



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-234/14.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за имот №036151 по КВС на землище с.Лесичарка, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот №036153 по КВС на землище с.Лесичарка, Община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-22/14.11.2017г. от Дойчин Станев Дончев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за имот №036151 по КВС на землище с.Лесичарка, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот №036153 по КВС на землище с.Лесичарка, Община Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №К-6 от 12.10.2017г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“-Габрово е променено предназначението на 3970 кв.м. земеделска земя за изграждане на обект: „Паркинг“. Инвестиционното предложение на собственика на имота предвижда, утвърдената площадка за имот №036151 по КВС на землище с.Лесичарка да се разшири върху земеделска земя- имот №036153 по КВС на землище с.Лесичарка, Община Габрово и имота да се отреди за „паркинг“. Необходимата площадка за разширяване върху земеделска земя – имот №036153 по КВС на землище с.Лесичарка ще се определи с проект за ПУП, съгласно изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ.

Издадено е Становище-изх.№3836/06.11.2017г. на РИОСВ-В.Търново за инвестиционно предложение за „Разширение на площадката на обект „Паркинг“ в ПИ №036151, местността „До с.Раховци“ в землището на с.Лесичарка, Община Габрово“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитени зони BG0000214 „Дряновски манастир“ и BG0000263 „Скалско“.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 35/14.11.2017г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за имот №036151 по КВС на землище с.Лесичарка, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот №036153 по КВС на землище с.Лесичарка, Община Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.





Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за имот №036151 по КВС на землище с.Лесичарка, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот №036153 по КВС на землище с.Лесичарка, Община Габрово.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана–имот №036151; имот №036153 по КВС на землище с.Лесичарка, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен за имот №036151 по КВС на землище с.Лесичарка, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот №036153 по КВС на землище с.Лесичарка, Община Габрово.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-22/14.11.2017г. от Дойчин Станев Дончев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол №35/14.11.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Скица №Ф02296/10.07.2017г. на ОСЗ-Габрово;





5. Скица №Ф02351/20.10.2017г. на ОСЗ-Габрово;
6. Нотариален акт №75/30.06.2017г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Нотариален акт №45/30.11.2012г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
8. Нотариален акт №120/09.04.2014г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
9. Становище-изх. №3836/06.11.2017г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
10. Решение №К-6 от 12.10.2017г. на ОД „Земеделие“-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово