



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-165/17.07.2020 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 3, ет. 1, ул. Найдено Геров № 62, вх. Б, гр. Габрово)

### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №3, ет. 1, улица Найдено Геров №62, вх. Б, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.66.2.3 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка шест шест точка две точка три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 62.00 (шестдесет и два) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.66.2.2; Под обекта – няма; Над обекта - 14218.501.66.2.6, заедно с прилежащата маза №3 (три), с площ 3.67 (три кв. м. и шестдесет и седем кв. дм.) кв. м. и граници: отгоре – ап. №1; север – двор; изток – вх. В; юг – маза на ап. №4; запад – коридор, заедно с 1.378 % (един процент триста седемдесет и осем хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.70 (шест кв. м. и седемдесет кв. дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищен комплекс от кв. 6 по плана на гр.Габрово, I етап.

Имотът е актуван с АОС №2507/24.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1330/30.06.2020 г. Акт №193, том IV, дело 554, дв. вх.1325, имотна партида 71 151.

С искане вх. №АУ-06-01-2/017.02.2020 г. Христина Илева и Мирослав Илев, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед №1826 от 13.09.2019 година.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №02/18.02.2020.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №60/26.03.2020 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов



Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 27 890.00 (двадесет и седем хиляди осемстотин и деветдесет) лева, т.е. 449.84 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 24 258.00 лв. за сграда и 3 632.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО001499/17.06.2020 г. и №ДО001801 от 08.07.2020 г. г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 14 521.30 лв., в т.ч. 10 889.70 лв. за апартамента и 3 631.60 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №60/26.03.2020 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т.2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент №3, етаж 1, ул. Найдено Геров №62, вх. Б, със застроена площ 62.00 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2507/24.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1330/30.06.2020 г. Акт №193, том IV, дело 554, дв. вх.1325, имотна партида 71 151. намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент №3, ет. 1, улица Найдено Геров №62, вх. Б, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.66.2.3 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка шест шест точка две точка три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 62.00 (шестдесет и два) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.66.2.2; Под обекта – няма; Над обекта - 14218.501.66.2.6, заедно с прилежащата маза №3 (три), с площ 3.67 (три кв. м. и шестдесет и седем кв. дм.) кв. м. и граници: отгоре – ап. №1; север – двор; изток – вх. В; юг – маза на ап. №4; запад – коридор, заедно с 1.378 % (един процент триста седемдесет и осем хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.70 (шест кв. м. и седемдесет кв. дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищен комплекс от кв. 6 по плана на гр.Габрово, I етап, на наемателите Христина Илева и Мирослав Илев, при цена 27 890.00 (двадесет и седем хиляди осемстотин и деветдесет) лева, т.е. 449.84 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 24 258.00 лв. за сграда и 3 632.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.



---

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

**3.** Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2507/24.06.2020 г

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*