



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-164/17.07.2020 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №18, ет. 4, ул. Осми март №24, вх. Г, гр. Габрово)

### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №18, ет. 4, улица Осми март №24, вх. Г, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.508.370.4.18 (едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три седем нула точка четири точка едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ - 70.23 (седемдесет кв.м и двадесет и три кв.дм.) кв.м., състоящ се от спалня, дневна със столова, кухня, санитарен възел, коридор и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.508.370.4.17; 14218.508.370.4.19; Под обекта – 14218.508.370.4.13; Над обекта - 14218.508.370.4.23, заедно с прилежащата маза № 18 (осемнадесет), с площ 4.77 (четири кв.м и седемдесет и седем кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – вход; север – маза на ап. №17; изток – общо помещение; юг – маза на ап. №19; запад – коридор, заедно с 1.210% (един процент и двеста и десет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.53 (осем кв.м и петдесет и три кв.дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ III от кв. 34 по плана на гр.Габрово, кв.Тлъчници - V част.

Имотът е актуван с АОС №2509/24.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1328/30.06.2020 г. Акт №191, том IV, дело 552, дв. вх.1323, имотна партида 71 149.

С искане вх. №АУ-06-01-1/30.01.2020 г. Цанка Йорданова и Дафин Йорданов, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание Заповед №1393/02.08.2017 година.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №02/18.02.2020 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №60/26.03.2020 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.



На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Христина Павлова

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 35 600.00 (тридесет и пет хиляди и шестстотин) лева, т.е. 506.91 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 30 824.00 лв. за сграда и 4 776 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО001498/17.06.2020 г. и №ДО001800 от 08.07.2020 г. г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 17 171.80 лв., в т.ч. 13 024.30 лв. за апартамента и 4147.50 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №60/26.03.2020 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

### **Р Е Ш И:**

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т.2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент №18, ет. 4, улица Осми март №24, вх. Г, със застроена площ 70.23 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2509/24.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1328/30.06.2020 г. Акт №191, том IV, дело 552, дв. вх.1323, имотна партида 71 149, намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент №18, ет. 4, улица Осми март №24, вх. Г, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.508.370.4.18 (едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три седем нула точка четири точка едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 70.23 (седемдесет кв.м и двадесет и три кв.дм.) кв.м., състоящ се от спалня, дневна със столова, кухня, санитарен възел, коридор и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.508.370.4.17; 14218.508.370.4.19; Под обекта – 14218.508.370.4.13; Над обекта - 14218.508.370.4.23, заедно с прилежащата маза № 18 (осемнадесет), с площ 4.77 (четири кв.м и седемдесет и седем кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – вход; север – маза на ап. №17; изток – общо помещение; юг – маза на ап. №19; запад – коридор, заедно с 1.210% (един процент и двеста и десет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.53 (осем кв.м и петдесет и три кв.дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ III от кв. 34 по плана на гр.Габрово, кв.Тлъчници - V част., на наемателите Цанка Йорданова и Дафин Йорданов, при цена 35



600.00 (тридесет и пет хиляди и шестстотин) лева, т.е. 506.91 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 30 824.00 лв. за сграда и 4 776.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

**3.** Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2509/24.06.2020 г

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*