



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-222/17.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 15, ет.5, ул. Селимица № 9, вх.А, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 15, ет.5, ул. Селимица № 9, вх.А, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.62.7.15 (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и две, точка, седем, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 80.78 (осемдесет кв.м. и седемдесет и осем кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, столова с кухненски бокс, баня – WC, килер, входно антре, коридор и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.501.62.7.14; под обекта – 14218.501.62.7.12; над обекта – няма, заедно с принадлежащите му: маза № 15(петнадесет), със светла площ 5.12(пет кв.м. и дванадесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап.№3, отдолу – няма; север – двор; изток - коридор; юг – общо помещение; запад – двор, заедно с 2.437 % (два процента и четиристотин тридесет и седем хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I от кв.6 по плана на гр.Габрово – I етап.

Имотът е актуван с АОС № 2411/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 106, том VIII, партидна книга 59 506.

С Решение № 172/31.08.2017 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и е определено за продажба на настанените в него наематели – Николай Русев Дерменджиев и Мариана Валентинова Иванова.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Румен Георгиев. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 26 240.00 (двадесет и шест хиляди двеста и четиридесет) лева, т.е. 324.83 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 21 489.70 лв. за сграда и 4 750.30 лв. за право на строеж.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№ 3373 и № 3374 от 28.09.2017г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 19 719.40 лв., в т.ч. 14 969.10 лв. за апартамента и 4 750.30 лв. за право на строеж.





Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка със свое Решение № 172/31.08.2017 г., Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2411/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 106, том VIII, партидна книга 59 506, представляващ Апартамент № Апартамент № 15, ет.5, ул. Селимица № 9, вх.А, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.62.7.15 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и две, точка, седем, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 80.78 (осемдесет кв.м. и седемдесет и осем кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, столова с кухненски бокс, баня – WC, килер, входно антре, коридор и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.62.7.14; под обекта – 14218.501.62.7.12; над обекта – няма, заедно с принадлежащите му: маза № 15(петнадесет), със светла площ 5.12(пет кв.м. и дванадесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап.№3, отдолу – няма; север – двор; изток – коридор; юг – общо помещение; запад – двор, заедно с 2.437 % (два процента и четиристотин тридесет и седем хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I от кв.6 по плана на гр.Габрово – I етап, на наемателите Николай Русев Дерменджиев и Мариана Валентинова Иванова, при цена от 26 240.00 (двадесет и шест хиляди двеста и четиридесет) лева, в т.ч. 21 489.70 лв. за сграда и 4 750.30 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2411/03.10.2017 г.

С уважение:

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово