



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАС. ЗАПОВЕД
ОБЩИНА

№ К-165/17.08.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгласно Заповед №1448/09.08.2018г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр.Габрово за „жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-13/13.06.2018г. и искане-вх.№АУ-02-08-13#1/07.08.2018г. от Нели Вълкова Тодорова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.509 по КК на гр.Габрово за „жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Със Заповед №493 от 18.03.2011г. на Зам.кмет на Община Габрово е одобрен Подобен устройствен план-План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово, за който е предвидено изключване на гора от горския фонд и промяна на предназначението - за жилищно строителство. Обособена е устройствена зона-Жм с градоустройствени показатели: макс.плътност на застрояване-60%; макс.интензивност на застрояване-1.2; мин.озеленена площ-40%; характер на застрояване-ниско /до 10м височина/; начин на застрояване-свободно. Със Заповед №РД 49-68/24.02.2016г. на Министъра на земеделието и храните е променено предназначението на залесена площ 600 кв.м. в горска територия, представляваща ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово с адрес на поземления имот: Местност „Колева ливада“, стар идентификатор 14218.112.506 по КК на гр.Габрово.

Съгласно скица №15-347047-31.05.2018г. на СГКК-Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр.Габрово се намира в местност „Колева ливада“ с трайно предназначение на територията: горска и начин на трайно



ползване: широколистна гора. Инвестиционното предложение предвижда разширяване на площадката върху горска територия с площ 1150 кв.м. и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр.Габрово –за жилищно строителство.

Със становище-изх.№2290/30.07.2018г. РИОСВ-Велико Търново съгласува проект за Частично изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово с цел разширяване площадката на ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово с ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр.Габрово, представляващ горска територия с площ 1.150 дка и промяна на предназначението за „жилищно строителство“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Витата стена“ BG0000190 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 19/07.08.2018г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.509 по КК на гр.Габрово за „жилищно строителство“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.509 по КК на гр.Габрово за „жилищно строителство“.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:



- Обхват на плана- ПИ с идентификатор 14218.112.510; ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.73, ал.1 т.3 от ЗГ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр.Габрово, във връзка с разширяване на площадката върху горска територия и промяна предназначението на ПИ с идентификатор имот 14218.112.509 по КК на гр.Габрово за „жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-13/13.06.2018г.от Нели Вълкова Тодорова;
- 2.Искане-вх.№ АУ-02-08-13#1/07.08.2018г. от Нели Вълкова Тодорова;
- 3.Задание за изработване на ПУП;
- 4.Препис от Протокол № 19/07.08.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 5.Скица №15-347047-31.05.2018г. на СГКК-Габрово;
6. Скица №15-419509-25.06.2018г. на СГКК-Габрово;
- 7.Нотариален акт №75 от 06.04.2016г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 8.Заповед №493 от 18.03.2011г. на Зам.кмет на Община Габрово;
- 9.Заповед №РД 49-68/24.02.2016г. на Министъра на земеделието и храните;
- 10.Становище-изх.№2290/30.07.2018г. на РИОСВ-В.Търново.

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За Кмет на Община Габрово
/съгл. Заповед №1448/09.08.2018г.
на Кмета на Община Габрово/