



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-38/18.03.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, предвиден като придаден по регулация към имот на физически лица на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ находящ се в с.Кметовци, общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Части от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 се извършват по пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти.

В общината е постъпило заявление с вх.№УТ-03-01-102/23.08.2021г. от Анна Иванова и Йоана Иванова чрез Таня Пенчева за финализиране на процедура по регулация. Заявителките са собственички на УПИ XXII-229 от кв.26 по плана на с. Кметовци, общ.Габрово съгласно НА №4, том II, рег.№4490, дело№188, от 2021г., към който се придава по регулация реална част от поземлен имот с номер 229а, с площ 638 кв.м. при граници: улица с о.т. 87.93; край на регулацията; край на регулацията; УПИ XI-230 и ПИ 229, актуван с АОС №2616/01.02.2022г.. По кадастралната карта нас.Кметовци, общ.Габрово имот 229а е с кадастрален идентификатор 37352.501.421, НТП ниско застрояване, граници по кадастралната карта на с.Кметовци: 37352.237.1; 37352.501.229; 37352.501.230; 37352.501.396; 37352.237.2.

Данъчната оценка на придаваемата част е 1209,60 лв., пазарната оценка е 15 520 лева без ДДС или 24,33 лв/кв.м.

Становището на комисията назначена със Заповед №1786/20.07.2021г. на Кмета на Община Габрово от 05.10.2021 г. е да се разреши на Анна Иванова и Йоана Иванова да изкупят поземлен имот 229а с площ 638 кв.м., който се придава по регулация към собствения им имот: УПИ XXII-229 от кв.26 по плана на с. Кметовци, общ.Габрово, съответстващ на ПИ с идентификатор 37352.501.421 по кадастралната карта на с. Кметовци, общ. Габрово и кадастралните регистри, одобрени със ЗаповедРД-18-1963/13.12.2018г.на Изпълнителен директор на АГКК.



Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Габрово

РЕШИ :

1. Дава съгласие да бъде продадена реална част от земя, общинска собственост на Анна Иванова и Йоана Иванова с кадастрален идентификатор 37352.501.421 по кадастралната карта на с.Кметовци, общ.Габрово, НТП-ниско застрояване, при граници по кадастралната карта на с.Кметовци, общ.Габрово: 37352.237.1; 37352.501.229; 37352.501.230; 37352.501.396; 37352.237.2.

Цената на имота е 15 520 без ДДС.

Купувачите дължат всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в шестмесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ: скица

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово