



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-163/13.07.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
(Апартамент №6, с адрес:бул. Трети март №27, вх. Б, ет.1, гр. Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 59.77 кв.м., при граници: На същия етаж: 14218.550.287.1.52; Под обекта: 14218.550.287.1.122; Над обекта: 14218.550.287.1.59, 14218.550.287.1.9., представляващ Апартамент №6, намиращ се на първия етаж в сграда №1, бул. Трети март №27, вх. Б, заедно с 1.243 % идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ I - комплексно жилищно застрояване от кв. 23 по плана на гр.Габрово – 74 част.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1527/14.03.2011 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово в том II-86, вх.№492/23.03.2011 г., партида 17 909.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие и не се отдава под наем, тъй като се нуждае от основен ремонт.

С Решение №180/23.07.2009 г. апартаментът е изваден от група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” и е включен в група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”.

Комисията назначена със Заповед №1488/26.07.2010 год. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 22.06.2011 год., е възложила изготвяне на пазарна оценка от оценителя на имоти – инж. Велина Ракова. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 18 500 (осемнадесет хиляди и петстотин) лева, т.е. 309.52 лв. за кв.м., в т.ч. 4 014 лв. за право на строеж и 14 486 лв. за сграда.

При тази цена са проведени няколко търга, през 2011 г., 2012 г., 2014 г., но интерес към имота не е проявен.

През 2016 г. е изготвена актуализация на пазарната оценка. Оценителят определя нова пазарна цена в размер на 16 400.00 (шестнадесет хиляди и четиристотин) лева без ДДС, т.е. 274.38 лв. за кв.м., в т.ч. 12 386.00 лв. за сграда и 4 014.00 лв. за право на строеж.



Имотът многократно е включван за продажба в Програмите на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в периода от 2016 г до 2018 г.. Интерес към проведените търгове, въпреки актуализираната пазарна цена не се констатира.

На 09.05.2019 г. е проведен публичен търг с явно наддаване, със Заповед №900/13.05.2019 г. на Кмета на Община Габрово е определен купувачът, който впоследствие не изпълнява задълженията си в определения срок и сделката остава нереализирана.

Имотът е включен за продажба в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 год.

Комисията назначена със Заповед №167/04.02.2020 г. на кмета на Община Габрово, с Протокол от 28.04.2020 г., е възложила изготвяне на актуализирана пазарна оценка за имота на оценителя на имоти – инж. Велина Ракова. Същият е потвърдил актуалността на оценката към 01.03.2020 г.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения №ДО001705 и №ДО001703 от 30.06.2020 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 16 049.50 (шестнадесет хиляди четиридесет и девет лв. и петдесет ст.), в т.ч. 12 035.90 за апартамента и 4 013.60 лв. за право на строеж.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 3 от ЗОС и чл. 44, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, във връзка с чл. 49, ал. 1 и чл. 86, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1527/14.03.2011 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово в том II-86, вх. №492/23.03.2011 г., партида 17 909, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 (едно четири две едно осем точка, пет пет нула точка, две осем седем точка едно точка пет едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 59.77 (петдесет и девет кв.м. и седемдесет и седем кв.дм.) кв.м., при граници: На същия етаж: 14218.550.287.1.52; Под обекта: 14218.550.287.1.122; Над обекта: 14218.550.287.1.59, 14218.550.287.1.9., представляващ Апартамент №6 (шест) намиращ се на първия етаж в сграда №1 (едно), бул. Трети март №27, вх. Б, ет.1 заедно с 1.243 % ид. части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ I – комплексно жилищно застрояване от кв. 23 по плана на гр.Габрово – 74 част, при начална тръжна цена 16 400 (шестнадесет хиляди и четиристотин) лева, в т.ч. 12 386.00 лв. за сграда и 4 014.00 лв. за правото на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.



2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС №1527/14.03.2011 г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово