



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-512501-18.10.2017 г.

с идентификатор 14218.538.359.18

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ**

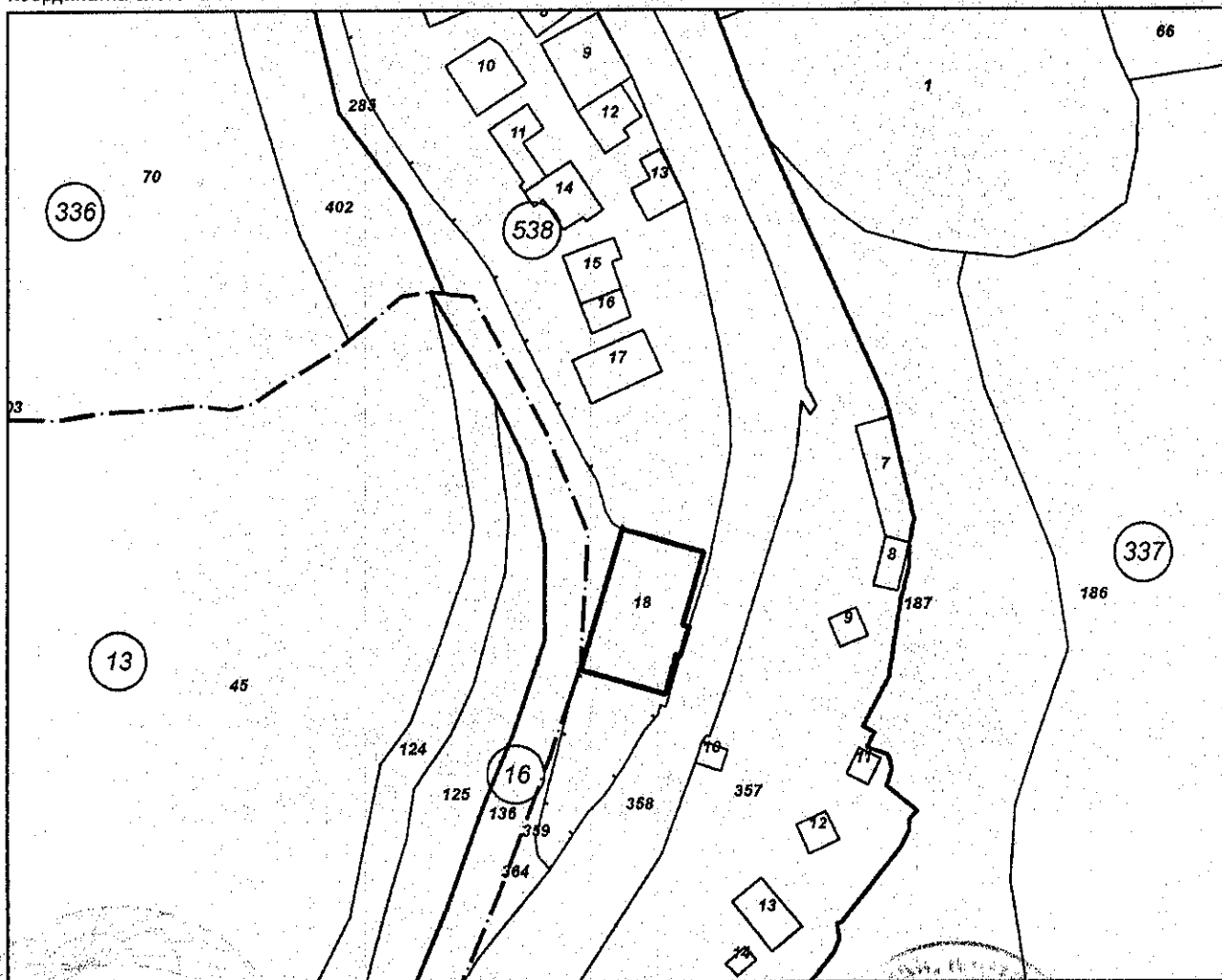
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **14218.538.359**

Застроена площ: **246 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

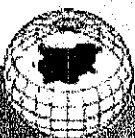
Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-512501-18.10.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-323986-17.10.2017 г.

/инж. Нели Лазарова/



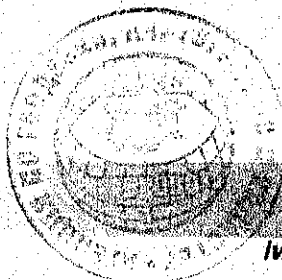
Собственици:

1. 000210397, ОБЩИНА ГАБРОВО ЧРЕЗ ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА ОТКРИТО " ЕТЪР" ГР. ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 61 том 14 рег. 4117 дело 3216 от 02.12.2005г., издаден от АВ -
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Скица № 15-512501-18.10.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-323986-17.10.2017 г.



/инж. Нели Назарова/

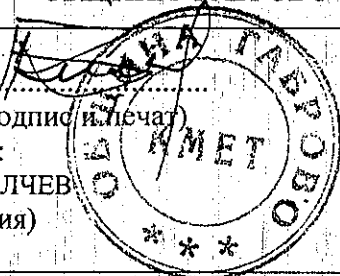
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
БОГОМИЛ КОЛЕВ БЕЛЧЕВ
(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО

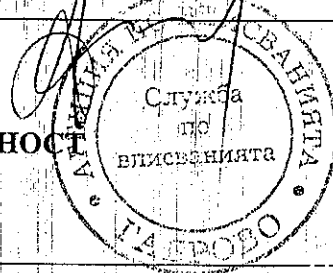
(име, презиме, фамилия)

Вписан е в том XIV - 61
входящ № 1117/ДЗ 22.2.2006
с № 223/9.3.2006
Съдия по вписванията:

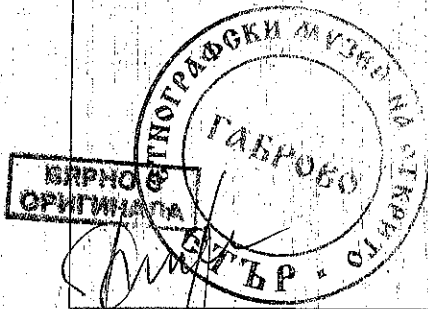
АКТ N:1

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Картотека: 1
Досие(РЗ): 1



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.11.2005 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.1, т.3 от ЗОС, Решение № 12/06.02.1997 г. на Общински съвет Габрово, Решения № № 592/29.07.2004 г. на ГРС и 161/17.06.2005 г. на ГОС и Определение №135/05 от 04.10.2005 г на ВКС на Република България.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>1. Терен - парково оформление "Етър" - имоти с № № 314 /триста и четиринадесет/, 321 /тристадвадесет и едно/ и 322 /триста двадесет и две/ по кадастрален план на гр.Габрово за района на комплекса, с площ от 25 519.70 кв.м./двадесет и пет хиляди петстотин и деветнадесет, кв.м. и 70 кв.дм./</p> <p>Данъчна оценка - 96 974.90 лв. /деветдесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/.</p> <p>2. Тоалетна - южен вход, на 1 /един/ етаж, ЗП - 47.12 /четиридесет и седем кв.м. и дванадесет кв.дм./, ПМ, построена 1986 г.</p> <p>Данъчна оценка - 1 595.50 лв./хиляда петстотин деветдесет и пет лева и петдесет стотинки/.</p> <p>3. Портиерна - южен вход, на 1 /един/ етаж, ЗП - 16.56 /шестнадесет кв.м. и петдесет и шест кв.дм./, ПМ, построена 1980 г.</p> <p>Данъчна оценка - 514.70 лв. /петстотин и четиринадесет лева и седемдесет стотинки/.</p> <p>4. Сайвант за дърва към възрожденска механа, на 1/един/ етаж, ЗП - 16.80 кв.м./шестнадесет кв.м. и осемдесет кв.дм./, М, построен 1969 г.</p> <p>Данъчна оценка - 421.90 лв./четиристотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки/.</p> <p>5. Сайвант-огнище до възрожденска механа, на 1 /един/ етаж, ЗП - 48.00 /четиридесет и осем/ кв.м., М, построен 1966 г.</p> <p>Данъчна оценка - 782.00/седемстотин осемдесет и два/ лева.</p>



18. Сакова къща, на 2/два/ етажа, ЗП - 70.00/седемдесет/ кв.м., ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 4 458.20/четири хиляди четиристотин петдесет и осем лева и двадесет стотинки/.

19. Пристройка към къща-фурна /симидачйска работилница/, на 1/един/ етаж, ЗП - 24.00/двадесет и четири/ кв.м., ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 660.70/шестстотин и шестдесет лева и седемдесет стотинки/.

20. Къща-фурна /симидачйска работилница/, на 2/два/ етажа, ЗП - 46.30/четиридесет и шест кв.м. и тридесет кв.дм./, ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 2 720.00 /две хиляди седемстотин и двадесет/ лева.

21. Къща - папукчийска и мутафчийска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 54.60/петдесет четири кв.м. и шестдесет кв.дм./, ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 3 063.50/три хиляди шестдесет и три лева и петдесет стотинки/.

22. Къща - шекерджийска /кафене с шекерджийница/, на 2/два/ етажа, ЗП - 45.28 /четиридесет и пет кв.м. и двадесет и осем кв.дм./, ПМ, построена 1969 г.

Данъчна оценка - 2 162.50/две хиляди сто шестдесет и два лева и петдесет стотинки/.

23. Къща - бакърджийска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 65.60 /шестдесет и пет кв.м. и шестдесет кв.дм./, ПМ, построена 1968 г.

Данъчна оценка - 3 825.30 /три хиляди осемстотин двадесет и пет лева и тридесет стотинки/.

24. Къща - куюмджийска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 26.75 /двадесет и шест кв.м. и седемдесет и пет кв.дм./, ПМ, построена 1968 г.

Данъчна оценка - 1 569.30 /хиляда петстотин шестдесет и девет лева и тридесет стотинки/.

25. Къща - гранчарска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 38.50 /тридесет и осем кв.м. и петдесет кв.дм./, ПМ, построена 1968 г.

Данъчна оценка - 2 208.60 /две хиляди двеста и осем лева и шестдесет стотинки/.

26. Къща - табахна, на 2/два/ етажа, ЗП - 51.00 /петдесет и еден/ кв.м., ПМ, построена 1968 г.

Данъчна оценка - 2 207.50 /две хиляди двеста и седем лева и петдесет стотинки/.

27. Тоалетни към табахна, на 1/един/ етаж, ЗП - 15.40 /петнадесет кв.м. и четиридесет кв.дм./, М, построена 1984 г.
Данъчна оценка - 539.60 /петстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки/.

28. Къща - бояджийска работилница, на 1 /един/ етаж, ЗП - 41.60/четиридесет и един кв.м. и шестдесет кв.дм./, М, построена 1965 г.

Данъчна оценка - 1 678.80 /хиляда шестстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/.



✓ 29. Къща - гайтанджийска одая, на 2 /два/ етажа, ЗП - 26.00 /двадесет и шест/ кв.м., ПМ, построена 1964 г.

Данъчна оценка - 1 266.90 /хиляда двеста шестдесет и шест лева и деветдесет стотинки/.

✓ 30. Воденица долапкиня, на 1/един/ етаж, ЗП - 16.00 /шестнадесет/ кв.м., М, построена 1964 г.

Данъчна оценка - 641.40 /шестстотин четиридесет и един лева и четиридесет стотинки/.

✓ 31. Сайванг за струговане на бъклици, на 1/един/ етаж, ЗП - 12.00 /дванадесет/ кв.м., М, построен 1965 г.

Данъчна оценка - 484.30/четиристотин осемдесет и четири лева и тридесет стотинки/.

✓ 32. Дъскорезница, на 1 /един/ етаж, ЗП - 21.00/двадесет и един/ кв.м., ПН, построена 1966 г.

Данъчна оценка - 293.90 /двеста деветдесет и три лева и деветдесет стотинки/.

✓ 33. Къща - билетопродавница на северен вход, 1/един/ етаж, ЗП - 20.25 /двадесет кв.м. и двадесет и пет кв.дм./, ПМ, построена 1988 г.

Данъчна оценка - 698.00 /шестстотин деветдесет и осем/ лева.

✓ 34. Къща - коларска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 54.00 /петдесет и четири/ кв.м., ПМ, построена 1972 г.

Данъчна оценка - 2 732.20 /две хиляди седемстотин тридесет и два лева и двадесет стотинки/.

✓ 35. Сайванг към коларска работилница, 1/един/ етаж, ЗП - 16.50 /шестнадесет кв.м. и петдесет кв.дм./, М, построен 1972 г.

Данъчна оценка - 283.60 /двеста осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/.

✓ 36. Къща - абаджийска работилница, 2/два/ етажа, ЗП - 48.75 /четиридесет и осем кв.м. и седемдесет и пет кв.дм./, ПМ, построена 1972 г.

Данъчна оценка - 2 719.60 /двехиляди седемстотин и деветнадесет лева и шестдесет стотинки/.

✓ 37. Къща - дърворезбарска /кавали/ работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 45.00/четиридесет и пет/ кв.м., ПМ, построена 1972 г.

Данъчна оценка - 3 101.90 /три хиляди сто и един лева и деветдесет стотинки/.

✓ 38. Къща - шарланджийска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 99.00 /деветдесет и девет/кв.м., ПМ, построена 1971 г.

Данъчна оценка - 5 745.90 /пет хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки/.

✓ 39. Къща - хлопкарска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 44.50 /четиридесет и четири кв.м. и петдесет кв.дм./, ПМ, построена 1970 г.

Данъчан оценка - 2 565.80 /две хиляди петстотин шестдесет и пет лева и осемдесет стотинки/.

✓ 40. Къща - кожухарска работилница, на 2 /два/ етажа/, ЗП - 31.00 /тридесет и един/ кв.м., ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 1819.70 /хиляда осемстотин и деветнадесет лева и седемдесет стотинки/.

	<p>✓ 41. Къща "Кръстник Колчев хан" /администрация/, на 2 /два/ етажа, ЗП - 279.90 /двеста седемдесет и девет кв.м. и деветдесет кв.дм./, ПМ, построена 1977 г. Данъчна оценка - 18 510.50 /осемнадесет хиляди петстотин и десет лева и петдесет стотинки/.</p> <p>✓ 42. Оранжевия, на 1/един/ етаж, ЗП - 79.00 /седемдесет и девет/ кв.м., ПН, построена 1986 г. Данъчна оценка - 1512.60 /хиляда петстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки/.</p> <p>✓ 43. СГРАДА - ХОТЕЛ, на 5 /пет/ етажа, ЗП - 994.00 /деветстотин деветдесет и четири/ кв.м., М, построена 1981 г., включващи: - I /първи/ етаж - Механа и обслужващи помещения към хотела; - II /втори/ етаж - Ресторант и хотелска част; - III /трети/ етаж - Дневен бар, Репция и хотелска част; - IV /четвърти/ и V /пети/ етажи - Хотелска част. Данъчна оценка - 245 177.00 /двеста четиридесет и пет хиляди сто седемдесет и седем/ лева.</p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	гр.Габрово, кв.Етър
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север - ул.ген.Дерожински; изток - земеделска земя; юг - път за "Соколски манастир"; запад - път за "Соколски манастир".
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	✓ 435 186.60 /четиристотин тридесет и пет хиляди сто осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/ лева
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА
8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 101 / 04.04.2000 г.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Със Заповед № 326/22.02.2006г. на кмета на Община Габрово имотът е предоставен за безвъзмездно управление на ДЕК „Етър“, гр. Габрово за срок от 4 (четири) години

М.Мирчева

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Милка Атанасова Мирчева - гл.специалист

Подпис

13. ЗАБЕЛЕЖКИ

С Решение № 19 от 26.01.2006г. Общински съвет Габрово променя името на музея от „Етнографски музей на открито „Етър“ на „Архитектурно-етнографски комплекс „Етър“.

13.02.2006г.

Гл.специалист



Със Заповед № 322/24.02.2010г. на кмета на Община Габрово имотът е предоставен за безвъзмездно управление на ДЕК „Етър“, гр. Габрово за срок от 50 (петдесет) години.

Утвърдил
кмет



Вписан:

Гл.специалист: М.Мирчева

С Решение № 39 от 03.12.2015г. Общински съвет Габрово променя наименованието на ДЕК „Етър“ от „Архитектурно-етнографски комплекс „Етър“ на „Етнографски музей на открито „Етър“.

За човешки имот с идентификатор 14218.538.286 по КККР на гр. Габрово, с площ от 2008 кв.м. и построените в него „Хотелски комплекс“ и сгради с идентификатори 14218.538.286.5 и 14218.538.286.6, влезени в АПС № 1 от 29.11.2005г. е съставен нов акт за публична общинска собственост № 1024/09.04.2015г.

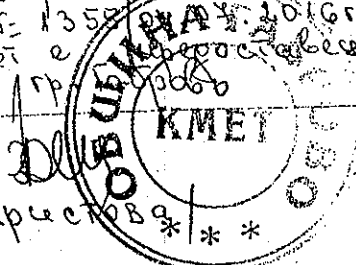
Актът е с АПС № 1/29.11.2005г. терен - парково оформление „Етър“ остава с площ от 22311.70 кв.м., ведно с построените върху него чов. обекти.

Със Заповед № 1358/24.02.2016г. на кмета на Община Габрово имотът е предоставен за безвъзмездно управление на ЕМО „Етър“, гр. Габрово

Утвърдил:

кмет:

Т.Христова



Вписан:

Гл.специалист: М.Мирчева

М.Мирчева



ЗАПОВЕД

№ 1355

гр. Габрово, 04.04. 2016 год.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.4 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Габрово

ПРЕДОСТАВЯМ:

НА ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА ОТКРИТО „ЕТЪР”, гр.Габрово - второстепенен разпоредител с бюджет към Община Габрово, представляван от Директор - доц. д-р Светла Димитрова за безвъзмездно управление следните имоти – публична общинска собственост:

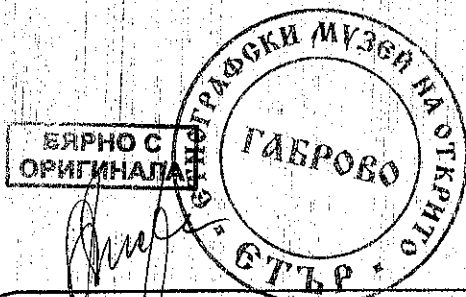
1.Етнографски музей на открито “Етър”, гр.Габрово, състоящ от: терен-парково оформление “Етър”, с площ от 22 911.70 кв.м., ведно с построените върху него 40 бр. обекти, актуван с акт за публична общинска собственост № 1 от 29.11.2005 год., вписан в том XIV-61, вх.№ 4117/02.12.2005 г., партида 223/ дело 3216 в Службата по вписванията при Районен съд Габрово.

2.Сграда с идентификатор 14218.337.187.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 36 кв.м., на един етаж, предназначение: експозиция на мандра, актувана с акт за публична общинска собственост № 966 от 01.12.2010 г., вписан в том IX-183, вх. № 3066 от 11.12.2010 г., партида 16267 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр.Габрово, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.337.187 по КК и КР на гр.Габрово, актуван с акт за публична общинска собственост № 923 от 13.04.2009 г.


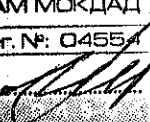
Настоящата заповед да се връчи на отдел „Общинска собственост“ при Община Габрово и на Директора на ЕМО“Етър”, гр. Габрово за изпълнение.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

БЯРНО С
ОРИГИНАЛА

**ЗАДАНИЕ
ЗА
ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА
КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“
ОТ
АДМИНИСТРАТИВНА
В
МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА
ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА ОТКРИТО „ЕТЪР“, ГР.ГАБРОВО**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАКСИМ БАССАМ МОКДАД
	Рег. №: 04554
	дата подпис: 

ИЗГОТВИЛ:

арх. Максим Моклад

СЪГЛАСУВАЛ:

арх. Емилия Кълева
(съгласно чл. 164 от Закона за културното наследство)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

доц. д-р Светла Димитрова, ЕМО "ЕТЪР"



ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ОБЕКТА

Къща „Кръстник Колчов Хан“ е разположена в Етнографски музей на открито „Етьр“. Тя е една от общо 43-те постройки, формиращи сградния фонд на комплекса.

ЕМО „Етьр“ е първият по рода си музей на открито в България. Той е открит на 07.09.1964 г., като строителството на отделни сгради продължава до 1978г. Музеят е разположен на 8 км южно от гр. Габрово. Идеята за създаването му принадлежи на Лазар Донков – самоук художник и етнограф. На територията на музейния комплекс има разположени различни съоръжения, задвижвани от силата на водата и занаятчийски работилници, които имат за цел да представят архитектурата, бита и стопанското минало на населението от района на Стара планина въз основа на Габрово и Габровския край през периода на Възраждането - втората половина на 18ти и началото на 19ти век.

Изграждането на музея се осъществява по три основни метода:

- реставрация на обекти, заварени на терена
- пренасяне на оригинални сгради и съоръжения
- пресъздаване на сгради по предварително направени заснемания (копия на оригинали).

Статут на обекта съгласно писмо с изх. № 4500-134/09.07.2017 г. на НИНКН:

Етнографски музей на открито „Етьр“ (съгласно писмо на НИНКН - Архитектурно-етнографски комплекс „Етьра“, обл. Габрово) съгласно § 10, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за културното наследство (ЗКН) /ДВ бр. 19 от 2009 г./ притежава статут на недвижима културна ценност с категория „национално значение“.

С протокол № 2 от 03.02.1971 г. на Съвета за опазване на паметниците на културата, утвърден от зам.-председателя на КИК е прието предложението за обявяване на архитектурно-етнографския комплекс „Етьра“ с всичките работилници и съоръжения за паметник на културата с категория „национално значение“.

Обектът е включен в „Списък на единични паметници на изобразителното изкуство и архитектурно-етнографски паметници на културата“, обнародван в ДВ бр. 101 от 1971 г. като „Архитектурно-етнографски комплекс „Етьра, с. Етьра, Габровски окръг“, по реда на чл. 4, ал. 1 от Закон за паметниците на културата и музеите (отменен) и е със статут на обявен паметник на културата с категория „национално значение“.

Сградата „Кръстник Колчов Хан“ попада на територията на етнографски музей на открито „Етьр“.

Сградата „Кръстник Колчов Хан“ е изградена като копие на реално съществувал хан, намирал се на запад от часовниковата кула в града и надвесен над р.Янтра, в непосредствена близост до Рясковата воденица. По проектни намерения на Л. Донков, сградата-реплика в ЕМО „Етьр“ „ще бъде в същите размери и обем като оригинала“, но използвайки съвременна стоманобетонна конструкция. Във функционално отношение, още с изграждането си сградата е следвало да изпълнява нова, различна от автентичната функция, а именно за фондохранилище и за административни нужди. Новата планова схема е съобразена с тези изисквания.

ЕМО „Етьр“ е разположен върху три имота – ПИ 4218.538.286, ПИ 14218.538.357 и ПИ 14218.538.359, Област Габрово, Община Габрово, гр. Габрово, ПК 5300 – всички Общинска Публична собственост, отредени за архитектурен паметник на културата. Къща „Кръстник Колчов Хан“, заедно с още 17 постройки, се намира в ПИ 14218.538.359, като на запад граничи с път гр. Габрово – с. Чарково, а на изток е ограничен от коритото на р. Сивек.

За собствеността на сградата, е валиден следният акт за собственост:

Акт № 1 за публична общинска собственост от 29.11.2005 г., визиращ „Терен – парково оформление „Етьр“ с площ от 25 519,70 кв. м“, включващ и сградни обекти и съоръжения – общо 43 броя по описание, в това число - Къща „Кръстник Колчов Хан“/администрация/, на два етажа, ЗП 279,90м2, ПМ, построена 1977г.;

ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ

Възлагането на проект за преустройство на съществуваща сграда – Къща „Кръстник Колчов Хан“ е в изпълнение на дейности, заложи в програмата за развитие на ЕМО „Етьр“. Необходимостта от ремонт и преустройство е обусловена от следните фактори:

- Към момента на изготвянето на това заданието за проектиране тече архитектурен конкурс за преустройство на хотел „Странноприемница“ към ЕМО „Етьр“. В бъдещата функционална програма на сградата е включен Административен блок. Идеята на това решение е да се измести администрацията на ЕМО „Етьр“, която в момента се помещава основно на втория етаж в Къща „Кръстник Колчов Хан“, като ѝ се подсилят по-подходящи и функционални площи и се локализира в началото на комплекса.
- Фондохранилището, което се помещава на първия етаж на Къща „Кръстник Колчов Хан“ ще се измести в сграда дарена на ЕМО „Етьр“ - старо училище в кв.Етьра. Тъй като предоставената за ползване сграда е с по-големи размери, това ще даде възможност фонда да се разраства в бъдеще, като му бъдат осигурявани допълнителни площи, което не би могло да се случи при настоящото му местоположение.
- С тези две планирани релокации се създава възможност функционалната програма на „Кръстник Колчов Хан“ да бъде преосмислена, като се даде възможност експозиционните функции да станат основни, а не както е към момента допълващи.
- ЕМО „Етьр“ отчита липсата на достатъчно съвременни изложбени пространства на територията на комплекса, които да дадат възможност да бъдат изложени, както експонати от фонда на музея, така и да бъдат канени гостуващи изложби от различен характер.
- Към момента, основно през студения зимен сезон, липсват достатъчно закрити и климатизирани пространства за работа с публики и експерти като например работилници, обучения, детски работилници, резидентни програми, конференции и др.
- В своята стратегическа част Концепцията за институционално развитие на ЕМО „Етьр“ за периода 2015-2019г. е засегнато намерение за по-активна дейност с училищата по изкуствата в Котел, Широка лъка, Троян, Трявна и др. С цел изпълнение на това намерение, комплексът има нужда от места за провеждане на различни събития с различна продължителност – от няколко часа до многодневни.
- Сградата се нуждае от ремонт, за подобряване на техническата инфраструктура и съществуващите инсталации.
- Периодът е благоприятен за кандидатстване за финансиране от външни донори, което прави инвестиционното намерение реалистично.

Целта е изготвяне на работен проект, съдържащ всички необходими части, който да предложи оптимално рефункционализиране на пространствата с цел превръщането на Кръстник Колчовия Хан в сграда със съвременни експозиционни площи и мултифункционални пространства. По този начин ще се подпомогне функционирането на целия комплекс, ще се улесни излагането и възприемането на необходимата информация от туристите, провеждането на културни събития и образователни мероприятия, свързани с функциите на музея, както и ще се организира общо културно-информационно ядро за нуждите на музея. В същото време е необходимо съвременната намеса да се съобрази със статута на обекта като недвижима културна ценност.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съгласно справки по кадастрална карта за поземлен имот с идентификатор 14218.538.359 със заявка 204829 – 13.11.2017г. и справка по кадастрална карта на сграда с идентификатор 14218.538.359.18 със заявка 204830 – 13.11.2017г.

ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

По действащ Регулационен план на квартал Етъра, Габрово, одобрен със заповед №873/23.07.1966 на Председателя на ИК на ОНС, Габрово, имотът от квартал 37 е отреден за етнографски парк музей.

Съгласно акт №1 за Публична Общинска собственост от 29.11.2005г. за терен – парково оформление „Етъра“ и прилежащите към него общо 43 постройки, в това число и Къща Кръстник Колчов Хан и Заповед № 1355 от 4.07. 2016 г. на кмета на Община Габрово имотът и сградния фонд е предоставен за безвъзмездно управление за срок от 10 години.

Местоположение

Имотът се намира в кв. Етъра на гр.Габрово, като от запад е ограничен от път гр.Габрово – с.Чарково, от югоизток - от коритото на р.Сивек, а на север граничи с Поземлен имот 14218.538.286, който е един от 3-те имота върху, които е разположен ЕМО „Етъра“. Кръстник Колчовият Хан се намира в южния край на имота.

Актуално състояние

Теренът е с денivelация в посока от запад на изток. По тази причина Кръстник Колчовият Хан е изграден на три нива – сутерен, първи етаж – полуподземен и втори етаж - надземен. Вторият етаж е над нивото на улицата (път гр. Габрово – с. Чарково), а другите два са под нивото ѝ и са частично вкопани в терена откъм западната си страна. Застроената площ на сградата е ЗП 196,3кв.м.(246кв.м. по кадастър и 279,9кв.м. по документ за собственост), а разгъната застроена площ РЗП – 671,5кв.м.

Строежът представлява Първа категория съгл. Чл.3 от Наредба №1 За номенклатурата за видовете строежи.

Сградата на Кръстник Колчовия Хан в Етъра е строена в края на 70-те години на 20-ти век по образец на реално съществувала сграда в центъра на гр.Габрово. Има запазена проектна документация (части архитектурна /Л.Донков/, конструкции, ВиК и Електро, която датира от 1973г.) като не може да се твърди със сигурност, че сградата изградена в Етъра е точно копие на истинския Кръстник Колчов Хан. Налично е и подробно арх.заснемане на арх.Николов от 2013г., което е направено с цел изготвяне на технически паспорт на сградата.

Сутеренът е разделен на две части – изложбена зала с хранилище, офис за уредници и санитарен възел, както и котелно със склад за въглища и преддверие водещо до стая на огъня и санитарно помещение. Двете части на етажа нямат връзка помежду си и са достъпни от два различни входа – единият от север, другият от юг. Етажът е ограден от всички страни със каменни зидове, като откъм р.Сивек върху дебелият зид е оформена пътека и стъпала водещи към вход за първия етаж. Каменният зид от западната страна е стъпаловиден като дебелината му намалява във височина. Светлата височина на етажа е 235см.

Първият етаж се използва за фондохранилище на експонатите с отделна стая за уредниците. Ограждащите стени и на този етаж са каменни като тази от запад отново е стъпаловидна, изтънявайки във височина. Светлата височина на етажа е 285см.

Вторият етаж се използва за административните нужди на ЕМО „Етъра“, като в него се помещават директорът, счетоводството, отдел „Работа с публики“ и други уредници. Тук зидовете са тухлени и светлата височина е 285см.

Сградата е масивна със стоманобетонна гредова конструкция, тухлени преградни стени и контурни каменни зидове на сутеренното ниво и първия етаж. От север, изток и юг етажите имат еркерни наддавания, които имат имитационни дървени конзоли. Еркерите са формирани от надстърчания на междуетажните плочи, като дъсчената им обшивка е използвана за кофраж. За фасадното ѝ оформление са използвани предимно естествени материали – местен камък и дърво и гладки бели мазилки.

Покривната конструкция е седяща, дървена. Тя стъпва на греди положени върху таванска стоманобетонна плоча. Ребрата на покрива лягат върху столциите и обратните греди по контура на таванската плоча. Покритието е от каменни плочи – тикли.

Сградата е в активна експлоатация от вече почти 40 години и общото ѝ състояние е много добро. През годините са извършвани своевременни текущи ремонти. Покривната конструкция е

ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

здрава и в добро състояние, като няма данни за течове от покрива. При каменния зид от западна страна на хранилището към изложбената зала в сутерена се появява влага, която е в следствие на ремонт на тротоара пред сградата на нивото на втори етаж. Дървената дограма и входните врати са в недобро състояние, като поради изместване някои от тях не се затварят плътно и причиняват топлинни загуби. В заседателната зала на втория етаж, прозорците са само с единични стъкла.

ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПАРАМЕТРИ

С настоящото преустройство се предвижда да се промени предназначението на сградата от администрация в сграда за култура и изкуство, съгласно Наредба РД 02-20-5 от 15.12.2016г. За съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Обхватът на проекта не предвижда изменения на КК и/или ЗРП.

Да се изготви инвестиционен проект в идейна и работна фаза за преустройство на Къща „Кръстник Колчов Хан“ в Многофункционална музейно-експозиционна сграда със следните части:

- Архитектура;
- Опазване на културното наследство;
- Конструкции;
- Геодезия,
- Вертикална Планировка;
- Електро;
- Водоснабдяване и Канализация;
- Отопление, Вентилация и Климатизация;
- Енергийна Ефективност;
- План безопасност и здраве;
- Пожарна безопасност;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Сметна документация

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Проектът за преустройство на Къща „Кръстник Колчов Хан“ трябва да предложи решение за поместването в сградата на съвременни експозиционни пространства, както и на мултифункционални зали (непрограмирани пространства), които да отговорят на нуждите на отдел „Работа с публики“ на музея. Целта е да се оформят две основни зони в сградата – отворени публични пространства, разположени в сутерена и на първи етаж, и зона с възможност за ограничаване на достъпа, която да се използва, както за допълнителна експозиционна площ, така и за провеждането на различни работилници, обучения, семинари и други. Необходимо е да се осигури вътрешна комуникация както и достъпна среда за хора с увреждания. Предвид доброто физическо състояние на обекта, към момента не се предвиждат дейности по фасадите на сградата.

Зона „Отворени публични пространства“

Сутерен

- Изграждане на нови санитарни възли (поне 2 за мъже, 2 за жени и 1 за инвалиди) с публичен достъп, които да се използват както за нуждите на сградата така и за комплекса като цяло, добре е да бъдат в близост до вход

ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

- В близост до санитарните помещения да се предвиди съблекалня/гримьорна (~ 10кв.м.), която да се използва за преобличане и костюмиране по време на различни събития и празници, които се случват основно на открито в зоната на чаршията, добре е да е в близост до вход.
- Организиране на входно публично пространство, което да приема посетителите и да им предлага уводно преживяване преди същинската експозиция, като в него се оформят различни зони - зона „книжарница“, зона „гардероб“, зона видео прожекции или друго
- Да се обновят котелното и прилежащите му помещения като се оформи съвременно техническо помещение, което да отговаря в максимална степен на нуждите на новите ОВК инсталации.
- Да се обособят складови площи за нуждите на етажа
- Да се изгради вътрешна комуникационна връзка между сутерена, първия етаж и втория етаж.

Първи етаж

- Да се преустрои фондохранилището в съвременна зала за експозиции, която да е достъпна, както от нивото на сутерена, така и през входа на сградата откъм мост „еднодръвката“
- Да се осигури вертикална комуникация с втори етаж, която да предоставя възможност вторият етаж да функционира самостоятелно или да се превръща в част от общото експозиционно пространство.
- Да се предложи решение за пренасяне на обемни и/или тежки експонати, постаменти и други по различните етажи чрез вътрешна комуникация.

Зона мултифункционални зали за изложби и работа с публики

Втори етаж

- Да се обособи малка зона с достъп само за служителите на сградата, в която да има офис за екскурзоводи и аниматори (~25кв.м.), преддверие с гардероб (~5кв.м.), складово помещение и санитарни помещения за персонала.
- В останалите помещения да се организират многофункционални зали (4-5 бр., ~ 20кв.м. всяка), които да са оборудвани така че да могат да служат и за експониране, и за площи за творчески работилници.

Забележка: При проектирането да се спазват изискванията на нормативната уредба за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, за създаване на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания; за осигуряване на безопасност в случай на пожар; за осигуряване на икономия на енергия и топлосъхранение; за опазване на околната среда, защитените територии и недвижимите културни ценности и пр.

ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Проектната намеса да спазва принципите за опазване на недвижимата културна ценност - Архитектурно-етнографски комплекс „Етъра“, обл. Габрово. Предвид високата категория на обекта (национално значение) проектът следва да е изцяло съобразен със съхраняване и изява на неговата ценност.

Проектът следва да спазва нормативната уредба в сферата на опазването на културното наследство. Инвестиционният проект да се осъществи от или под методическото ръководство на лица, вписани в регистъра по чл. 165 от Закона за културното наследство.

ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

- На базата на съществуваща строителна документация и оглед на място за сградата е изготвено конструктивно обследване. Направена е оценка на съответствието на конструкцията на сградата с действащите норми и конструктивни правила за проектиране, на степента на сеизмична осигуреност, на съответствието на вложените материали. Необходимо е при започване на проектирането да се направи внимателен оглед на място на актуалното състояние на конструкцията и да се отбележат и опишат забелязаните дефекти към актуалната дата.
- С новите архитектурни обемно-планировъчни решения да не се засягат елементи от носещата конструкция на сградите. Да не се допуска промяна на предназначението на отделни помещения и части от сградите, която ще доведе до повишаване на натоварванията над предвидените в предходния конструктивен проект; да не се допуска увеличение и на постоянните вертикални товари над предвидените; при проектирането да се спазва тенденцията за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки и оборудване, като се предвижда ползване на леки съвременни материали.
- Да се докаже носимоспособността, устойчивостта (при необходимост и деформируемостта) на конструктивни елементи, които, съгласно новите архитектурни разпределения и предназначение на помещенията, са натоварени с по-неблагоприятни натоварвания и/или въздействия спрямо първоначалния проект и при доказана необходимост от усиление на конструктивни елементи да се изготви работен проект за усиление.
- При необходимост от нови отвори и/или разширяване на съществуващи да се изготви работен проект (вкл. технология на изпълнение) за необходимото усиление. Да се категоризират установените дефекти и повреди в конструкциите в зависимост от техния характер, местоположение и типа на конструктивния елемент и да се изготви работен проект (вкл. технология на изпълнение) за необходимото саниране.

ЧАСТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ И ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ

Проектната разработка да е в съответствие с изискванията на международните стандарти, изискванията на съответния производител, както и на действащите в страната правилници и норми. И да е в следния обем и съдържание:

Текстова част

Обяснителна записка:

●Общо техническа – да обхваща всички части, предмет на проектната разработка и да съдържа подробно и ясно описание на взетите принципни решения, описание на детайлите относно реализацията и изпълнението, както и всяка друга информация не посочена в графичната част, необходима на изпълнителя за яснота по проекта и точното и безпроблемно, вярно реализиране на заложеното проектно решение.

● Да се изчислят сеченията на захранващите линии като се съобразят освен със големината на захранваните от тях товари и всички условия на полагане на кабелите и условията при които ще работят;

● Да се направят подробни и ясни със всички необходими означения и спецификации схеми на управление;

● Всички елементи от инсталацията да бъдат означени по тип, конкретни технически параметри и начин на монтаж

● Записка по част БХТПБ

Таблицы – съгласно изискванията на нормативната уредба.

Количествена сметка - подробна и пълна с ясно описание на всяка позиция, без абrevиатури и съкращения (освен общо възприети), да съдържа за всеки елемент позиция за доставка и позиция за монтаж.

Графична част

ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

Чертежи по архитектурни подложки и задания:

- в мащаб 1:100 или 1:50 за разпределенията; за детайли и др. допълнителни – в подходящ мащаб, при който чертежите да се четат ясно и без усилие;
- да съдържат легенда, която да изяснява възприетата система на условни означения;
- да съдържат всички необходими надписи и означения до всеки елемент, включително котировки.
- Чертежи на специфични детайли – да отговарят на горните изисквания и да имат необходимата пълнота и яснота.
- Схеми – еднолинейни на всички ел. табла със означения и надписи за всеки от елементите;
- Схеми за управление

Обхват на проектната разработка

Електрически табла - захранване с ел. енергия, ел. товари, измерване на консумираната електрическа енергия

• Търговското измерване на консумираната ел. енергия се извършва във съществуващо електромерно табло за целия комплекс съгласно изискванията на съответното електроразпределително дружество, за разглеждания обект да се предвиди контролно мерене в новото главно разпределително табло.

• За захранване на консуматорите в сградата да се предвиди главно разпределително табло (ГРТ), което да се изгради за конфигурация на система TN-C-S. Главното разпределително табло /ГРТ/, като правило се разполага в помещение, достъпно само за обслужващия персонал и отделено от останалите помещения, с прегради с гранична пожароустойчивост 45 мин. Вратата на помещението трябва да се отваря навън. Минималните размери на вратата да са ширина 0,9м и височина 2,0м. Да се спазват изискванията на Наредба №3 за УЕУЕЛ за мин. светли разстояния при ЗРУ.

• Да се предвидят ел. табла за захранване на технологичните консуматори съгласно заданието на проектантите по части ОВиК и ВиК.

• Степента на защита на електрическите табла да съответствува на средата, в която ще се монтират и работят.

• Да се монтира в ел. табла, където е необходимо, апаратура за защита от пренапрежение, дефектно-токови защиты с $\Delta I < 30\text{mA}$ за всички преносими консуматори и защитни прекъсвачи крива С.

• Да бъде осигурено резервно захранване (за комуникационни шкафове, контрол на достъпа, видеонаблюдението, ПИС, осветление) от UPS. За силовите консуматори и осветлението два са отделни UPS-а. UPS-те да са оразмерят за необходимата мощност и се добави 10% за бъдещо развитие.

Захранващи линии

- Кабелите и проводници да бъдат с медни жила.
- Да се използва система TN-S.
- Проводниците да се положат, както следва:
 - открито на скоби над окачен таван;
 - скрито при стените от гипсокартон;
 - скрито при стените под мазилка;
 - открито на скоби по стените и тавана в техническите помещения;
 - В метални подови системи за двойните подове.

Сечението на кабелите да е оразмерено по работен ток за продължително токово натоварване и да е проверено по допустим пад на напрежение, който е под изискващите се по норми 2,5% от разпределителното табло до краен консуматор.

Осветителна инсталация

- Да се предвиди изкуствено осветление във всички помещения, като се вземат предвид изискванията на инвеститора и архитектурните особености в помещенията. Осветлението да бъде съобразено с изискванията на нормативната уредба и препоръките на Европейските норми.

- Осветителните инсталации да се предвидят с осветителни тела с висок коефициент на полезно действие и високо ефективни светлоизточници. По възможност да се използват осветителни тела с газоразрядни и LED лампи с компенсация на cosφ не по-малък от 0.9.

- Всички осветителни тела да бъдат със степен на защита съответстваща на работната среда и на предназначението им.

- Аварийното и работното осветление да бъдат захранени с UPS.

- Работно осветление - да се проектира съгласно БДС EN 12464;

- Аварийно осветление - да се проектира съгласно БДС EN 1838;

- Евакуационно осветление - да се проектира съгласно БДС EN 1838;

Силова инсталация

- Да се предвиди необходимия брой контакти за захранване на консуматорите в обекта:

- контакти необходими за захранване на технологично оборудване;

- контакти необходими за нормалната експлоатация на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

- контакти за захранване на работните места монтирани в стенни или подови кутии със съответния брой комуникационни розетки RJ45.

- Всички контакти да се монтират на височина 0,3m от готов под, ако това не е възможно котата на монтаж да бъде указана на съответния чертеж.

- Всички контакти комбинирани с розетки за слаботокови инсталации, да се монтират в общи рамки и модулни конзоли за скрит монтаж.

- Всички контакти да бъдат със степен на защита съответстваща на работната среда и на предназначението им.

- Силовата ел. инсталация обхваща:

- ел.захранване на контакти общи нужди;

- ел.захранване на контакти за работни места;

- ел. захранване на ОВиК съоръжения - съгласно задание от част ОВиК;

- ел. захранване на ВиК съоръжения - съгласно задание от част ВиК.

- ел. захранване на асансьорна уредба - съгласно задание от част Арх.

Мълниезащитна, заземителна инсталации и защита от атмосферни и комутационни пренапряжения

- Да се предвиди мълниезащитна инсталация за защита на обекта и околното пространство.
- Да се използват конвенционални мълниеприемни устройства.
- Всички отводи да бъдат изолирани.
- Контролните клеми да бъдат скрити.
- За осигуряване на защита от индиректен допир да се развие захранваща система TN-S с отделен защитен проводник, който се свързва заедно с нулевия проводник към заземителната система, изравняваща потенциалите.
- Да се предвиди повторен заземител за Главното разпределително табло (ГРТ) на къщата, като преходното съпротивление не трябва да надвишава 10Ω.

Слаботокови инсталации

- Да се монтира на подходящо място в обекта телекомуникационен шкаф, в който да бъдат монтирани входящите устройства, както и разпределителните устройства за нуждите на
- Структурна кабелна система
- Телекомуникации и структурно окабеляване в съответствие с ISO/IEC 11801 - Information technology – Generic cabling for customer premises – Ed. 2.1, May 2008, ISO/IEC 61000-2-2 – Electromagnetic compatibility (EMC), EN 50173 Ed.2 - Information technology – Installation planning and practices inside buildings
- Да се изгради компютърна мрежа с кабел F/UTP Cat.5e, пасивното оборудване да бъде Cat.5e.
- Компютърните розетки да се монтират на височина съобразена с обзавеждането;
- Розетките комбинирани с контакти да се монтират в обща рамка.

Осигурителни системи:

- Озвучително - оповестителна инсталация
 - Съгласно чл. 56, ал.1, т.1 от Наредба Из-1971, в обекта трябва да се изгради система за гласово аварийно уведомяване (оповестяване). Оповестителната система (Звукова система за извънредни ситуации) трябва да покрива изискванията на БДС EN 60849 – международен стандарт за системи за усилване и разпределяне на звука, използвани при осъществяване на бърза и организирана мобилизация на обитателите в закрити и открити зони при извънредни ситуации.
 - захранването на системата да се осъществи от самостоятелен токов кръг;
 - при успоредно полагане на специалните инсталации с други инсталации да се спазва междинно разстояние минимум 0,2 м;
 - шкафа за оборудването трябва да бъде заземен!
- Система за видеонаблюдение – камерите за видео наблюдение да са разположени на места, където минава основния поток от хора - фойета, входи, зали за експозиции. Камерите за вътрешен монтаж да са куполни.
- Система за контрол на достъп - да се предвиди система за контрол на достъп, която ограничава достъпа до служебната зона.
- Пожароизвестителна система – системата да включва адресируем контролен панел с резервирано захранване, трудно горим кабел и адресируеми противопожарни датчици. Тази система да бъде изградена съгласно Наредба № Из-1971 и в съответствие с БДС EN 54. При наличие на събитие системата да изключва електрозахранването на нерезервираните консуматори и на резервираните през UPS консуматори.

ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабдяване:

ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

За обекта има сключен договор с ВИК Габрово ООД. Необходимо е да се обследва съществуващото сградно водопроводно отклонение (СВО) и сградна водопроводна мрежа съобразно новопредвиденото водопотребление и нормативната уредба. Да се прецени необходимостта от цялостна подмяна на водопроводната мрежа и СВО по техническа, експлоатационна и противопожарна пригодност. Да се предвиди контролен водомер за обекта. При доказана нужда да се проектира цялостно или частично нова сградна водопроводна мрежа за студена, топла и циркулационна вода съгласно Наредба № 4/2005 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и противопожарна мрежа съгласно изискванията на Наредба №13-1971/2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Канализация:

Към момента сградата е зауствена в канализационна система, която е обща за ЕМО „Етър“ и събира отпадните води от множество сгради в комплекса. Най-близката канализационна шахта се намира между коритото на река Сивек и входа за експозиционната зала на сутеренно ниво. Дълбочината на шахтата е приблизително 2м. Общата канализация се движи под чаршията, свидетелство, за което са канализационните шахти по нея. Дъждовните води от покрива се изливат свободно на терена.

ЧАСТ ОВК

- Инсталациите по част ОВК да бъдат съобразени с изготвения доклад за енергоефективност и глава 13 („Музеи.Художествени галерии“) от Наредба №02-20-3 от 21.12.2015г. Тъй като доклада е внесен в АУЕР, неговите препоръки трябва да бъдат изпълнени или новопредложените системи да надграждат препоръчаните.

ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Да се изготви проект в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, който да предвиди енергоспестяващи мерки съобразно предписания на предхождащо енергийно обследване. Предвидените материали и технологии да са съобразени и с изискванията за съхранение на автентичността на сградата.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Чрез двуфазно проектиране да се изготвят идеен и работен проект. Работният проект да се изготви на базата на одобрен от Възложителя идеен проект по части:

- **Архитектура** – графична и текстова част съгласно одобрен идеен проект и разпоредбите на глава 8 (осма) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Опазване на културното наследство** (самостоятелно или в част Архитектура) – графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 23 (двадесет и трета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба 4/2016 за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности
- **Конструкции** – графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 10 (десета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Вик инсталации, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 12 (дванадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Електроинсталации и електрозахранване** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 11 (единадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

- **ОВК инсталации** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 13 (тринадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № РД-02-20-03 от 21.12.2015г – глава 13 (Музеи.Художествени сгради)
- **ПБЗ** - текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №2/2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР
- **Пожарна безопасност** - текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №13-1971/2009 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- **Сметна документация** - обобщена количествено-стойностна сметка по всички части на проекта, съгласно разпоредбите на глава 24 (двадесет и четвърта) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изготвена при ползване на програмен продукт по изрично изискване на Възложителя

** Работният проект се представя на Възложителя на хартиен носител (в четири екземпляра) и на цифров носител, в подходящ за коректно разчитане на информацията от свободен за използване софтуер файлов формат.*

ИЗХОДНИ ДАННИ:

1. Копие от документ за собственост
2. Налична архивна проектна докуменция от построяването на сградата – част Архитектура, Конструкции, Електро и Водоснабдяване
3. Друга архивна документация – историческа справка за ЕМО „Етьър“, библиографска справка и др. информация за изграждането на комплекса и Къща „Кръстник Колчов Хан“ и архивна фотодокументация.
4. Детайлно обследване за Енергийна ефективност
5. Приемо-предавателен протокол за вписване на Доклада за енергоефективност в АУЕР
6. Писмо от НИНКН за статута на ЕМО „Етьър“ - изх. № 4500-134 от 09.07.2017г.
7. Технически паспорт на Кръстник Колчов Хан
8. Данни за посетителите на ЕМО „Етьър“ по месеци за 2014г., 2015г., 2016г. и 2017г.
9. Архитектурно заснемане на сградата от 2013г.
10. Договор на ЕМО „Етьър“ с електроразпределително дружество
11. Договор на ЕМО „Етьър“ за водоснабдяване, овеждане и пречистване на отпадните води
12. Справка по кадастрална карта за поземлен имот с идентификатор 14218.538.359 със заявка 204829 – 13.11.2017г.
13. Справка по кадастрална карта на сграда с идентификатор 14218.538.359.18 със заявка 204830 – 13.11.2017г.

НОРМАТИВНА УРЕДБА:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите актове;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите актове;
- Закон за културното наследство и подзаконовите актове;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за туризма;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд; НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- НАРЕДБА № 4 от 21.12.2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности
- Наредба № 7/2003 на МРРБ за правила и норми за планиране на отделните видове територии и зони;

ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА

- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № Н-6 от 2009 г. на МК за формиране и управление на музейните фондове;
- Наредба №4/2009 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба №3/2004 на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба №13-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС №277/2012);
- Наредба №7/2004 на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба №4/2005 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №3/2004 на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №1/2010 на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби ниско напрежение в сгради;
- Наредба №4/2010 на МРРБ за Мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 15/2005 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.
- Наредба № 13-1971 (ДВ бр.96/04.12.2009) за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 3/2004 (ДВ бр.90/10.2004, бр.91/10.2004) за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба №1 от 27.05.2010г за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради. Издадена от МРРБ и министерство на икономиката и туризма.
- Наредба № 16-116/2008 (ДВ бр.26/03.2008) за техническата експлоатация на енергообзавеждането.
- Наредба №4 (ДВ бр.6/01.2011) за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба №9/1999 (ДВ бр.108/1999 изм. и доп. ДВ бр.79/06.2004) за правила и норми за разполагане на кабелни разпределителни мрежи за радио и телевизионни сигнали.
- Правилник за извършване и приемане на строително-монтажни работи - ПИПСМР.

Забележка: Изпълнителят следва да идентифицира и прилага всички нормативни документи, изисквания и указания, приложими към проектите, финансирани с публични средства и да следи за изменения на нормативната база в хода на изпълнение на поръчката.

Фотодокументация

Архивна фотодокументация

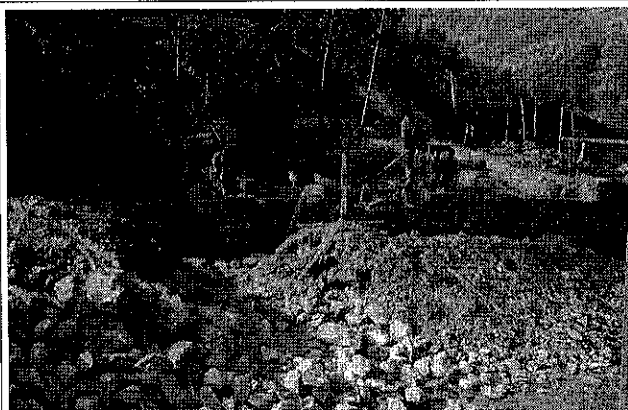
Архивни снимки от построяването на сградата –
вход сутеренно ниво



Архивни снимки от построяването на сградата
шахта



Архивни снимки от построяването на сградата -
основи

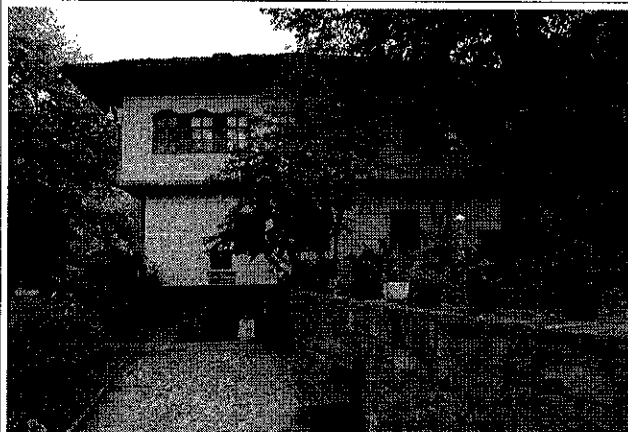


Архивни снимки от построяването на сградата -
основи



Актуална фотодокументация

Фасада – Север, Вход към изложбеното пространство на сутеренно ниво



Фасада – Юг – вход към котелно на сутеренно ниво и вход към фондохранилище на ет. 1



Фасада – Изток – откъм коритото на р.Сивек



Фасада – Запад – откъм главен път гр.Габрово – с.Чарково



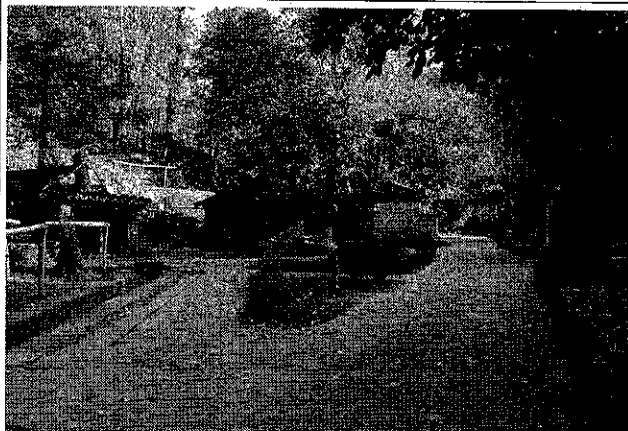
Заобикаляща среда – коритото на р.Сивек



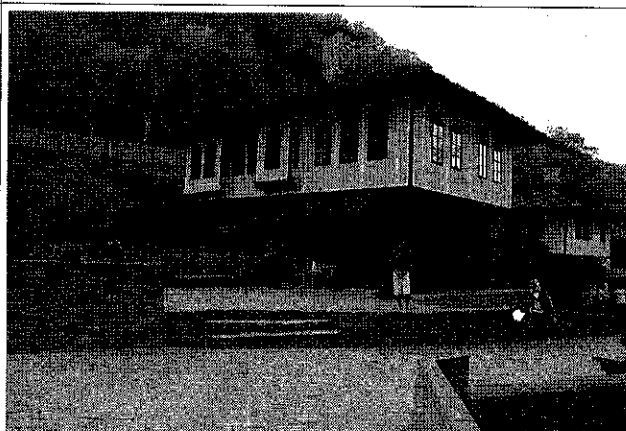
Заобикаляща среда – Билетна каса



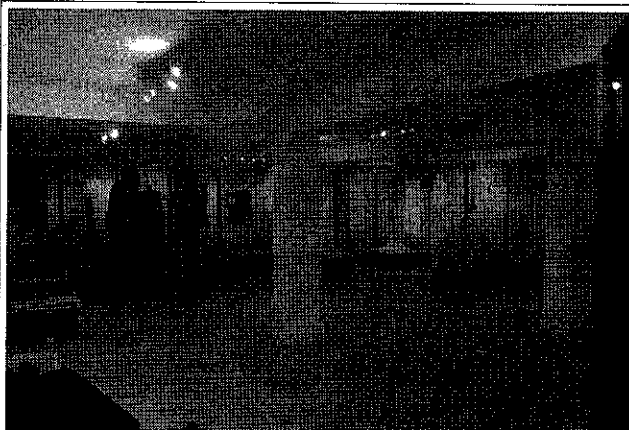
Заобикаляща среда



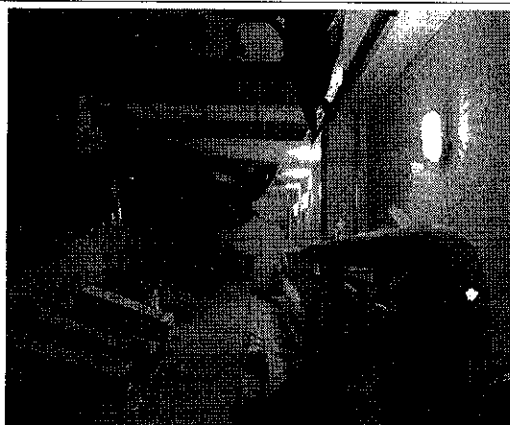
Заобикаляща среда



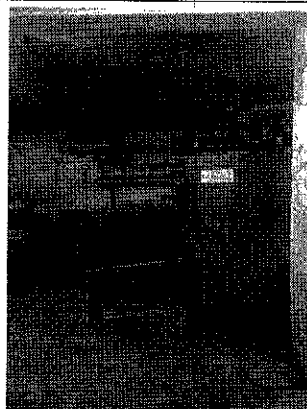
Сутеренно ниво – Изложбени пространства



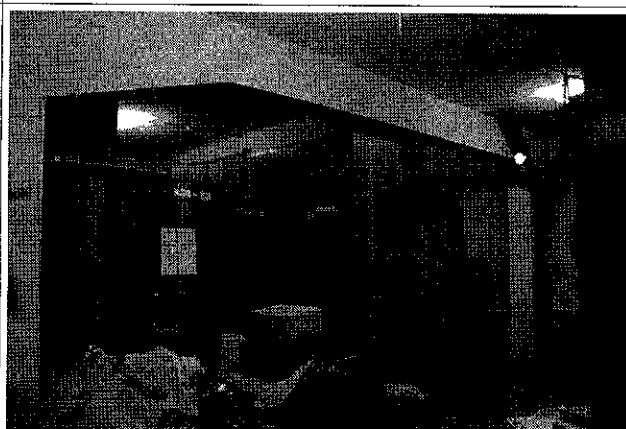
Сутеренно ниво - Хранилище



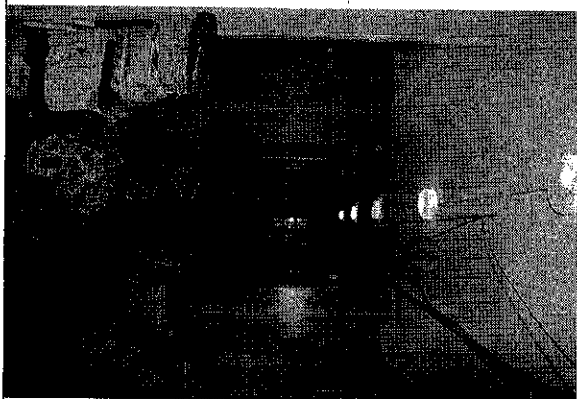
Сутеренно ниво - Котелно



Ет.1 - Фондохранилище



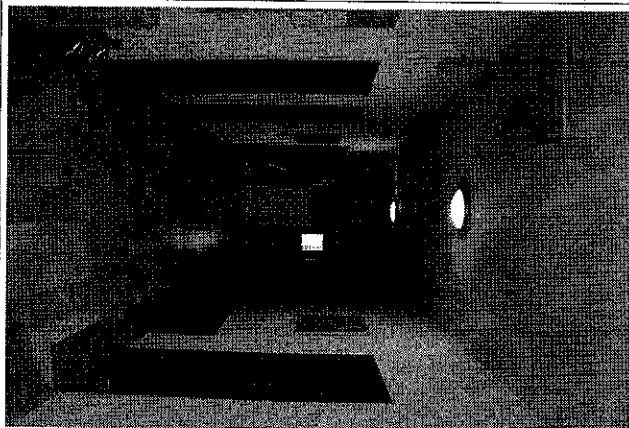
Ет.1 - Фондохранилище



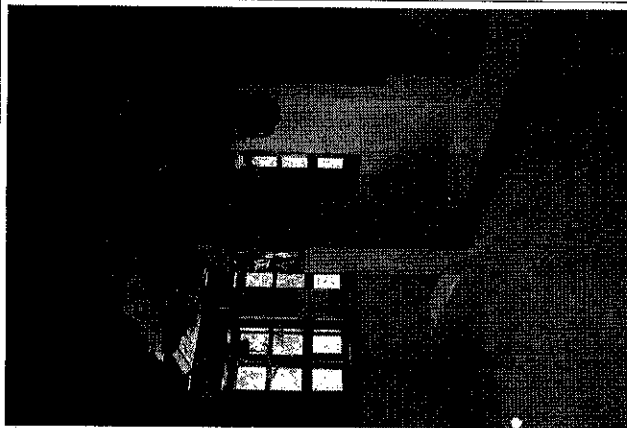
Ет.2 - Администрация



Ет.2 - Администрация



Ет. 2 - Администрация



Характерни елементи на интериора – таван дърворезба в кабинета на директора, ет.2



Характерни елементи на интериора – декоративно пано в заседателна зала – ет.2



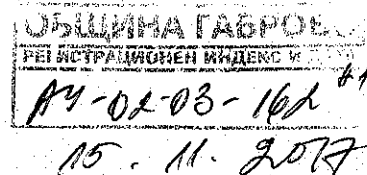
**ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА
ОТКРИТО „ЕТЪР“ – ГАБРОВО**
Габрово 5309, бул. Ген. Деровжински № 144
Тел. +35966 / 810580, e-mail : museum@etar.bg



**ETHNOGRAPHIC OPEN-AIR
MUSEUM „ETAR“ – GABROVO**
Bulgaria, Gabrovo 5309, Gen. Derozhinski № 144
Тел. +35966 / 810580, e-mail : museum@etar.bg

Изх. № РД-13-262 / 15.11.2017 г.

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ГАБРОВО



арх. П. Деров
17.11.2017

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Приложено Ви изпращам за съгласуване Задание за вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда в Етнографски музей на открито „Етър“, гр. Габрово

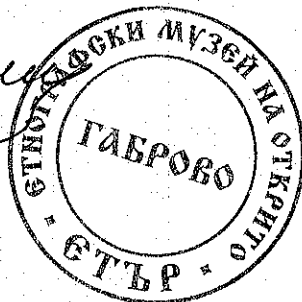
Моля да бъде направено Предложение пред Общинския съвет за смяна на предназначението.

Приложение:

1. ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА ОТКРИТО „ЕТЪР“, ГР.ГАБРОВО

С уважение:

доц. д-р Светла Димитрова,
директор на ЕМО „Етър“



**ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА
ОТКРИТО „ЕТЪР“ – ГАБРОВО**
Габрово 5309, бул. Ген. Деровжински № 144
Тел. +35966 / 810580, e-mail : museum@etar.bg



**ETHNOGRAPHIC OPEN-AIR
MUSEUM „ETAR“ – GABROVO**
Bulgaria, Gabrovo 5309, Gen. Derozhinski № 144
Тел. +35966 / 810580, e-mail : museum@etar.bg

Изх. № РД-13-262 / 15.11.2017 г.

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ГАБРОВО

ОБЩИНА ГАБРОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА

АУ-02-03-162 № 2/16.11.17г.

М. Захариев

16.11.2017г.
за отсъствие

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Приложено Ви изпращаме Задание за вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда в Етнографски музей на открито „Етър“, гр. Габрово, като допълнение към Искане за издаване на виза с Ваш вх. № АУ-02-03-162 / 19.10.2017 г.

Молбата ни е да бъде направено Предложение пред Общинския съвет за смяна на предназначението.

Приложение:

1. ЗАДАНИЕ ЗА ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА „КРЪСТНИК КОЛЧОВ ХАН“ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА ОТКРИТО „ЕТЪР“, ГР. ГАБРОВО

С уважение:

Величка Илиева,

Гл. уредник на ЕМО „Етър“

