



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

11-200/17.11.2017
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-236/17.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-20/13.11.2017г. от Илия Йонков Йонков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово е с площ 736 кв.м. и представлява застроена земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Съгласно изискванията на чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ, собственикът на новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово е длъжен да внесе мотивирано предложение в комисията за земеделските земи за промяна предназначението на застроената земя. За да се проведе процедура за промяна предназначение на новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово, е необходимо изработване на ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№3790/31.10.2017г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Новообразуван имот 6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово да се отреди за „жилищно строителство“ във връзка с пристрояване, надстрояване, преустройство и адаптация на сезонна постройка за жилищни нужди“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Река Янтра“ BG0000610 за опазване на природните местообитания.





Съгласно Служебна бележка-изх.№4651292/09.10.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна, обектът е запазен чрез съществуваща партия с аб.№0105608155.

Съгласно Служебна бележка-изх.№4439/06.10.2017г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имотът има съществуващо водопроводно отклонение, монтиран е водомерен възел с открита партия на обект №0423490, клиент №062370. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 35/14.11.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за земеделски нужди - за „жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за земеделски нужди - за „жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;



- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с.Донино, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за земеделски нужди - за „жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-20/13.11.2017г. от Илия Йонков Йонков;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №35/14.11.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт №186, т.XIV, дело №3371, рег.№4316 от 14.12.2005г. на АВ по вписванията-Габрово;
- 5.Заповед №626/14.04.2014г. на Кмета на Община Габрово;
- 6.Скица №757/11.10.2017г. на Община Габрово;
- 7.Становище-изх.№3790/31.10.2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
- 8.Служебна бележка-изх.№4651292/09.10.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
9. Служебна бележка–изх.№4439/06.10.2017г. на „Вик“ ООД-Габрово;
- 10.Разрешение за строеж №317/09.05.1989г. на Общински народен съвет Габрово;
- 11.Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 02.11.2017г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово