



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-167/17.07.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Таня Христова – кмет на Община Габрово**

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост**  
(Поземлен имот и сграда с адрес: с. Велковци, общ. Габрово)

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 (едно нула пет три шест точка пет едно две точка едно едно четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458.00 (четиристотин петдесет и осем кв.м.) кв.м., представляващ УПИ VI-114 (шест римско тире сто и четиринадесет) от кв. 10 по плана на с. Велковци, общ. Габрово, одобрен със Заповед №909/31.03.1972 г., при съседни по КК: 10536.512.111; 10536.512.510; 10536.512.509, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1 (едно нула пет три шест точка пет едно две точка едно едно четири точка едно) със застроена площ 174 (сто седемдесет и четири) кв. м.

Имотът е актуван с АОС №2495/21.04.2020 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх. рег. №798/28.04.2020 г., Акт №64, том III, дело №320, имотна партида 70 630.

Сградата е законно построена и по действащия устройствен план на с. Велковци, община Габрово е запазена като елемент на застрояване. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Имотът попада в централната част на с. Велковци, сградата е в лошо състояние, необходим е основен ремонт.

Имотът е включен за продажба в програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка на оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Определената пазарна цена на имота е в размер на 40 950.00 (четиридесет хиляди деветстотин и петдесет) лв., в това число 38 830.00 лв. за сграда, т. е. 111.58 лв. за кв. м., и 2 120. 00 лв. за земя, т.е 4.63 лв. за кв. м.

Данъчната оценка на имота е 7 935.90 лв. (седем хиляди деветстотин тридесет и пет лв. и деветдесет ст), съгласно Удостоверение №ДО001697/30.06.2020 г. на дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово, в това число 7 056.50 лв. за сграда и 879.40 лв. за земя.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №2495/21.04.2020 г., представляващ: поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 (едно нула пет три шест точка пет едно две точка едно едно четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458.00 (четиристотин петдесет и осем кв.м) кв.м., представляващ УПИ VI-114 ( шест римско тире сто и четиринадесет) от кв. 10 по плана на с. Велковци, общ. Габрово, одобрен със Заповед №909/31.03.1972 г., при съседни по КК: 10536.512.111; 10536.512.510; 10536.512.509, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1 (едно нула пет три шест точка пет едно две точка едно едно четири точка едно) със застроена площ 174 (сто седемдесет и четири) кв. м., при начална тръжна цена в размер на 40 950.00 (четиридесет хиляди деветстотин и петдесет) лв., в това число 38 830.00 лв. за сграда и 2 120. 00 лв. за земя.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС№2495/21.04.2020 г. и Скица.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*