



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ Ж-274/17-11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-19/30.10.2017г. от Павел Николов Умников за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенени“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенени“, землище на гр.Габрово е с площ 699.72 кв.м. и представлява застроена земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Съгласно изискванията на чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ, собственикът на новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр.Габрово е длъжен да внесе мотивирано предложение в комисията за земеделските земи за промяна предназначението на застроената земя. За да се проведе процедура за промяна предназначение на новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр.Габрово, е необходимо изработване на ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№3681/20.10.2017г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на жилищна сграда“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Река Янтра“ BG0000610 за опазване на природните местообитания.



Съгласно Предварително становище-изх.№ПУПРОК-5936/16.10.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, обектът е захранен чрез съществуваща партида с аб.№010491029 с мощност 13 KW от ТП „Шенени“1.

Съгласно Становище-изх.№ПТО01-4487/10.10.2017г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имотът има съществуващо водопроводно отклонение, монтиран е водомерен възел с открита партида на обект №02698901, клиент №023992. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което зауставането на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 34/31.10.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенени“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенени“, землище на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенени“, землище на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове



територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №588, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-19/30.10.2017г. от Павел Николов Умников;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №34/31.10.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт №51, т.ХХІІІ, дело №5464, рег.№6417 от 18.12.2007г. на АВ по вписванията-Габрово;
- 5.Скица №712/20.09.2017г. на Община Габрово;
- 6.Становище-изх.№3681/20.10.2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
- 7.Предварително становище-изх.№ПУПРОК-5936/16.10.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
- 8.Становище–изх.№ПТО01-4487/10.10.2017г на „Вик“ ООД-Габрово;
- 9.Разрешение за строеж №126/21.04.1986г. на Общински народен съвет Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово