



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКО ОУДАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ Ж-160/17.08.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Нела Рачевиц – за кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
(ПИ 73290.615.80 и сграда в с.Трънито).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на Поземлен имот с идентификатор 73290.615.80 (седем три две девет нула точка шест едно пет точка осем нула) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, с площ 2161(две хиляди сто шестдесет и един) кв.м., при граници: имоти с №№ 73290.615.61; 73290.615.78; 73290.615.103 и 73290.615.81, съответстващ на УПИ I-252 (първи – римско тире двеста петдесет и две), отреден за общественно-обслужващи дейности, от кв.27(двадесет и седем) по плана на с.Трънито, общ.Габрово, заедно с построената в него сграда (бивше училище) с идентификатор 73290.615.80.1 (седем три две девет нула точка шест едно пет точка осем нула точка едно), със застроена площ: на етажа 231 (двеста тридесет и един) кв.м. и на сутерена 147,20 (сто четиридесет и седем кв.м. и двадесет кв.дм.) кв.м.

Имотът е актуван с АОС №2025/04.03.2015 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх.№612/10.03.2015 г., под № 135, том II, имотна партида 44646, 44647.

Сградата е законно построена и по действащия устройствен план на с.Трънито, община Габрово е запазена като елемент на застрояване. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през м.май 2016 г. е възложена пазарна оценка на оценителя на имоти – инж. Румен Георгиев. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 35 700 (тридесет и пет хиляди и седемстотин) лева, в т.ч. за земята 9 720 лв, т.е. 4.50 лв. за 1 кв.м. и за сградата 25 980 лв., т.е. 68.69 лв. за 1 кв.м.

На тази цена бяха проведени два търга, но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

През м.юли 2017 г. оценителят е потвърдил цената на имота в размер на 35 700 (тридесет и пет хиляди и седемстотин) лева, но на проведените два търга отново не се явиха купувачи.

През месец август е възложена актуализация на оценка. Имайки предвид че имотът не се използва и е необитаем, теренът е силно обрасъл с храсти и тревиста растителност, сградата има нужда от ремонт - фасадите са с обрушена мазилка, покривната конструкция е нарушена, вътрешните помещения са с нарушени настилки и мазилки, паднала мазилка от таваните, оценителят е определил пазарна цена на имота в размер на 20 200 (двадесет хиляди и двеста) лева, в т.ч. за земята 9 290 лв, т.е. 4.30 лв. за 1 кв.м. и за сградата 10 910 лв., т.е. 28.86 лв. за 1 кв.м.

Имотът е включен за продажба в програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.



Данъчната оценка на имота е 10 086.30 лв. (десет хиляди осемдесет и шест лева и тридесет стотинки), в т.ч. 3941.70 лв. за земята и 6144.60 лв. за сградата, съгласно удостоверение №2589/01.08.2018 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – общинска собственост, актувана с акт за частна общинска собственост №2025 от 04.03.2015 г., представляващ Поземлен имот с идентификатор 73290.615.80 (седем три две девет нула точка шест едно пет точка осем нула) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, с площ 2161 (две хиляди сто шестдесет и един) кв.м., при граници: имоти с №№ 73290.615.61; 73290.615.78; 73290.615.103 и 73290.615.81, съответстващ на УПИ I-252 (първи – римско тире двеста петдесет и две) от кв.27(дваседесет и седем) по плана на с.Трънито, общ.Габрово, заедно с построената в него сграда с идентификатор 73290.615.80.1(седем три две девет нула точка шест едно пет точка осем нула точка едно), със застроена площ: на етажа 231 (двеста тридесет и един) кв.м. и на сутерена 147,20 (сто четиридесет и седем кв.м. и двадесет кв.дм.) кв.м., при начална тръжна цена в размер на 20 200 (двадесет хиляди и двеста) лева, в т.ч. за земята 9 290 лв. и за сградата 10 910 лв.

Сградата е законно построена и по действащия устройствен план на с.Трънито, община Габрово е запазена като елемент на застрояване. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2025/04.03.2015 г. и Скица.

ИНЖ.НЕЛА РАЧЕВИЦ

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1448 /09.08.2018г.

на кмета на Община Габрово)