



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-166/17.07.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 3, ет. 1, ул. Зелена ливада № 13, вх. Б, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №3, ет. 1, улица Зелена ливада №13, вх. Б, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.754.2.3 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка седем пет четири точка две точка три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ – 63.39 (шестдесет и три кв.м и тридесет и девет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.754.2.2; Под обекта – няма; Над обекта - 14218.501.754.2.6, заедно с прилежащата маза №14 (четиринадесет), с площ 2.44 (два кв.м и четиридесет и четири кв.дм.) кв. м. и граници: отгоре – ап. №2; север – коридор; изток – маза на ап. №13; юг – маза на ап. №16; запад – маза на ап. №17, заедно с 1.192 % (един процент сто деветдесет и две хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.00 (шест) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищен комплекс от кв. 65 по плана на гр.Габрово, I етап.

Имотът е актуван с АОС №2508/24.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1329/30.06.2020 г. Акт №192, том IV, дело 553, дв. вх.1324, имотна партида 71 150.

С искане вх. №АУ-06-01-13/11.12.2019 г. Петранка Василева и Георги Колев, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед №34/10.01.2008 година.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №01/23.01.2020 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №36/27.02.2020 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.



На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 28 480.00 (двадесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет) лева, т.е. 449.28 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 23 290.00 лв. за сграда и 5 190.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО001500/17.06.2020 г. и №ДО001802 от 08.07.2020 г. г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 19 044.20 лв., в т.ч. 13 860.10 лв. за апартамента и 5184.10 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №36/27.02.2020 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т.2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент №3, етаж 1, ул. Зелена ливада №13, вх. Б, със застроена площ 63.39 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2508/24.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1329/30.06.2020 г. Акт №192, том IV, дело 553, дв. вх.1324, имотна партида 71 150, намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент №3, ет. 1, улица Зелена ливада №13, вх. Б, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.754.2.3(едно четири две едно осем точка пет нула едно точка седем пет четири точка две точка три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ – 63.39 (шестдесет и три кв.м и тридесет и девет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.754.2.2; Под обекта – няма; Над обекта - 14218.501.754.2.6, заедно с прилежащата маза №14 (четирнадесет), с площ 2.44 (два кв.м и четиридесет и четири кв.дм.) кв. м. и граници: отгоре – ап. №2; север – коридор; изток – маза на ап. №13; юг – маза на ап. №16; запад – маза на ап. №17, заедно с 1.192 % (един процент сто деветдесет и две хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.00 (шест) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищен комплекс от кв. 65 по плана на гр.Габрово, I етап, на наемателите Петранка Василева и Георги Колев, при цена 28 480.00 (двадесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет) лева, т.е. 449.28 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 23 290.00 лв. за сграда и 5 190.00 лв. за право на строеж.



Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2508/24.06.2020 г

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово