



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ *Х-247/17.11.2017*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

*Относно: съгласие за промяна предназначението на къща „Кръстник Колчев хан“ от комплекса на Етнографски музей на открито „Етър“, град Габрово, от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Къща „Кръстник Колчев Хан“ (идентификатор 14218.538.359.18), заедно с още 17 пострройки, е разположена в ПИ 14218.538.359, съгласно КККР на гр. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-19/18.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Тя се намира в южния край на имота, който е един от 3-те имота, върху които е разположен ЕМО „Етър“. Съгласно акт за публична общинска собственост № 1 от 29.11.2005 г., вписан в том XIV-61, вх. № 4117/02.12.2005 г., партида 223/дело 3216 в Службата по вписванията Габрово, касаещ „терен – парково оформление „Етър“ с площ от 25 519,70 кв. м“, заедно със сгради и съоръжения – общо 43 броя, къща „Кръстник Колчев Хан“ /администрация/ е вписана под № 41, на два етажа, ЗП - 279,90 м<sup>2</sup>, ПМ (полумасивна), построена 1977 г.;

Изградена е като копие на реално съществувал хан, намирал се на запад от часовниковата кула в града и надвесен над р. Янтра, в непосредствена близост до Рясковата воденица. По проектни намерения на Лазар Донков, сградата-реплика в ЕМО „Етър“ трябвало да бъде „в същите размери и обем като оригинала“, макар да е изградена от съвременна стоманобетонна конструкция. Във функционално отношение, още с изграждането си, сградата е следвало да изпълнява нова, различна от автентичната функция, а именно - за фондохранилище и административни нужди.

Съгласно Заповед № 1355 от 04.07.2016 г. на кмета на Община Габрово, имотът и сградния фонд е предоставен за безвъзмездно управление на ЕМО „Етър“ гр. Габрово за срок от 10 години.

Инвестиционното намерение за промяна предназначението на „Кръстник Колчев хан“ е в изпълнение на дейности, заложи в инвестиционната програмата за развитие на ЕМО „Етър“. Необходимостта от преустройството е обусловена от следните фактори:

– Към момента е обявен архитектурен конкурс за преустройство на хотел „Странноприемница“ към ЕМО „Етър“. С него се цели планиране и изпълнение на нова функционална програма за сградата на хотелския комплекс, включваща и административна част. Идеята е там да се премести администрацията на ЕМО „Етър“, която в момента се помещава основно на втория етаж в къща „Кръстник Колчев хан“, за да се подсигурият подходящи и функционални условия за работа;

– Логистично обосновано е разполагането на администрацията, заедно с другите

обслужващи звена към ЕМО „Етър“, в началото на музейната територия и освобождаване на „Кръстник Колчевия хан“ за музейни и експозиционни цели;

- Фондохранилището, което се помещава на 1-вия етаж на Къща „Кръстник Колчов хан“ ще се измести в сграда, дарена на ЕМО „Етър“ - старо училище в кв. Етъра. Тъй като предоставената за ползване сграда е с по-големи размери, това ще даде възможност фонда да се разраства в бъдеще, което не би могло да се случи при настоящото местоположение;

- С тези две планирани размествания се създава възможност къщата „Кръстник Колчев хан“ да бъде функционално преосмислена и преустроена, като се даде възможност експозиционните функции да станат основни, а не както е към момента допълващи;

- ЕМО „Етър“ отчита отдавна липсата на съвременни изложбени пространства на територията на комплекса с възможности да бъдат представени, както експонати от фонда на музея, така и да бъдат организирани изложби от различен характер;

- Към момента, липсват закрити и климатизирани пространства за работа, срещи и събития с групи, гости и експерти, като например - работилници, обучения, семинари, културни и научни срещи и събития, конференции и др.;

- В своята стратегическа част „Концепцията за институционално развитие на ЕМО „Етър“ за периода 2015-2019 г.“ е заложено намерение за по-активна дейност с училищата по изкуствата в Котел, Широка лъка, Троян, Трявна и др. С тази цел, комплексът има нужда от места за провеждане на подобни събития с различна продължителност;

- Предвид годината на градежа (1977 г.), нормалната амортизация и в резултат на дългогодишното ползване, сградата се нуждае от ремонт, особено за подобряване на техническата инфраструктура и съществуващите инсталации;

- Налични са различни възможности за финансиране, което прави инвестиционното намерение реалистично.

Новата функция на сградата ще подпомогне основните дейности на целия комплекс, ще улесни излагането и възприемането на необходимата информация от туристите, провеждането на културни събития и образователни мероприятия, свързани с функциите на музея. С подобна промяна на предназначението, обектът ще се оформи като общо културно-информационно ядро за нуждите на музея. С преустройството се планира да се запази образната автентичност на обекта, като се адаптират съществуващите вътрешни пространства, без да се нарушава конструктивната и/или архитектурна цялост и вид.

За целта е подготвено техническо задание с цел възлагане изготвянето на инвестиционен проект за преустройството по промяна предназначението на Кръстник Колчевия хан. С проекта ще се допусне:

- вътрешно преустройство с функционални промени на помещения и комуникационни части;

- частични преграждания и/или премахване на преградни, неносещи стени;

- необходимия основен ремонт и/или подмяна на вътрешните инженерни инсталации;

- оценка на енергийната ефективност на сградата и предложения за възможните мерки за постигане на оптималните показатели и разходи;

- ремонт на покрива при запазване на оригиналната конструкция и покритие, с предвиждане на допълнителни топло и хидроизолационни мерки;



– оформяне на необходимото архитектурно и естетически приложимо решение за осигуряване на достъпна среда.

Адаптацията не допуска промяна във външния архитектурен образ и в конструктивната цялост на сградата.

Не само новата функция, но и реставрационните мерки, които ще се приложат при бъдещото преустройство, ще придадат допълнителна стойност на сградата на „Кръстник Колчевия хан“.

На основание гореизложеното предлагаме на Общински съвет – Габрово да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА,

### РЕШИ:

Дава съгласие за преустройство на къща „Кръстник Колчев хан“, с идентификатор 14218.538.359.18 от кадастралната карта на Габрово, представляваща публична общинска собственост, с цел промяна на предназначението и - от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда.

#### Приложение:

1. Скица № 15-512501-18-10-2017 г. на сграда с идентификатор 14218.538.359.18 от КККР на гр. Габрово, издадена от СГКК – гр. Габрово;
2. Акт за публична общинска собственост № 1 от 29.11.2005 г., вписан в том XIV-61, вх. № 4117/02.12.2005 г., партида 223/дело 3216 в Службата по вписванията при Районен съд Габрово;
3. Задание за инвестиционно проектиране.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)