



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО  
№ Г-249/14.11.2017

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Лена Георгиева  
Председател на Общински съвет Габрово

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Габрово и физическо лице върху УПИ VI-509,508 – за производствена и складова дейност (ул."Орловска").

#### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с площ от 1090 кв.м., незастроен, начин на трайно ползване: за складова база, актуван с акт за частна общинска собственост № 1585/15.02.2012 г., вписан в том I-128, вх. № 293/22.02.2012 год., партида 23463 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово.

По одобрения с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет Габрово Подробен устройствен план /ПУП/ на Северна зона на гр. Габрово гореописаният имот съответства на поземлен имот № 508 от кв. 66 и заедно с поземлен имот № 509 от същия квартал, собственост на Тинчо Тотев Димитров, съгласно нот.акт за доброволна делба от 22.02.1995 г., вписан в том I-39, рег.№ 227, п.кн.202,стр.45 образуват съсобствен урегулиран поземлен имот VI-509,508 - за производствена и складова дейност.

Постъпило е искане вх. № АУ-04-1101/14.11.2011 г. от Тинчо Тотев Димитров за закупуване на общинския поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по КKKP на гр. Габрово, с цел прекратяване съсобствеността върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово.

С Решение № 48/08.03.2012 г. Общински съвет Габрово е приел да се прекрати съсобствеността между Община Габрово и Тинчо Тотев Димитров върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово, като Тинчо Тотев Димитров изкупи общинския поземлен имот 14218.502.508 по КKKP на гр. Габрово, при пазарна цена в размер на 18 530.00 лв. без ДДС, определена от оценител на имоти.

След влизане в сила на горното решение заинтересованото лице изразява несъгласие с определената оценка на имота.

С Решение № 188/26.07.2012 г. Общински съвет Габрово отменя свое решение №48/08.03.2012 г. и задължава кмета на Община Габрово, в тримесечен срок от вземането му да възложи изготвянето на нова оценка на общински поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Габрово, актуван с АОС № 1585/15.02.2012 г., която да се изготви от оценител/и/, отговарящ/и/ на изискванията на Закона за независимите оценители, по реда определен в ЗОС и НРПУРОИ.

С Доклад от 17.08.2012 год. комисията, назначена със Заповед № 1488/26.07.2010 г. възлага изготвяне на пазарна оценка на имота на екип от трима оценители на имоти.

Същият е определя пазарна цена на имота в размер на 35 760.00 лв. без ДДС

С Решение № 202/13.09.2012 г. Общински съвет Габрово възлага провеждане на процедура по прекратяване на съсобствеността върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово, като Тинчо Тотев Димитров изкупи общинския поземлен имот при пазарна цена в размер на 35 760.00 лв. без ДДС.

Въз основа на това решение Кмета на Община Габрово издава Заповед № 1849/05.10.2012 г., с която определя Тинчо Тотев Димитров за купувач на общинския имот на определената от Общински съвет Габрово цена на имота.

Съгласно заповедта определеният за купувач г-н Димитров следва да изпълни всички свои задължения по сделката, в едномесечен срок от влизането ѝ в сила, които г-н Димитров не изпълнява и имотът не е изплатен.

С искане вх. № РД-05-01-20/27.02.2013 г. до Общински съвет Габрово, предвид на това, че срокът на валидност на оценката е изтекъл г-н Димитров моли за нова оценка.

С Доклад от 06.03.2013 г. комисията, назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 год. възлага изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител на имоти.

Същият определи пазарна цена на имота в размер на 34 910.00 лв.

Със свое Решение № 43/21.03.2013 г. Общински съвет Габрово не приема направеното предложение за прекратяване на съсобствеността върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово.

В питането си от заседанието на Общински съвет Габрово, проведено на 20.06.2013 г. г-н Димитров предлага цена общинския имот в размер на 17 460.00 лв.

С искане с вх.№ ОССД-02-06-29/20.08.2014 г. г-н Тинчо Тотев Димитров отново заявява желанието си за закупуване на общинския имот с цел прекратяване на съсобствеността между него и Община Габрово върху Урегулиран поземлен имот VI-509,508 – за производствена и складова дейност от кв.66 по действащия ПРЗ на гр.Габрово – Северна зона.

Възложена е актуализация на пазарна оценка за ПИ 14218.502.508 по кадастралната карта на гр. Габрово. Към 08.10.2014 г. оценителят на имота Добромир Господинов Пиналов определя пазарна стойност на имота равняваща се на 33 160 лв. без ДДС.

С Решение № 237/23.10.2014 г. Общински съвет Габрово възлага провеждане на процедура по прекратяване на съсобствеността върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово, като Тинчо Тотев Димитров изкупи общинския поземлен имот при пазарна цена в размер на 33 160.00 лв. без ДДС.

Въз основа на това решение Кмета на Община Габрово издава Заповед № 2380/28.11.2014 г., с която Тинчо Тотев Димитров за пореден път е определен за купувач на общинския имот на определената от Общински съвет Габрово цена.

Съгласно заповедта определеният за купувач г-н Димитров следва да изпълни всички свои задължения по сделката, в едномесечен срок от влизането ѝ в сила, които г-н Димитров отново не изпълнява и имотът не е изплатен.

С предложение с вх.№ ОССД-02-01-115/29.04.2015 г. до Кмета на Община Габрово, г-н Тинчо Тотев Димитров за пореден път заявява желанието си за закупуване на общинския имот с цел прекратяване на съсобствеността между него и Община Габрово върху Урегулиран поземлен имот VI-509,508 – за производствена и складова дейност от кв.66 по действащия ПРЗ на гр.Габрово – Северна зона.

С Доклад от 21.05.2015 г., комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, е възложена нова актуализация на пазарната оценка на имота.

Към 08.06.2015 г. оценителят на имота Добромир Господинов Пиналов определя пазарна стойност на имота равняваща се на 31 020 лв. без ДДС, която е одобрена от Общински съвет Габрово с Решение № 149/25.06.2015 г.

Въз основа на това решение Кмета на Община Габрово издава Заповед № 1767/19.08.2015 г., с която г-н Димитров е определен за купувач на имота, но г-н Димитров не е изпълнява задълженията си по нея в законоустановения срок.

С т. 3 от същото решение общинския съвет възлага на кмета на Община Габрово да проучи възможността за обособяване като самостоятелен парцел на поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта на гр.Габрово, ако определеният за купувач Тинчо Тотев Димитров не изпълни всички свои задължения в определения срок.

С Протокол № 33 от 08.12.2015 г. ОЕСУТ при Община Габрово е изразил становище, че УПИ VI-509,508 - за производствена и складова дейност от кв.66 по плана на гр.Габрово – Северна зона може да се измени единствено при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, като за целта трябва да има съгласие на всички собственици на имоти по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

С писмо изх.№ ОССД-02-01-30(1)/14.03.2016 г. г-н Димитров е уведомен за решението на ОЕСУТ, но не е изразил съгласието си за промяна на плана на Северна зона, Габрово.

С писмо вх.№ ОССД-02-01-178/19.09.2016 г. отново заявява желание да закупи поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

Възложена е нова актуализация на пазарната оценка на имота.

Към 12.10.2016 г. оценителят на имота Добромир Господинов Пиналов определя пазарна стойност на имота равняваща се на 29 850 лв., която е одобрена от Общински съвет Габрово с Решение № 210/25.11.2016 г.

Въз основа на последното решение Кмета на Община Габрово издава Заповед № 2414/25.11.2016 г., с която г-н Димитров е определен за купувач на имота, но и този път г-н Димитров не изпълни задълженията си по нея в законоустановения срок.

С писмо вх.№ ОССД-02-06-7/26.07.2017 г. до Председателя на Общински съвет Габрово и до Кмета на Община Габрово, г-н Тотев отново заявява желание да закупи поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово

Възложена е нова актуализация на пазарната оценка на имота.

Към 12.10.2016 г. оценителят на имота Добромир Господинов Пиналов е определил пазарна стойност на имота равняваща се на 29 920 лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 9865.90 лв., съгласно удостоверение № Д0003924/13.11.2017 г. на дирекция „Местни данъци и такси„ при Община Габрово.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

## **Р Е Ш И:**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Габрово и Тинчо Тотев Димитров върху Урегулиран поземлен имот VI-509,508 – за производствена и складова дейност от кв.66 по действащия ПРЗ на гр.Габрово – Северна зона, като Тинчо Тотев Димитров изкупи общинския поземлен имот № 508, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта и кадастрални регистри (на гр. Габрово, с площ 1090 кв.м., незастроен, начин на трайно ползване: За складова база, при граници: ПИ 14218.502.509; ПИ 14218.502.511 и ПИ 14218.502.512, актуван с акт за частна общинска собственост №1585/15.02.2012 г., вписан в том I-128, вх.№ 293/22.02.2012 год., партида 23 463 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово, при цена 29 920 (двадесет и девет хиляди деветстотин е двадесет) лв.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за прекратяване на съсобствеността.

2.Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички дейности за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

### **Приложение:**

Скица и АОС № 1585/15.02.2012 г.

Заявление от Тинчо Димитров с вх. №РД-05-01-220 от 16.11.2017 г.

Актуализация на пазарна оценка на недвижим имот с идентификатор 14218.502.508

**Председател на Общински съвет Габрово:**  
**инж. Лена Георгиева**

