



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-221/17.11.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 1, ет.1, ул.Младост № 12, вх.В, гр.Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 1, ет.1, ул.Младост № 12, вх.В, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.450.6.1 (четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и петдесет, точка, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 65.10 (шестдесет и пет кв.м. и десет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.450.6.2; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.450.6.4, заедно с принадлежащите му: маза № 12 (дванадесет) – по арх.проект, със светла площ 3.51 (три кв.м. и петдесет и един кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап.№2, отдолу – няма; север – коридор; изток - маза на Ап.№7; юг – маза на Ап.№22; запад – маза на Ап.№24, заедно с 1.234 % (един процинт и двеста тридесет и четири хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I от кв.50 по плана на гр.Габрово – I етап.

Имотът е актуван с АОС № 2412/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 105, том VIII, партидна книга 59 504.

С Решение № 172/31.08.2017 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и е определено за продажба на настаненият в него наемател – Петя Димитрова Желязкова.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Румен Георгиев. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 22 140.00 (двадесет и две хиляди сто и четиридесет) лева, т.е. 340.09 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 16 730.00 лв. за сграда и 5 410.00 лв. за право на строеж.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№ 3366 и № 3367 от 28.09.2017г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 20 460.50 лв., в т.ч. 15 057.50 лв. за апартамента и 5 403.00 лв. за право на строеж.



Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка със свое Решение № 172/31.08.2017 г., Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2412/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 105, том VIII, партидна книга 59 504, представляващ Апартамент № 1, ет.1, ул.Младост № 12, вх.В, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.450.6.1 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и петдесет, точка, шест точка, едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 65.10 (шестдесет и пет кв.м. и десет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.450.6.2; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.450.6.4, заедно с принадлежащите му: маза № 12 (дванадесет) – по арх.проект, със светла площ 3.51 (три кв.м. и петдесет и един кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап.№2, отдолу – няма; север – коридор; изток - маза на Ап.№7; юг – маза на Ап.№22; запад – маза на Ап.№24, заедно с 1.234 % ((един процинт и двеста тридесет и четири хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ I от кв.50 по плана на гр.Габрово – I етап, на наемателя Петя Димитрова Желязкова, при цена от 22 140.00 (двадесет и две хиляди сто и четиридесет) лева, т.е. 340.09 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 16 730.00 лв. за сграда и 5 410.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 2412/03.10.2017 г.

С уважение:

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово