



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-159/13.07.2020 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделски земи от ОПФ в землищата Драгановци, Кози рог и Мичковци за отдаване под наем, по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т.5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – Нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. За улеснение на участниците в процедурата, предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 23159.17.5 в землище Драгановци по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 4,69 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 5,00 лв. /пет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 37722.13.14 в землище Кози рог по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 118,31 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 120,00 лв. /сто и двадесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 48605.52.63 в землище Мичковци по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 74,71 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 80,00 лв. /осемдесет лева/.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост. Към настоящия момент земеделските земи са отдадени под наем със срок до 01.09.2020 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл.39, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

Р Е Ш И:

I. Определя земеделска земя за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:



1. Поземлен имот с идентификатор 23159.17.5, в местността „Райново“, в землище Драгановци, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – Пета, с площ 0,529 дка. /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за V кат. е 8,87 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 5,00 лв. /пет лева/. За имота е съставен АОС № 1272/09.04.2009 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 37722.13.14, в местността „Гроздевец“, в землище Кози рог, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – Четвърта, с площ 10,009 дка. /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за IV кат. е 11,82 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 120,00 лв. /сто и двадесет лева/. За имота е съставен АОС № 1256/12.03.2009 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 48605.52.63, в местността „Дългера“, в землище Мичковци, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – Осма, с площ 16,789 дка. /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VIII кат. е 4,45 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 80,00 лв. /осемдесет лева/. За имота е съставен АОС № 2059/08.04.2015 г.

II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, при начални тръжни цени, съгласно т.І от настоящото решение, в тримесечен срок след влизане в сила на същото.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово