



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-245/14.11.2014

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Таня Христова – Кмет на Община Габрово

**Относно:** Определяне на спортни обекти и съоръжения за отдаване под наем

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на спортен комплекс „Христо Ботев“, в който са разположени различни спортни обекти и съоръжения по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта.

През годините не еднократно са постъпвали искания за предоставяне на тенис кортовете на лица, имащи право на това. В този смисъл съгласно сега действащия Закон за физическото възпитание и спорта и правилника за неговото прилагане предоставянето на спортни обекти и съоръжения общинска собственост се извършва посредством отдаването им под наем или предоставяне за безвъзмездно ползване или концесия. Предоставянето за безвъзмездно ползване е сравнително ограничено като възможност с оглед изискването лицето, на което се предоставя спорният обект и/или съоръжение, да бъде лицензирана спортна организация на хора с увреждания или на спортен клуб, членуващ в такава организация. Реализирането на концесионен договор също е обвързано с една продължителна и ненужно тежка процедура, поради което считаме, че най-удачна форма на предоставяне на спортен обект и/или съоръжения като цяло се явява предоставянето чрез отдаване под наем.

За да се реализира процедура по отдаване под наем е необходимо да се вземе решение от Общински съвет, с което да се определят спортните обекти и/или съоръжения, които ще бъдат отдадени под наем, както и да се допълни годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Считам, че са налице всички предпоставки за предоставяне под наем на спортен обект и съоръжения – представляващи 4 броя тенис кортове ведно с обслужващите ги административни и складови постройки разположени в УПИ II – спортен комплекс, в кв. 193 по плана на гр. Габрово, 50 част (съответстващ на ПИ 14218.515.378 по КК на гр. Габрово), а именно два броя тенис кортове/игрища самостоятелно обособени и попадащи в югоизточната част на имота с площ от 2352 м<sup>2</sup> и два броя тенис кортове/игрища, разположени в северозападната част на имота с площ от 2091 м<sup>2</sup> и обслужващите ги сгради.

Община Габрово, като собственик на спортни обекти и съоръжения е задължена да организира тяхното ползване и управление по начин, който позволява тяхното ползване по предназначение, адекватна поддръжка и осигуряване на възможност за развиване на спортно-състезателна и тренировъчна дейност на спортните клубове развиващи съответния спорт. Бидейки социално значима дейност и факта, че ползването по една или друга причина е основно от един субект, а приходите от тези обекти и съоръжения са недостатъчни да отговорят на потребностите за инвестиции в управлението и поддръжката им, с оглед характерните дейности, които следва да се извършват на обекта, както и със сравнително постоянния им характер – при използването им е необходимо да има лице, което да е постоянно ангажирано с кортовете. В същото време е изградено и функционира игрище за тенис – на спортна площадка към парк Маркотей/



RINA  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems



ОУ „Иван Вазов“, осигуряващо възможност на гражданите свободно да спортуват и играят тенис и където е необходимо също да бъде осигурен ресурс за поддръжка и експлоатация.

При подготовка на настоящото предложение във връзка с чл. 77, ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за физическото възпитание и спорта е възложено определянето на наемна цена, от независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители. Изготвената и представена наемна цена от Добромир Пиналов – независим оценител е приложена към настоящото предложение, и е определена в размер на 400 лв.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ и чл. 71 от Правилника за прилагане на закона за физическото възпитание и спорта

### **РЕШИ:**

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г. и определя за отдаване под наем по реда на чл.75 и чл.76 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, за срок до 10 години и при месечен наем в размер на 400 /четиристотин/ лева следния спортен обект и прилежащите му съоръжения както следва:

4 броя тенис кортове ведно с обслужващите ги административни и складови постройки разположени в УПИ II – спортен комплекс, в кв. 193 по плана на гр. Габрово, 50 част (съответстващ на ПИ 14218.515.378 по КК на гр. Габрово), а именно два броя тенис кортове/игрища самостоятелно обособени и попадащи в югоизточната част на имота с площ от 2352 м<sup>2</sup> и два броя тенис кортове/игрища, разположени в северозападната част на имота с площ от 2091 м<sup>2</sup> и обслужващите ги сгради.

**Приложение: 1. Оценка на спортния обект и съоръжение**

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово

