218.502.862; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.855** с площ 2 кв. м. при съсед:14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.853** с площ 79 кв. м. при съсед:14218.502.852; 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.241

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да осъществи всички необходими действия за правилно и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – проект №15-1302028-30.11.2021 г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово