



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-279/17.12.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Изменение на т. 3 от Решение № 10 от 30.01.2020 г. на Общински съвет - Габрово, във връзка с:

- предложение за продажба на общинско жилище с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Петър Падальски“ № 6, ет. 6, ап. 19;
- продажба на общински жилища с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Видима“ № 35, вх. В, ет. 8, ап. 23, ул. „Найден Геров“ № 62, вх. Б, ет. 1, ап. 1 и
- събаряне на общински сгради, с административни адреси в гр. Габрово,
 - ул. „Никола Войновски“ № 52;
 - ул. „Хан Крум“ № 35.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Наемателите на общинско жилище с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Петър Падальски“ № 6, ет. 6, ап. 19, Боряна Иванова и Мария Стоянова, подават в Община Габрово искане с вх. № АУ - 06 - 01 - 13 от 19.11.2021 г., за закупуване на общинското жилище. Лицата са настанени в жилището на горепосочения адрес на основание заповед № 908 от 01.07.2003 г. на кмета на Община Габрово. Жилището представлява двустаен апартамент от наемния фонд, актуван с АЧОС № 461 от 30.07.1997 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 12 от 03.12.2021 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл. 3, ал. 1 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

На 16.12.2021 г. наемателите потвърждават желанието си да закупят общинското жилище.

2. Съгласно Ваше Решение № 217 от 30.09.2021 г., с Договор № 739 - ОССД - 21 от 17.11.2021 г., на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 4 от НУРУЖННОЖ, е продадено общинско жилище от групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Видима“ № 35, вх. В, ет. 8, ап. 23. Със Заповед № 2947 от 23.11.2021 г. имотът е отписан от актовете книги при Община Габрово.

3. Съгласно Ваше Решение № 243 от 28.10.2021 г., с Договор № 747 - ОССД - 21 от 22.11.2021 г., на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 4 от НУРУЖННОЖ, е продадено общинско жилище от групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Найден Геров“ № 62, вх. Б, ет. 1, ап. 1. Със Заповед № 2974 от 25.11.2021 г. имотът е отписан от актовете книги при Община Габрово.



4. Със Заповед № 2831 от 11.11.2021 г. от актовете книги при Община Габрово е отписана като частна общинска собственост двуетажна масивна жилищна сграда, с идентификатор 14218.509.159.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, с административен адрес на ул. „Хан Крум“ № 35, актувана с АЧОС № 1251 от 23.04.2002 г. Сградата е съборена и не съществува като постройка в имота.

5. Със Заповед № 2871 от 16.11.2021 г. от актовете книги при Община Габрово е отписана като частна общинска собственост двуетажна масивна жилищна сграда, с идентификатор 14218.514.202.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, с административен адрес на ул. „Никола Войновски“ № 52, актувана с АЧОС № 1659 от 28.03.2005 г. Сградата е съборена и не съществува като постройка в имота.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет - Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 40, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет - Габрово

РЕШИ:

1. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово, на Боряна Иванова и Мария Стоянова, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.

2. Изменя Приложение № 2 към т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

2.1. Намалява броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с три броя:

- ул. „Петър Падалски“ № 6, ет. 6, ап. 19 - двустаен апартамент;
- ул. „Хан Крум“ № 35 - съборена сграда и
- ул. „Никола Войновски“ № 52 - съборена сграда.

2.2. Увеличава броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, с един брой:

- ул. „Петър Падалски“ № 6, ет. 6, ап. 19 - двустаен апартамент.

2.3. Намалява броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с два броя:

- ул. „Видима“ № 35, вх. В, ет. 8, ап. 23 - едностаян апартамент и
- ул. „Найден Геров“ № 62, вх. Б, ет. 1, ап. 1 - двустаен апартамент.

3. Изменя т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

- I^{ва} група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Било: 446 броя

Става: 443 броя

- II^{ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

Било: 12 броя

Става: 11 броя



4. Възлага на Кмета на Община Габрово в срок до 6 (шест) месеца от влизане в сила на настоящото Решение да проведе всички действия по смисъла на чл. 45 от НУРУЖННОЖ за оценка на жилището за продажба по т. 1 от настоящото Решение и да внесе предложение в Общински съвет - Габрово за утвърждаване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Списък на общинските жилища за продажба на наематели,
които отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово