



11-142/17.08.2018
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-164/17.08.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда за образование на ул. Христо Смирненски №27, гр. Габрово, представляваща разливочна за ученическо столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-131/07.08.2018 г. от Директора на НУ „Васил Левски”, гр. Габрово, съгласувано от Зам. Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Разливочна за ученическо столово хранене, представляваща обособена част от публична общинска собственост в реновиращата се сграда за образование на ул. Христо Смирненски №27, гр. Габрово, с идентификатор 14218.504.171.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС № 998/03.06.2013 г.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на Разливочна за ученическо столово хранене.

Обектът е разположен на първия етаж в ляво от централния вход на сградата, 4-то, 5-то и 6-то помещения в ляво по коридора, с полезна площ от 33,26 кв. м., с право на ползване на санитарен възел.

С писмо изх. № 2083/06.08.2018 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че обекта може да се ползва за организиране на ученическо столово хранене на подрастващите, след осигуряване на всички условия, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене. Областна дирекция по безопасност на храните съгласува задължителния асортимент-минимум храни и напитки при спазване на специфичните изисквания към предлаганите в учебните заведения ястия и напитки.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем при условие, че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово и заповед № 1448 / 09.08.2018г. на Кмета на Община Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда за образование на ул. Хр. Смирненски № 27, с идентификатор 14218.504.171.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №368/30.07.1997 г., разположена на първия етаж в ляво от централния вход на сградата, 4-то, 5-то и 6-то помещения в ляво по коридора, с полезна площ от 33,26 кв. м., с право на ползване на санитарен възел, за срок до 31.05.2023 г., с предназначение – Разливочна за ученическо столово хранене.
2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:
 - 2.1. Начална конкурсна цена – 58,87 лева /петдесет и осем лева и 87 ст./, съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.
 - 2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;
 - 2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74–04-73/28.06.2012 г.
 - 2.4. При организирано хранене на учениците в ученически столове се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на Министерство на здравеопазването и Наредба № 9 от 16.09.2011 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищни столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици. (Загл. доп. - ДВ, бр. 60 от 2012 г., изм., бр. 85 от 2015 г., в сила от 3.11.2015 г.)
 - 2.5. Организацията по търговията с храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово.
 - 2.6. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените с офертата, но не по-малко от 16 /шестнадесет/ бр. безплатни обедни порции за деца от семейства с нисък социален статус, по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.



3. Задължава директора на НУ „Васил Левски“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1 (един) месец, след влизане в сила на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. №ОССД-02-01-131/07.08.2018 г., до Кмета на Община Габрово, от Валентина Венкова – Директор на НУ „Васил Левски“ Габрово, съгласувано от Зам. Председателя на УН, за отдаване под наем на Разливочна за ученическо столово хранене, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта.

ИНЖ.НЕЛА РАЧЕВИЦ

За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 1448 /09.08.2018г.
на кмета на Община Габрово)