

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-42/18.03.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.34.527 по КК на гр. Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност заявление вх.№ АУ-02-08-3/21.02.2022 г. от Антон Маринов – управител на „ТИМЕКС“ ООД за разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.34.527 по КК на гр. Габрово.

С Решение №251 от 28.10.2021 г. на Общински съвет Габрово е одобрено задание за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за установяване на свързано застрояване между ПИ с идентификатор 14218.34.527 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.34.545 по КК на гр. Габрово и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 14218.34.545 по КК на гр. Габрово – за „производствени дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 14218.34.527 по КК на гр. Габрово се намира в урбанизирана територия. Със Заповед на Заместник - кмет на Община Габрово е одобрен Подобен устройствен план - План за застрояване за промяна отреждането на ПИ с идентификатор 14218.34.527 по КК на гр. Габрово от обществено обслужващо строителство, търговия с електронни изделия и компоненти в производствено-складова дейност и търговия.

Поземлен имот с 14218.34.545 по КК на гр. Габрово се намира в горска територия с начин на трайно ползване: широколистна гора. По реда на чл. 75, ал. 1 т.2 и ал. 2 от Закона за горите е издадено Решение № 12-I-1 от 10.02.2022 г. на Комисията в Регионална дирекция по горите - Велико Търново, назначена със Заповед №РД 49-246/11.06.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 14218.34.545 по КК на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово с площ 1500 кв. м.

Със Становище изх.№ 3721(5)/10.01.2022 г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Разширяване на производствената дейност в ПИ с идентификатор 14218.34.527 по КК на гр. Габрово и промяна предназначението на съседния поземлен имот с идентификатор 14218.34.545 по КК на гр. Габрово и отреждането му за „производствени дейности“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за установяване на свързано застрояване между ПИ с идентификатор 14218.34.527 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.34.545 по КК на гр. Габрово и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 14218.34.545 по КК на гр. Габрово – за „производствени дейности“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.34.527 по КК на гр. Габрово; ПИ с идентификатор 14218.34.545 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване;
- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 73, ал. 1, т.1 и чл. 75, ал. 4 от Закон за горите;
- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Приложение:

- 1.Заявление вх.№АУ-02-08-3/21.02.2022 г. от Антон Маринов – управител на „ТИМЕКС“ ООД;
- 2.Скица №15-858687-04.08.2021 г. на СГКК-Габрово;
- 3.Нотариален акт, вписан с вх.№1446 от 15.06.2021 г., акт №103, т.V в Служба по вписванията-Габрово;
- 4.Решение № 251/28.10.2021 г. на Общински съвет Габрово;
- 5.Решение № 12-І-1/10.02.2022 г. на Комисия в РДГ-В. Търново;
- 6.Становище изх. № 3721 (5)/10.01.2022 г. на РИОСВ-В. Търново.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово