



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-228/14.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен №016029 /част от имот №016021/ в землището на с.Борики, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за „съоръжения на техническата инфраструктура“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност заявление вх.№АУ-02-08-16/20.10.2017г. от „БТК“ ЕАД и заявление вх.№ АУ-02-08-16#2/13.11.2017г. от Спасимир Боянов Мартинов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен №016029 /част от имот №016021/ в землището на с.Борики, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за „съоръжения на техническата инфраструктура“. Към заявленията е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Разрешение за ползване-изх.№СТ-05-389/30.03.2010г. на Зам.Началник на ДНСК-София е разрешено ползването на строеж: „Приемо-предавателна станция с GSM/UMTS оборудване №VT 5349 D на „БТК“ АД, находяща се в поземлен имот №016021, м „Могилата“ в землището на с.Борики, Община Габрово, Област Габрово“, изпълнен в съответствие с издадено Разрешение за строеж №218/26.10.2009г. на Гл.архитект на Община Габрово и Решение №К-4/22.07.2009г. за временно ползване за срок от 5 години на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“-Габрово.

Съгласно чл.58, ал.3 от ППЗОЗЗ, инвеститорът на обекта е длъжен в рамките на срока по договора за наем да предложи промяна предназначение на необходимата земя след придобиване на собственост върху нея или право на строеж. Тъй като срокът за временно ползване е изтекъл, съгласно изискванията на чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ, собственикът на имот с проектен №016029 /част от имот №016021/ в землището на с.Борики ще внесе мотивирано предложение в комисията за земеделските земи за промяна предназначението на застроената земя. За да се проведе процедура за промяна предназначение на имот с проектен №016029 /част от имот №016021/ в землището на с.Борики, е необходимо изработване на ПУП-ПЗ.

Издадено е Становище-изх.№3460/05.10.2017г. на РИОСВ-В.Търново за: „Проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за проектен поземлен имот №016029, в местността „Могилата“, землището на с.Борики, Община Габрово“. Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в





границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 35/14.11.2017г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот с проектен №016029 /част от имот №016021/ в землището на с.Борики, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за „съоръжения на техническата инфраструктура“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот с проектен №016029 /част от имот №016021/ в землището на с.Борики, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за „съоръжения на техническата инфраструктура“.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана–имот №016021 в землището на с.Борики, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за имот с проектен №016029 /част от имот №016021/ в землището на с.Борики, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за „съоръжения на техническата инфраструктура“.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-02-08-16/20.10.2017г. от „БТК“;
2. Заявление вх. № АУ-02-08-16#2/13.11.2017г. от Спасимир Б. Мартинов;
3. Задание за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол № 35/14.11.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
5. Скица №Ф00907/12.09.2017г. на ОСЗ-Габрово;
6. Скица-проект №Ф00908/12.09.2017г. на ОСЗ-Габрово;
7. Нотариален акт №38/02.06.1997г. на Районен съд-Габрово;
8. Становище-изх. №3460/05.10.2017г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
9. Разрешение за ползване-изх. №СТ-05-389/30.03.2010г. на ДНСК-София

ТАНЯ ХРИСТОВА*Кмет на Община Габрово*