



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ГАБРОВСКА ОБЩИНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ Ж-159/17.08.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгласно Заповед №1448/09.08.2018г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№ АУ-02-09-45/30.07.2018г. от Денислав Христов Радославов-управител на „МЕТАЛ СЕКЮРИТИ ГРУП“ ЕООД за разрешение изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово се намира извън границите на урбанизираната територия на с.Мичковци. Теренът е с площ 147851 кв.м., застроен преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата. На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ ще се разработи ПУП-ПЗ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово-за „летателна площадка и обслужващи дейности“.

Със становище-изх.№2407/08.08.2018г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Обособяване на център за обучение с леглова база, зали за обучение, зали за тренировки, трапезария, заведение за обществено хранене и тренировъчни площадки в имот с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово. За реализиране на ИП е необходимо установяване на конкретен режим на застрояване и отреждане на имота за „летателна площадка и обслужващи дейности“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000263 „Скалско“ за опазване на природните местообитания и дива флора и фауна.



Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово – Протокол № 19/07.08.2018г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово -за „летателна площадка и обслужващи дейности“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет.

Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово -за „летателна площадка и обслужващи дейности“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 48605.27.51 по КК на с.Мичковци, община Габрово.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-09-45/30.07.2018г. от Денислав Христов Радославов-управител на „МЕТАЛ СЕКЮРИТИ ГРУП“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Предложение за изработване на ПУП;

4. Препис от Протокол №19/07.08.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;



-
5. Постановление №62 от 26.07.2017г. на АВ - Служба по вписванията - Габрово;
 6. Скица №15-291053-10.05.2018г. на СГКК – Габрово;
 7. Становище-изх.№2407/2018г. на РИОСВ-В.Търново.

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За Кмет на Община Габрово

/съгл. Заповед №1448/09.08.2018г.

на Кмета на Община Габрово/