



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда за образование на ул. Христо Смирненски № 27, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово е постъпило предложение с вх. №ОССД-02-01-131/07.08.2018 г. от директора на НУ „Васил Левски”, гр. Габрово, съгласувано от Зам. Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в реновиращата се сграда за образование на ул. Хр. Смирненски №27, гр. Габрово, с идентификатор 14218.504.171.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, по коридора, с АОС № 998/03.06.2013 г.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски.

Обектът е разположен на първия етаж в ляво от централния вход на сградата, първо помещение в дясно по коридора, с полезна площ от 12,74 кв. м., с право на ползване на санитарен възел.

С писмо изх.№ 2086/06.08.2018 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, дава становище, че обекта може да бъде ползван за организиране на ученическо бюфетно хранене на подрастващите, след осигуряване на всички условия, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене и съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки, които да се предлагат на учениците.

Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПТУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово и заповед № 1448 / 09.08.2018г. на Кмета на Община Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда за образование на ул. Хр. Смирненски № 27, с идентификатор 14218.504.171.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС № 998/03.06.2013 г., разположен на първия етаж в ляво от централния вход на сградата, първо помещение в дясно по коридора, с полезна площ от 12,74 кв. м., с право на ползване на санитарен възел, за срок до 31.05.2023 г., с предназначение - Бюфет за продажба на закуски.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия:**

2.1. Начална конкурсна цена – 45,35 лева /четиридесет и пет лева и 35 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74–04-73/28.06.2012 г.

2.4. При организирано хранене на учениците в ученически столове се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на Министерство на здравеопазването и Наредба № 9 от 16.09.2011 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищни столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици. (Загл. доп. - ДВ, бр. 60 от 2012 г., изм., бр. 85 от 2015 г., в сила от 3.11.2015 г.)

2.5. Организацията по търговията с храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово.

2.6. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените с офертата, но не по-малко от 16 /шестнадесет/ бр. безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус, по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.



3. Задължава директора на НУ „Васил Левски“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1/един/ месец от влизане в сила на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-01-131/07.08.2018 г. до Кмета на Община Габрово от Валентина Венкова – Директор на НУ „Васил Левски“ Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта.

ИНЖ.НЕЛА РАЧЕВИЦ

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1448 /09.08.2018г.

на кмета на Община Габрово)