



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-242/17.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за имот №080050 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№№АУ-02-08-13/19.09.2017г.; АУ-02-08-13#1/31.10.2017г. от „ГЪЛЪБОВИ ВЕТ“ ООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за имот №080050 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Имот №080050 по КВС на землище с.Поповци е с площ 6.335 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване –нива. От имот №080050 по КВС на землище с.Поповци са образувани два имота: имот с проектен №080077 и имот с проектен №080078. В имот с проектен №080077 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово се предвижда изграждане на нова пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“, а в имот с проектен №080078 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово- работилница за производство на метални изделия и ветеринарен блок, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ. С ПУП-ПЗ, имот с проектен №080077 по КВС на землище с.Поповци ще се определи с конкретно нежилищно предназначение-за „пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ /локално платно за достъп до имот №080050 по КВС на землище с.Поповци/; имот с проектен №080078 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово - за „производствена дейност-/металообработване/, ветеринарно-амбулаторна дейност“.

Със становище-рег.№264000-15137-12.09.2017г. на Областна дирекция на МВР-Сектор „Пътна полиция“ е съгласуван ПУП-КТП, част пътна-организация на движението за пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ на РПМ /локално платно за достъп до имот №080050 по КВС на землище с.Поповци и имот №080051 по КВС на землище с.Поповци/. Към ПУП-КТП е приложена Декларация-рег.№3153/20.10.2017г. от собствениците на имоти



№№080050;080051 по КВС на землище с.Поповци относно проектирането и изграждането на локалното платно.

Съгласно предварително становище—изх.ПУПРОК-4357/02.08.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на собствен трафопост, захранен от СБС №59, изв. „Поповци“ от ПС „Габрово“ 110/20/10 KV.

Съгласно становище №ПТО02-3402/03.08.2017г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде водоснабден при следните условия: точка на водовземане-от водопроводен клон Ф60 мм етернит.

Със становище-изх.№3093/19.09.2017г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на работилница за производство на метални изделия и ветеринарен блок в имот №080050 в землището на с.Поповци, Община Габрово“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Витата стена“ BG0000190 за опазване на природните местообитания.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 35/14.11.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за имот №080050 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово, ПУП-КТП и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1.1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване: за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди и за устройството на имот №080050 /имот с проектен №080077 и имот с проектен № 080078/ по КВС на землище с.Поповци, като имот с проектен №080077 се определи с конкретно нежилищно предназначение - за „пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ /локално платно за достъп до имот №080050/, а имот с проектен №080078 - за „производствена дейност - /металообработване/, ветеринарно-амбулаторна дейност“;



1.2. Подробен устройствен план-Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ /локално платно за достъп до имот №080050 по КВС на землище с.Поповци и имот №080051 по КВС на землище с.Поповци/ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот №080050 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за имот №080050 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово и комуникационно-транспортен план за пътна връзка от път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ /локално платно за достъп до имот №080050 по КВС на землище с.Поповци и имот №080051 по КВС на землище с.Поповци/ и при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за имот №080050 по КВС на землище с.Поповци, Община Габрово.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-13/19.09.2017г. от „ГЪЛЪБОВИ ВЕТ“ ООД;
2. Искане вх.№АУ-02-08-13#1/31.10.2017г. от „ГЪЛЪБОВИ ВЕТ“ ООД;
3. Задание за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол № 35/14.11.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
5. Постановление за възлагане на недвижим имот №88, т.V, рег.№1790 от 03.07.2017г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Скица №ф03202/21.07.2017г. на ОСЗ-Габрово;
7. Скица-проект №ф03211/20.10.2017г. на ОСЗ-Габрово;
8. Скица-проект №ф03212/20.10.2017г. на ОСЗ-Габрово;
9. Становище-изх.№3093/19.09.2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
10. Становище-изх.№3808/01.11.2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
11. Предварително становище-изх.ПУПРОК-4357/02.08.2017г.на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
12. Становище №ПТО02-3402/03.08.2017г. на „Вик“ ООД-Габрово;
13. Становище-рег.№264000-15137-12.09.2017г на ОД на МВР-Сектор „Пътна полиция“;



ОБЩИНА



ГАБРОВО

-
14. Декларация-рег. №3153/20.10.2017г. на Нотариус Иван Колев;
15. Протокол от 21.08.2017г. на Областно пътно управление-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



RINA

ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg