



11-186/17.10.2017г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ Х-223/17.11.2017

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 2, ет.1, бул.Могилъов № 2, вх.В, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 2, ет.1, бул.Могилъов №2, вх.В, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.838.1.2 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 43.84 (четиридесет и три кв.м. и осемдесет и четири кв.дм.) кв.м., състоящ се от една стая, кухня, баня – WC, входно антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.838.1.1, 14218.501.838.1.3; под обекта - 14218.501.838.1.21, 14218.501.838.1.20; над обекта - 14218.501.838.1.5, заедно с принадлежащите му: маза № 43 (четиридесет и три) – по арх.проект, със светла площ 3.70 (три кв.м. и седемдесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – партер, отдолу – няма; север – двор; изток - коридор; юг – маза на Ап.№4; запад – маза на Ап.№9, заедно с 1.00 % (един процент) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ XI от кв.77 по плана на гр.Габрово – I етап.

Имотът е актуван с АОС № 2413/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 104, том VIII, партидна книга 59 503.

С Решение № 172/31.08.2017 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и е определено за продажба на настаненият в него наемател – Валентина Иванова Мутафова.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Христина Павлова. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 19 930.00 (деветнадесет хиляди деветстотин и тридесет) лева, т.е. 454.61 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 15 266.00 лв. за сграда и 4 664.00 лв. за право на строеж.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№ 3375 и № 3376 от 28.09.2017г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 17 435.90 лв., в т.ч. 12 889.90 лв. за апартамента и 4 546.00 лв. за право на строеж.





Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка със свое Решение № 172/31.08.2017 г., Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2413/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 104, том VIII, партидна книга 59 503, представляващ Апартамент № 2, ет. 1, бул.Могильов № 2, вх. В, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.838.1.2 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 43.84 (четиридесет и три кв.м. и осемдесет и четири кв.дм.) кв.м., състоящ се от една стая, кухня, баня – WC, входно антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.501.838.1.1, 14218.501.838.1.3; под обекта – 14218.501.838.1.21, 14218.501.838.1.20; над обекта – 14218.501.838.1.5, заедно с принадлежащите му: маза № 43 (четиридесет и три) – по арх.проект, със светла площ 3.70 (три кв.м. и седемдесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – партер, отдолу – няма; север – двор; изток – коридор; юг – маза на Ап.№4; запад – маза на Ап.№9, заедно с 1.00 % (един процент) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ XI от кв.77 по плана на гр.Габрово – I етап, на наемателя Валентина Иванова Мутафова, при цена от 19 930.00 (деветнадесет хиляди деветстотин и тридесет) лева, в т.ч. 15 266.00 лв. за сграда и 4 664.00 за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2413/03.10.2017 г.

С уважение:

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово