



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-235/17.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (Офис на ул. "Юрий Венелин" №16)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Самостоятелен обект – „Офис – административни помещения в партерния етаж на жил.блок на ул. "Юрий Венелин" №16", с идентификатор 14218.505.680.4.18 по кадастралната карта на гр.Габрово, със застроена площ 75.00 кв.м., заедно със 7,12% ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство, търговия, обслужване, гаражи от кв.177 по плана на гр.Габрово – II етап, III част при съседни самостоятелни обекти в сградата : На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.505.680.4.2 и 14218.505.680.4.1.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1657/11.12.2012 г., вписан в том X-174 , вх.№ 3324/17.12.2012 г., партида 29063 при Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово.

Сградата е законно построена.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Същият е включен в Програмата за управление собствеността на Община Габрово за 2017 г.

Възложена е актуализация на пазарната оценка от оценителя на имота – инж.Велина Ракова, която е потвърдила пазарна стойност на недвижимия имот към 01.11.2017 г. в размер на 46 200 лева, в т.ч. 35 150 лева за сграда и 11 050 лева за право на строеж, т.е. 616 лв. за кв.м.

Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота е 46 005.60 лв., в т.ч. 34 960.90 лв. за сградата и 11 044.70 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения от 30.10.2017г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1657/11.12.2012 г., Самостоятелен обект – „Офис – административни помещения в партерния етаж на жил.блок на ул. "Юрий Венелин" №16", с идентификатор 14218.505.680.4.18 по кадастралната карта на гр.Габрово, със застроена





площ 75.00 кв.м., заедно със 7,12% ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство, търговия, обслужване, гаражи от кв.177 по плана на гр.Габрово – II етап, III част при съседни самостоятелни обекти в сградата : На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.505.680.4.2 и 14218.505.680.4.1, при начална тръжна цена 46 200 лева, в т.ч. 35 150 лева за сграда и 11 050 лева за право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 1657/11.12.2012 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово