

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-43/18.03.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с проектен идентификатор 14218.261.123 по КККР на гр. Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност заявление вх.№ АУ-02-08-4/21.02.2022 г. от Невелин Вачков – управител на „ВОДЕНИЦАТА 76“ ООД за разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с проектен идентификатор 14218.261.123 по КККР на гр. Габрово.

С Решение №105 от 29.04.2021 г. на Общински съвет Габрово е одобрено задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, с който част от ПИ с идентификатор 14218.261.119 по КК на гр. Габрово да се определи с конкретно нежилищно предназначение – за „каптаж“.

Поземлен имот с 14218.261.119 по КККР на гр. Габрово се намира в горска територия с начин на трайно ползване: широколистна гора. По реда на чл. 75, ал. 1 т.2 и ал. 2 от Закона за горите е издадено Решение № 10-I-1 от 24.11.2021 г. на Комисията в Регионална дирекция по горите - Велико Търново, назначена със Заповед №РД 49-246/11.06.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с проектен идентификатор 14218.261.123 по КККР на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово с площ 170 кв. м.

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда е издадено Решение №ВТ-39-ПР/2021 г. на РИОСВ - Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Ползване на воден обект с цел отглеждане на аквакултури и спортен риболов“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Габрово



РЕШИ:

Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване, във връзка с промяна предназначение на поземлен имот в горска територия с проектен идентификатор 14218.261.123 по ККР на гр. Габрово – за „каптаж“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.261.119 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване;
- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 73, ал. 1, т.1 и чл. 75, ал. 4 от Закон за горите;
- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Приложение:

- 1.Заявление вх.№АУ-02-08-4/21.02.2022 г. от Невелин Вачков – управител на „ВОДЕНИЦАТА 76“. ООД;
- 2.Скица №15-472406/28.09.2016 г. на СГКК-Габрово;
- 3.Скица-проект за разделяне на ПИ с идентификатор 14218.261.119 по КК на гр. Габрово;
- 4.Нотариален акт, вписан с вх.№2686 от 24.08.2016 г., акт №183, т.VII в Служба по вписванията-Габрово;
5. Решение № 105/29.04.2021 г. на Общински съвет Габрово;
- 6.Решение № 10-І-1/24.11.2021 г. на Комисия в РДГ-В. Търново;
- 7.Решение №ВТ-39-ПР/2021 г. на РИОСВ-В. Търново.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово