



П-188/17.10.2017г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-225/17.11.2017

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (УПИ II от кв.32, с.Яворец, общ.Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот II-общ. от кв.32 по плана на с.Яворец, с площ 760 кв.м., застроен, при граници: север – ул.о.т. 90-100; изток – УПИ III-276; юг – ул.о.т. 95-97 ; запад – УПИ I-общ..

Имотът е актуван с АОС № 2386/04.08.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 101, том VI, партидна книга 58 802.

С Договор от 25.04.1983 г. Общински народен съвет Габрово, отстъпва възмездно право на строеж на изграждане на жилищна сграда.

С Молба вх.№АУ-04-10-1/09.03.2017 г., Станислав Митев Стоянов, собственик на построената в имота жилищна сграда е заявил желание да закупи терена.

Сградата е законно построена – Строително Разрешение № 237/13.04.1988 г.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Комисията назначена със Заповед №2436/12.11.2015 г. на кмета на Община Габрово, с Протокол от 24.03.2017 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота на собственика на построената в него сграда.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Добромир Пиналов. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 2 090.00 (две хиляди и деветдесет) лева, т.е. 2.75 лв. за 1 кв.м.

Дънъчната оценка на имота съгласно Удосотверение №2589/26.07.2017 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Габрово е 1 386.20 лева.





Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 2386/04.08.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 101, том VI, партидна книга 58 802, представляващ Урегулиран поземлен имот II-общ. от кв.32 по плана на с.Яворец, с площ 760 кв.м., застроен, при граници: север – ул.о.т. 90-100; изток – УПИ III-276; юг – ул.о.т. 95-97 ; запад – УПИ I-общ. на Станимир Митев Стоянов, собственик на построената в имота жилищна сграда, при цена 2 090.00 (две хиляди и деветдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и АОС № 2386/04.08.2017 г

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово