



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-224/17.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 3, ет.1, ул.Петър Падалски № 3, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 3, ет.1, ул. Петър Падалски № 3, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.775.3.3 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин седемдесет и пет, точка, три, точка, три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 65.10 (шестдесет и пет кв.м. и десет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – WC, килер, коридор и входно антре, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.775.3.2; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.775.3.8, заедно с принадлежащите му: маза № 18(осемнадесет) – по арх.проект, със светла площ 3.73 (три кв.м. и седемдесет и три кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – трафопост, отдолу – няма; север – двор; изток - двор; юг – коридор и маза на ап.№ 27; запад - общо помещение, заедно с 2.330 % (два процента и триста и тридесет хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I от кв.80 по плана на гр.Габрово – I етап.

Имотът е актуван с АОС № 2410/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 110, том VIII, партидна книга 59 519.

С Решение № 172/31.08.2017 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и е определено за продажба на настанените в него наематели – Мина Владимирова Павлова и Ивелин Евгениев Павлов.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Христина Павлова. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 30 300.00 (тридесет хиляди и триста) лева, т.е. 465.44 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 23 554.00 лв. за сграда и 6 746.00 лв. за право на строеж.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№ 3368 и № 3369 от 28.09.2017г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 25 570.90 лв., в т.ч. 18 989.00 лв. за апартамента и 6 581.90 лв. за право на строеж.





Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка със свое Решение № 172/31.08.2017 г., Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2410/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 110, том VIII, партидна книга 59 519, представляващ Апартамент № 3, ет.1, ул. Петър Падалски № 3, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.775.3.3 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин седемдесет и пет, точка, три, точка, три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 65.10 (шестдесет и пет кв.м. и десет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – WC, килер, коридор и входно антре, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.501.775.3.2; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.775.3.8, заедно с принадлежащите му: маза № 18(осемнадесет) – по арх.проект, със светла площ 3.73 (три кв.м. и седемдесет и три кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – трафопост, отдолу – няма; север – двор; изток – двор; юг – коридор и маза на ап.№ 27; запад – общо помещение, заедно с 2.330 % (два процента и триста и тридесет хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I от кв.80 по плана на гр.Габрово – I етап, на наемателите Мина Владимирова Павлова и Ивелин Евгениев Павлов, при цена от 30 300.00 (тридесет хиляди и триста) лева, в т.ч. 23 554.00 лв. за сграда и 6 746.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2410/03.10.2017 г.

С уважение:

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово