

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Таня Христова – Кмет на Община Габрово**

ОТНОСНО: Даване съгласие за безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот - държавна собственост на основание чл.54 от ЗДС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №24/18.02.2021г. Общински съвет – Габрово даде съгласие Община Габрово да придобие безвъзмездно право на собственост за изграждане на Център за съвременно изкуство „Кристо и Жан-Клод“ върху недвижим имот – държавна собственост, подробно описан в АДС №994/29.03.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово в том IV-3, н.д.729., вх. № 974/05.04.2005г., представляващ:

4698/13893 идеални части от УПИ II – за Техникум по текстил от кв.111 по действащия ПУП на гр. Габрово – II етап, I част, целият с площ 13893 кв. м., находящ се на ул.Брянска №72., включващ поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401, 14218.504.402 и 14218.504.403 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, заедно с построените в него сгради:

Учебно-производствен и лабораторен корпус – масивна, четириетажна сграда със сутерен, ЗП 1218 кв.м.;

Учебен и административен корпус – масивна, четириетажна сграда без сутерен, ЗП392 кв.м.;

Топла връзка между двата корпуса – масивна, двуетажна, ЗП 124кв.м.;

Учебно-производствен и лабораторен корпус – масивна, четириетажна сграда със сутерен, ЗП 994 кв.м.;

Работилница по общометална практика – масивна, едноетажна, ЗП 218 кв.м.

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството е образувана преписка с вх.№90-04-153/2021г. във връзка с искане от кмета на Община Габрово за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху гореописаните имоти.

В Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.Габрово е внесен проект, с който се обединяват сгради с идентификатори 14218.504.401.1, 14218.504.401.2, 14218.504.401.3 и 14218.504.402.1 и се образува нова сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КKKP на гр.Габрово. Сградите представляват корпуси на училищна сграда, които са изградени и ползвани, като функционално и неделимо обвързани в един общ самостоятелен обект – „сграда за образование“, обособен като предназначение, което следва да се отрази и в КKKP. В уверение на това е издадено удостоверение от Главен архитект на Община Габрово. Със заповед №18-12733-12.11.2021г. на началника на СГKK – гр.Габрово е одобрено изменение в КKKP на гр.Габрово. Същността на изменението е в заличаването на сгради с идентификатори 14218.504.401.1, 14218.504.401.2, 14218.504.401.3 и 14218.504.402.1 и нанасяне на една сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КKKP на гр.Габрово, съответстваща на учебно-производствените и лабораторни корпуси, учебния и административен корпус и топлатата връзка между двата корпуса. След влизане в сила на заповедта е съставен нов

АПДС№2704/13.12.2021г., който отговаря на изискванията на чл.71 от Закона за държавната собственост, като описанието на имота е следното:

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Габрово, целият с площ 3 443 кв.м., с административен адрес :гр.Габрово, ул.Брянска №72, заедно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КККР на гр.Габрово, със застроена площ 2 737 кв.м., на четири етажа, предназначение: сграда за образование, разположена в поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401 и 14218.504.402 по КККР на гр.Габрово, принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр.Габрово.

Сграда с идентификатор 14218.504.402.2 по КККР на гр.Габрово, със застроена площ 243 кв.м., на един етаж, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр.Габрово, съответстваща на работилница по общометална практика - т.5 от графа 3 на АДПС№994/29.03.2005г.

Във връзка с писмо вх.№ОССД-02-01-81#6/28.02.2022г. от Областния управител на област Габрово се изисква ново решение на Общинския съвет, в съответствие с описанието на имота, съгласно новосъставения акт за публична държавна собственост №2704/13.12.2021г., вписан в том XII, дело №1290, имотна партида 76981, вх.рег. №3732/15.12.2021г. в Служба по вписванията – Габрово.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, т. 2 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост, Общински съвет – Габрово

РЕШИ :

1. Дава съгласие Община Габрово да придобие безвъзмездно право на собственост за изграждане на Център за съвременно изкуство „Кристо и Жан-Клод“ върху недвижим имот – държавна собственост, подробно описан в АПДС№2704/13.12.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово в том XII, дело №1290, имотна партида 76981, вх.рег. №3732/15.12.2021г., представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Габрово, целият с площ 3 443 кв.м., с административен адрес :гр.Габрово, ул.Брянска №72, заедно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КККР на гр.Габрово, със застроена площ 2 737 кв.м., на четири етажа, предназначение: сграда за образование, разположена в поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401 и 14218.504.402 по КККР на гр.Габрово, принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр.Габрово

Сграда с идентификатор 14218.504.402.2 по КККР на гр.Габрово, със застроена площ 243 кв.м., на един етаж, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр.Габрово;

2. Упълномощава Кмета на Община Габрово в двумесечен срок от приемане на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение: АПДС№2704/13.12.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово в том XII, дело №1290, имотна партида 76981, вх.рег. №3732/15.12.2021г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на ОбщинаГаброво