



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-246/18.11.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№ АУ-02-09-68/06.11.2017г. от Владимир Тодоров Тодоров - пълномощник на Николай Христов Петров и Пепита Христова Кръстева за разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово се намира извън границите на урбанизираната територия на с.Чарково, Община Габрово. Теренът е с площ 33388 кв.м., застроен преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата. На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово ще се разработи ПУП-ПЗ.

Със скица-проект №15-577709-17.11.2017г. на СГКК-Габрово, ПИ с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово се разделя на четири поземлени имота: ПИ с проектен идентификатор 81904.8.27; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.28; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.29; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.30 по КК на с.Чарково, Община Габрово. С ПУП-ПЗ, ПИ с проектен идентификатор 81904.8.27 по КК на с.Чарково ще се определи с конкретно нежилищно предназначение- „за ВЕЦ“; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.28 по КК на с.Чарково-„за производствена и складова дейност“; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.29 по КК на с.Чарково-„за паркинг“; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.30 по КК на с.Чарково-„за пешеходна алея“. Приложена е Декларация-рег.№3519/15.11.2017г. за предоставяне в собственост на общината, имот с проектен идентификатор 81904.8.30 по КК на с.Чарково с площ 65 кв.м. за построяване на пешеходна алея.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово – Протокол № 35/14.11.2017г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.





1246, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за устройството на ПИ с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово, като образуваните със скица-проект поземлени имоти се определят с конкретно нежилищно предназначение, както следва: ПИ с проектен идентификатор 81904.8.27 по КК на с.Чарково - „за ВЕЦ“; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.28 по КК на с.Чарково-„за производствена и складова дейност“; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.29 по КК на с.Чарково -„за паркинг“; ПИ с проектен идентификатор 81904.8.30 по КК на с.Чарково -„за пешеходна алея“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 81904.8.26 по КК на с.Чарково, Община Габрово.

### Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-09-68/06.11.2017г. от Владимир Тодоров Тодоров-пълномощник на Пепита Христова Кръстева и Николай Христов Петров;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Предложение за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол №35/14.11.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;



5. Нотариален акт №116, том III, рег.№1096, дело №785/04.06.2001г. на АВ - Служба по вписванията - Габрово;
6. Скица №15-540083-31.10.2017г. на СГКК – Габрово;
7. Скица-проект №15-577709-17.11.2017г. на СГКК – Габрово;
8. Декларация-рег.№3519/15.11.2017г. на Нотариус Иван Колев;
9. Пълномощно-рег.№2722/19.10.2017г. на Нотариус Даниела Кръстева.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово