



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-229/17.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост /АОС №1/29.11.2005 г./, представляваща „Билкопродавница“, разположена на втория етаж в полумасивна сграда (къща – Хлопкарска работилница) в Занаятчийската чаршия, ЕМО „Етьр“ Габрово.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-01-279 /13.11.2017 г. от Директора на ЕМО „Етьр“ Габрово, за отдаване под наем на „Билкопродавница“ – обособена част от имот – публична общинска собственост с АОС №1/29.11.2005 г., предоставен за управление на основание Заповед № 1355/04.07.2016 г. на Кмета на Община Габрово

С Решение № 249 от 27.11.2014 г., Общински съвет Габрово реши 14 /четиринадесет/ работилници, сред които и „Билкопродавница“, да бъдат отдадени под наем след провеждане на публично оповестени конкурси при определени задължителни условия, за срок от 5 /пет/ години. Проведени са процедури за отдаване под наем на работилниците и са сключени договори за наем със срок до 30.01.2020 г.

Наемателят по Договор № 6/30.01.2015 г. „Билкова градина“ ООД, ЕИК 104031300, спечелил публично оповестеният конкурс, за Билкопродавницата с предложена наемна цена от 182,00 лв., без включен ДДС, при начална конкурсна цена определена от Общински съвет Габрово в размер на 180,00 лв., без ДДС, прекратява едностранно действието му, с едномесечно предизвестие, считано от 16.11.2017 г., като изтъква причина „дълготрайна икономическа неефективност“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Габрово, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем до 10 /десет/ години, след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава шеста на тази Наредбата при условие, че се използват съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Поради специфичния характер и предназначение на обекта – „Билкопродавница“ е наложително да се определи начална цена за отдаване под наем извън разписаните стойности в Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ. Цената предложена от ръководството на ЕМО „Етьр“ Габрово е съобразена с пазарните условия и възможностите Билкопродавницата да работи. На основание чл.14, ал.8 от ЗОС, наемните цени се определят от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:



На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, с АОС №1/29.11.2005г., представляваща Билкопродавница, разположена на втория етаж в полумасивна сграда (къща -Хлопкарска работилница) в Занаятчийската чаршия, с идентификатор 14218.538.359.12 по КККР на град Габрово, с полезна площ 15,40 кв.м. наоѓаща се в ЕМО "Етър", кв. Етър, гр. Габрово при начална конкурсна цена от 180,00 /сто и осемдесет лева/, без включен ДДС, за срок от 5 /пет/ години от датата на подписване на договора.
2. Определя следните задължителни условия за участие в публично оповестен конкурс:
 - 2.1.Обектът да се ползва само и единствено според неговото предназначение.
 - 2.2.Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.
 - 2.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на ЕМО "Етър" и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя, без да бъдат заплащани, след прекратяване на договора.
 - 2.4.Кандидатите за „Билкопродавница“ е необходимо да притежават лиценз, издаден от Съюза на билкарите.
 - 2.5.При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя пакетирани билки, обработени от тях.
3. Определя следните допълнителни условия за ползване на отдадения под наем обект:
 - 3.1. Наемателят на Билкопродавницата се задължава да осигурява целогодишно ѝ функциониране при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозицията на ЕМО“Етър“.
 - 3.2. След съгласуване с ръководството на ЕМО "Етър" се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари и за периода се заплаща наем в размер на 50% от месечната наемна цена.
 - 3.3. Наемателят-билкар /помощник/ се задължава да обработва и пакетира лично в билкопродавницата билковите препарати.
 - 3.4. В обекта да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя-билкар /помощник/, както и такива, нетипични за професията.
 - 3.5. Наемателят-билкар /помощник/ се задължава да опазва експонатите в билкопродавницата, съгласно Закона за културното наследство.
 - 3.6. С оглед познавателните задачи на музея наемателят-билкар /помощник/, се задължава лично да демонстрира пред посетителите технологията на професията, да дава компетентна информация за занаята и да допуска посетителите да разглеждат билкопродавницата.
 - 3.7. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния регистър да се съгласува писмено с ръководството на ЕМО "Етър".
 - 3.8. Наемателят се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.
 - 3.9. Наемателят се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в обекта.





3.10. Наемателят-билкар /помощник/ се задължава да работи в работилницата с подходящо за работно облекло. ЕМО „Етър“ предоставя на наемателите срещу заплащане плат за изработване на подходящо облекло.

3.11. Наемателят-билкар /помощник/ се задължава да не уронва престижа на ЕМО "Етър" с поведението си.

3.12. При необходимост наемателят-билкар може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята, задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на ЕМО "Етър", съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.13. Наемателят-билкар /помощник/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.14. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на ЕМО „Етър“- Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедури за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост ЕМО "Етър" Габрово, съгласно настоящото решение.

Приложение: 1.Искане с вх. № ОССД-02-01-279/ 13.11.2017 г. до Кмета на Община Габрово от Директора на ЕМО „Етър“ Габрово.

2. Проект на договор.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

