



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-276/17.12.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Определяне на земеделска земя от ОПФ от землище Габрово, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл. 86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т.11 от Тарифата и т.5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ. Размерът на наема е с дименсия лв./дка за година.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ, близкото им местонахождение и необходимото време за администриране на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме същите да бъдат отдадени, заедно, като началната тръжна цена да е в размер на сбора от цените на всички имоти, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ. За улеснение на участниците в процедурата предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

- 4 бр. имоти от масив 244, землище Габрово, по Тарифа размера на началната тръжна цена е 49,28 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 50,00 лв. /петдесет лева/.

За имотите описани в Приложение 1 са съставени актове за общинска собственост и към момента не са отдадени под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,



---

**Р Е Ш И:**

**I.** Определя 4 бр. земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, от землище Габрово, масив 244, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение /анблок/, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 50,00 лв. /петдесет лева/, със закръгление.

**II.** Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи от землище Габрово, в едномесечен срок след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: 1. Земеделски земи за отдаване под наем /анблок/ в землище Габрово.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*