



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ Х-243/14.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №080021 в землището на с.Кметовци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-17/24.10.2017г. от Мартин Марианов Ангелов, чрез пълномощника Бонка Митева Денева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №080021 в землището на с.Кметовци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Имот №080021 в землището на с.Кметовци е с площ 2.901 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-ливада. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на млекопреработвателно предприятие за производство на млечни продукти в имот №080021 в землището на с.Кметовци, Община Габрово, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ. Тъй като имотът, предмет на инвестиционното предложение граничи с път III-5524 „Орловци-Донино/-Кметовци-Черневци-Боженци“ е необходимо да се изработи и Комуникационно-транспортен план /КТП/, съобразен с изискванията на Областно пътно управление, подробно описани в протокол от 28.09.2017г.

Съгласно предварително становище-изх.ПУПРОК-5219/13.09.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на кабелизация от ТП „Кметовци“1.

Съгласно становище №ПТО02-4013/11.09.2017г. на „Вик“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде водоснабден при следните условия: точка на водовземане-крайна точка на уличен водопровод-Ф60 мм етернит, разположен южно от имота. В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните води да бъде в изградено от инвеститора пречиствателно съоръжение, при спазване на чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно писмо-изх.№3501/09.10.2017г. на РИОСВ-Велико Търново, имот №080021 в землището на с.Кметовци, Община Габрово, в който ще се реализира



инвестиционното предложение за „Изграждане на млекопреработвателно предприятие“ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Дряновски манастир“ BG0000214 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 34/31.10.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот №080021 в землището на с.Кметовци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“, ПУП-КТП и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №080021 в землището на с.Кметовци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“, Подробен устройствен план-Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка от път III-5524 „Орловци-Донино-/Кметовци-Черневци-Боженци“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот №080021 в землището на с.Кметовци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за имот №080021 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“ и комуникационно-транспортен план за пътната връзка от път III-5524 „Орловци-Донино-/Кметовци-Черневци-Боженци“, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;



- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №080021 в землището на с.Кметовци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-17/24.10.2017г. от Мартин Марианов Ангелов, чрез пълномощника Бонка Митева Денева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 34/31.10.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №62, т.ІІ, дело №259, рег.№532 от 01.03.2016г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица №КО2236/28.08.2017г. на ОСЗ-Габрово;
6. Писмо-изх.№3501/09.10.2017г. на РИОСВ-Велико Търново;
7. Предварително становище–изх.ПУПРОК-5219/13.09.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище № ПТО02-4013/11.09.2017г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Протокол от 28.09.2017г. на Областно пътно управление-Габрово;
10. Пълномощно-рег.№7003/21.08.2017г. на Нотариус Пламен Коев.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово